

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 434

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 2, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 113, sc. A, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 481/14.08.2025 al consilierilor locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 344/13.08.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 434/14.08.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 2, adiacent apartamentului nr. 1, din bl.113, sc.A, parter;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale încheiat în data de 08.08.2025;

Văzând Raportul din data de 17.07.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 354 Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,00 m.p., situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 2, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 113, sc. A, parter, identificat conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Comendant Steluța-Adriana, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 43 / 2025



Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1.	Str. Cosminele, nr.2, Ploiești	Teren adiacent apartamentului nr.1 din bl.113, sc.A, parter	Suprafață teren = 3,00 m.p.

Direcția Gestione Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda GUZU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef Serviciul Inventariere și
Evidență Bunuri,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Șef Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici,
Georgian ȘTEFAN

Întocmit:

Consilier S.I.E.B – Andrea Luiza Secceanu

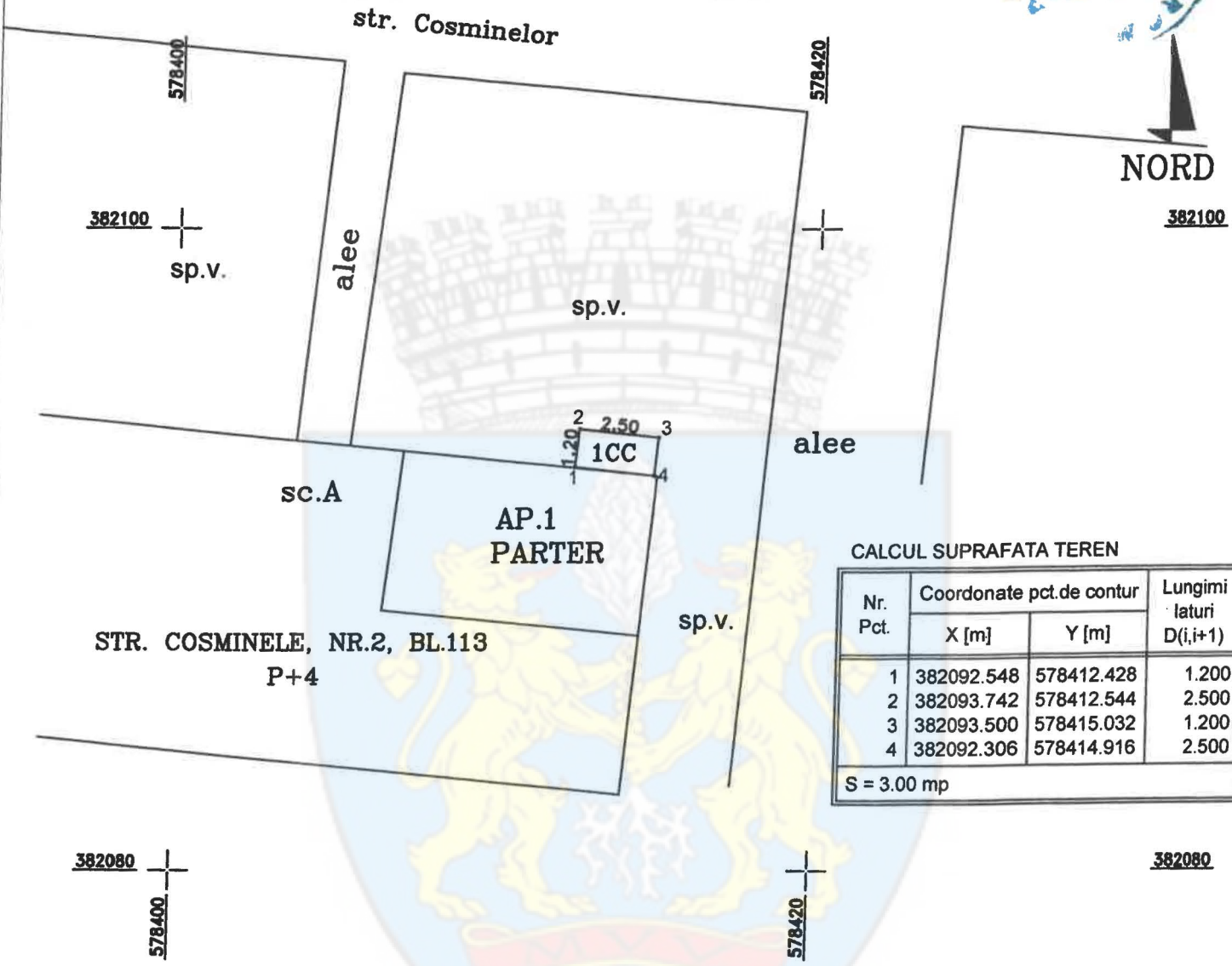
Consilier S.P.V.P.A.A.E. – Alexandra Bădiceanu

ANEXA NR. 2 LA HCL ANEXA Nr. 6
NR 434/20

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
121684	3 mp	MUN. PLOIESTI, STR. COSMINELOR NR.2, BL.113
Cartea Funciara nr.		UAT: MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA



CALCUL SUPRAFATA TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382092.548	578412.428	1.200
2	382093.742	578412.544	2.500
3	382093.500	578415.032	1.200
4	382092.306	578414.916	2.500
S = 3.00 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3	Teren intravilan in suprafata de 3.0 mp, aferent apartamentului situat in Ploiesti, str. Cosminelor, nr.2, bl.113, sc.A, parter, ap.1
Total		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata teren din masuratori = 3.0 mp
Suprafata teren din acte = 3.0 mp

S.C. TOPMASURI SERV S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1925

Executant: NICA CRISTINA
Seria RO-PH-F, nr. 0040

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

S.C. Topmasuri Serv S.R.L.

Semnatura