

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 430**

**privind modificarea poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr. 20), din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 469/12.08.2025 al consilierilor locali: Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. 687/24.07.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 423/08.08.2025, prin care se propune modificarea poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Covurlui nr.20) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În conformitate cu Avizul din data de 08.08.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Raportul din data de 17.07.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Covurlui nr. 20, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 827 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. (b), alin. (7) lit. q, art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și competențele ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr. 20) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr. 20, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de S.C. Gerem Minerva S.R.L., care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 august 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**





**TABEL**

privind modificarea poziției 827(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Covurlui nr.20), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
827	Covurlui nr.20	Prodan Anca	Teren curte	93,27 m.p. cotă indiviză din totalul de 909,00 m.p.	
		Mărgărit Cezar Georgian	Teren curte	92,30 m.p. cotă indiviză din totalul de 909,00 m.p.	
		Popescu Ioan	Teren curte	310,97 mp. cotă indiviză din totalul de 909,00 mp.	
		Nicolaescu Alexandru Valentin	Locuință I-2S10158	Suprafață utilă de 32,70 m.p.	
			Teren situat sub construcții	54,00 m.p.	
			Teren curte	68,85 m.p. cotă indiviză din totalul de 909,00 m.p.	

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,  
Elena Sanda Guzu**

**Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă**

Întocmit: Milițoiu M.

2-07-2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	909 mp	Mun. PLOIESTI, str. Covurlui, nr. 20
Cartea Funciara	UAT	<b>PLOIESTI</b>

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	909		Teren cu constructii
Total		909		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	382422.010	581574.283
17	382431.177	581596.432
20	382429.814	581601.322
29	382418.392	581607.334
32	382408.026	581612.402
33	382405.039	581613.960
35	382403.862	581614.425
77	382401.780	581602.263
76	382395.238	581602.201
75	382386.247	581603.720
42	382382.475	581604.359
43	382381.364	581583.884
132	382384.707	581583.593
133	382387.673	581583.369
134	382391.233	581583.101
74	382390.695	581578.047
70	382393.548	581577.790
94	382395.751	581577.486
95	382399.749	581577.078
96	382400.620	581576.989
135	382400.962	581576.954
136	382401.036	581577.668
137	382398.426	581577.990
138	382398.661	581579.898
139	382401.291	581579.574
140	382401.056	581577.666
141	382400.982	581576.952
97	382401.408	581576.908
124	382410.942	581575.860
127	382411.037	581575.844
128	382411.078	581576.135
129	382401.511	581577.611
98	382402.029	581581.173
99	382403.331	581580.966
100	382403.620	581582.894
101	382407.570	581582.264
103	382407.797	581583.685
104	382402.692	581584.544
105	382402.858	581585.530
106	382400.343	581585.953
11	382399.839	581582.955
107	382389.346	581584.721
108	382389.001	581585.398
109	382390.366	581593.514
110	382395.524	581592.646
111	382396.010	581595.535
112	382399.915	581594.878
113	382400.016	581595.480
114	382404.536	581594.719
115	382404.962	581596.721
116	382409.425	581596.026
117	382409.700	581597.789
53	382411.241	581597.549
119	382411.162	581597.047
120	382414.385	581596.456
121	382412.690	581586.106
16	382420.047	581584.932
122	382418.739	581576.738
123	382411.382	581577.909
130	382411.098	581576.132
131	382411.057	581575.841
125	382415.165	581575.163
126	382421.895	581574.204

IDENTIFICATORI CADASTRALI

TARLA	283
PARCELA	1
SECTOR	30
LINIE	83
ANEXA	7

Tehnician proiectant din cadrul  
Serv. Aplicarea Legii Proprietatii  
N. no prenume GEMINAUS  
Gogorici Gheorghe

Prezentul document receptionat  
este valabil însoțit de procesul  
verbal de recepție nr. 586  
data 30.01.2024

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blejoi, sat Ploiesti  
Cartier Roua - Vila PL 103  
autorizat ANCPPI, autorizat ANCPPI  
CERTIFICAT seria RO-B-J, nr. 2054, data 11.01.2024  
DETel/Fax: 0240-95321; office@gereaminerva.ro  
www.gereaminerva.ro  
AUTORIZARE  
SERIA RO-B-J, nr. 1642  
GEREM MINERVA S.R.L.  
Executarea măsurătorilor la teren,  
corectarea și întocmirea documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Executant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F nr. 1642  
Categorii A

Roxana-Mariana Pascu

Digitally signed by Roxana-Mariana Pascu  
DN: cn=Roxana-Mariana Pascu, o=Roxana-Mariana c=RO  
Reason: Location: Autorizat ANCPPI seria RO-B-F NR. 1642 Categoria A  
Date: 2024-01-30 16:48:02.00

Suprafata masurata =909mp

