

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 433

privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr. Cantacuzino, nr. 45) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 496/14.08.2025 al consilierilor locali: Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 358/14.08.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 446/14.08.2025, privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr. Cantacuzino, nr. 45) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești;*

În conformitate cu Avizul din data de 08.08.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Procesul verbal din data de 17.07.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str. Gheorghe Gr. Cantacuzino, nr. 45 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr. Cantacuzino, nr. 45) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”,* cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b, alin. (7), lit. q, art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă includerea cotei de teren în suprafață de 50 mp indiviz din 133 mp, (afereantă unității locative) înscrisă în cartea funciara 149306, cu nr. cad.149306, aflată sub construcția cu nr. cad.149306-C1, situată în Ploiești, str. Gheorghe Gr. Cantacuzino, nr. 45 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al*

municipiului Ploiești” și actualizarea poziției nr. 557 referitoare la imobilul situat în str.Gheorghe Gr. Cantacuzino, nr. 45 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Ploiești, str. Gheorghe Gr. Cantacuzino, nr. 45 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și a planului tip releveu întocmite de S.C Chirita Engineering & Land Surveying S.R.L care constituie Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Marinescu Daniel, doamnei Marinescu Doinița și doamnei Popa Eugenia prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





TABEL

privind actualizarea poziției 557 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.	
557	str.Gheorghe Gr.Cantacuzino, nr.45, Ploiești		Apartament aflat in Constructia C1 inscrisa in CF 149306-C1	Camera=19,6 Camera=10,0 Hol=3,3 Grup sanitar=1,7 Su=34,6 S totala=34,6	Domeniul privat al Municipiului Ploiești	
			Cota de teren sub constructia C1 inscrisa in CF 149306-C1 ce revine apartamentului	50 indiviz din 133	Teren in suprafata de 133mp, inscris in cartea funciara nr.149306 avand nr. cadastral 149306	
			Teren curte indiviz ce revine apartamentului aflat in Constructia C1 inscrisa in CF 149306-C1	46,55	292	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
		Popa Eugenia	Teren curte indiviz ce revine apartamentului din constructia inscrisa in CF149306-C1 (proprietatea doamnei Popa Eugenia)	106,51		
		Marinescu Daniel si Marinescu Doinita	Teren curte indiviz ce revine apartamentelor din constructia inscrisa in CF 128542-C1 (proprietatea domnului Marinescu Daniel si a doamnei Marinescu Doinita)	139,04		
			Total teren curte	292		
			Total teren	342		

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Guzu Elena Sanda

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,
Ștefan Georgian

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ,
Constantin Oana Laura



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	292	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 45

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiești



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	292	Teren intravilan împrejmuit
Total		292	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 292 mp

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

CHIRITA CATALIN-LIVIU

2025.04.14 16:43:18
+03'00'

Semnătura

CHIRITA CATALIN-LIVIU

2025.04.14 16:43:18
+03'00'

Semnătura și parafa

Data: 04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

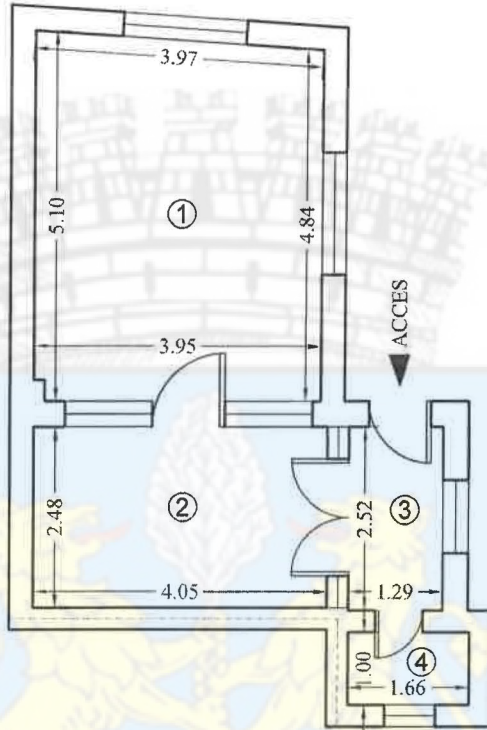
Data:

ANEXA NR. 3 LA H.C.L NR. 433/2025

RELEVU APARTAMENT

Sc.1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
149306	133 mp	Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.45, ap.2-intravilan	
Cartea Funciara colectiva nr.	149306-C1	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	19.6
2	Camera	10.0
3	Hol	3.3
4	Grup sanitar	1.7
Suprafata utila = 34.6 mp		
Suprafata totala = 34.6 mp		

Executant: Ing. **CHIRITA I. Catalin Liviu**, Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1680, Categoria D

Data: 04.2025



CHIRITA Engineering &
Land Surveying
Telefon: 0745020784
Email: contact@cadastruploiesti.com
Web: www.cadastruploiesti.com

CHIRITA CATALIN-LIVIU
2025.04.11 23:11:16
+03'00'

Receptionat,

Data: