

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 441

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl.T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 486/14.08.2025 al consilierilor locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.348/14.08.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 443/14.08.2025, la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 325/18.08.2025 al Direcției Economice; Având în vedere avizul din data de 08.08.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere;

Luând în considerare e-mailul doamnei Ionașcu Nicoleta-Daniela înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr. 15911/04.08.2025;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr.cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere, care va avea următorul conținut:

„(1) Doamna Ionașcu Nicoleta-Daniela va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri, identificată la art. 1, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri;

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea;

(4) Diferența de preț rămasă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 25 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractul de vânzare-cumpărare”.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.315/30.06.2025 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Ionașcu Nicoleta-Daniela prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

**FIȘA DE CALCUL**

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
 Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T16, Ap. 8
 Catre titular contract IONAȘCU NICOLETA-DANIELA
 Cu plata în rate pe maxim 25 ani

| Nr. Crt. | Denumire elemente componente pentru calculul prețului | Valoare (lei, inclusiv TVA) |
|----------|---|-----------------------------|
| 1 | Data recepției imobilului | mai 2007 |
| 2 | Valoare de investiție imobil ANL(Vii ANL) | 821,525.34 |
| 3 | Valoare de investiție imobil Buget local (Vii BL) | 0.00 |
| 4 | Valoare de investiție imobil (Vii) | 821,525.34 |
| 5 | Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp) | 671.40 |
| 6 | Suprafață construită locuință (mp) | 73.43 |
| 7 | Suprafață construită părți comune/apartament (mp) | 14.98 |
| 8 | Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7 | 88.41 |
| 9 | Valoare de investiție locuință Vil = (4/5)x8 | 108,177.94 |
| 10 | Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (11.06.2017-31.05.2025) | 5,726.39 |
| 11 | Valoare de investiție locuință diminuată (V_{iid}) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V_{ilr} de la punctul 6), $V_{iid} = Vil - Vilr$ | 102,451.55 |
| 12 | Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$ $IPC = 224.96$ (martie 2025) | 124.96 |
| 13 | Valoare de investiție actualizată cu rata inflației, $V_1 = (11 \times 12)/100 + 11$ | 230,475.00 |
| 14 | Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, $V_2 = 13 \times 0.95$ | 218,951.25 |
| 15 | Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = 14 \times 1\%$ | 2,189.51 |
| 16 | Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15 | 221,140.76 |
| 17 | Avans de minim 15% din suma cuvenită = $14 \times 15\%$ | 32,842.69 |
| 18 | Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = $15+17$ | 35,032.20 |