

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 428

privind cesiunea contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 cu modificările ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 474/13.08.2025 al consilierilor locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa, Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 343/13.08.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr.430/13.08.2025 și Raportul de specialitate nr. 322/18.08.2025 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de asociere nr.8770/07.08.2003 cu modificările ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L.;

În conformitate cu Procesul verbal din data de 08.08.2025 și avizul din data de 08.08.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L.;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 7462/01.04.2025 înaintată de către de S.C. Midtown Retail S.R.L.;

Având în vedere Promisiunea bilaterală de vânzare autenticată sub nr. 892/14.04.2025 de către Societatea Profesională Notarială - Optima Lex , modificată prin Actul adițional autenticat nr. 220/14.07.2025 de către Biroul Notarial Andreea Cosma;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă cesiunea Contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 cu modificările ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L. către S.C. Maxifarma Healthcare S.R.L., CUI 41428323 având ca obiect terenul situat în Ploiești, str. Mărășești.

Art. 2 (1) Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 cu modificările ulterioare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Midtown Retail S.R.L potrivit Actului adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actului adițional prevăzut la alin. (1) se va efectua după încheierea contractului de vânzare - cumpărare între S.C. Midtown Retail S.R.L. și S.C. Maxifarma Healthcare S.R.L. în formă autentică, având ca obiect imobilul construcție situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 265B.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





Anexa la H.C.L. nr. 428 / 2025

MUNICIPIUL PLOIESTI

NR. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 5

la contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează prevederile contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003, după cum urmează:

Capitolul I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

1) I. PARTILE CONTRACTANTE

"MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, în calitate de proprietar, reprezentat prin Primar, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, pe de o parte, și

S.C. Maxifarma Healthcare S.R.L., cu sediul în Municipiul Ploiești, Șoseaua Ploiești - Târgoviște, KM. 8, zona Est, Trup II, Construcțiile C2(P+E1) și C3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2019002452290, Cod Unic de Înregistrare 41428323, reprezentată legal prin _____, în calitate de _____, denumită în cele ce urmează Asociat, pe de altă parte,"

2) Art. 7 se completează cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

"p) S.C. Maxifarma Healthcare SRL se obligă ca în termen de 3 luni de la data prezentului act adițional să întocmească planul/documentația pentru actualizarea datelor tehnice ale terenului situat în Ploiești, str. Mărășești având în vedere că unele zone din perimetrul inițial sunt ocupate de componente ale domeniului public al Municipiului Ploiești, sau au fost restituite foștilor proprietari, drept pentru care nu vor mai putea face obiectul prezentului contract."

3) De la data încheierii prezentului act adițional, în textul contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările și completările ulterioare, denumirea SC Midtown Retail SRL se înlocuiește cu SC Maxifarma Healthcare SRL.

4) Se completează contractul cu anexa la prezentul act adițional, ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

5) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.



6) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

ASOCIAT
SC Maxifarma Healthcare S.R.L.

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC - CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela Lucia Constantin

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Toma Georgeta Daniela



**ANEXA la Actul Aditional nr. 5/
la contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

Municipiul Ploiești cu sediul in Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de Proprietar

si

S.C. Maxifarma Healthcare S.R.L., cu sediul în Municipiul Ploiești, Șoseaua Ploiești - Târgoviște, KM. 8, zona Est, Trup II, Construcțiile C2(P+E1) și C3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2019002452290, Cod Unic de Înregistrare 41428323, reprezentată legal prin _____, în calitate de _____, denumită în cele ce urmează Asociat, pe de altă parte au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare



- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

ASOCIAT

SC Maxifarma Healthcare SRL

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela