

HOTĂRÂREA NR. 446

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Referatul de aprobare nr. 477/13.08.2025 al consilierilor locali Sorin-Marius Dan, Anca-Adina Popa, Vasile Robescu, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan și Dan-Adrian Crețu și Raportul de Specialitate nr. 14878/12.08.2025 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești;

luând în considerare Raportul de specialitate nr. 461/25.08.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 07.08.2025;

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr.231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești;

ținând cont de Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 7795/23.10.2003 și de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2021 privind transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31B și bl. 31C și a Hotărârii Consiliului Local nr.430/2022 privind transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31D, bl. 31E și bl. 31F;

în conformitate cu prevederile art. 34 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea și completarea art. 8, lit. c) și art. 19 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 587/2018, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă modificarea și completarea art. 8, lit. b) și art. 20, lit. b) din Anexa la Hotărârea nr. 125/2021, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești rămân neschimbate.

Art. 4 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Capitolul II „Reguli privind administrarea imobilelor de locuințe sociale”

Art. 8 lit. c) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei se instituie un fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere, după cum urmează:

Mihai Bravu nr. 231

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	600
2.	2	750
3.	3	900
4.	4	1050
5.	5	1200
6.	6	1350
7.	7	1500

Al. Călinei nr. 5, bl. 27A, locuința socială compusă dintr-o singură cameră

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	850
2.	2	1000
3.	3	1150
4.	4	1300
5.	5	1450
6.	6	1600
7.	7	1750

Al. Călinei nr. 5, bl. 27A, locuință socială compusă din două camere

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	1350
2.	2	1500
3.	3	1650
4.	4	1800
5.	5	1950
6.	6	2100
7.	7	2250

Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru stingerea acestor restanțe.

– În situația în care la predarea locuinței sociale sau în caz de părăsire a acesteia se constată că unitatea locativă este deteriorată și trebuie efectuate lucrări de reparații, iar chiriașul nu înțelege să aducă unitatea locativă la starea inițială, din fondul de garanție se va reține contravaloarea lucrărilor de reparații.”

Capitolul III „Obligațiile chiriașilor din imobilele de locuințe sociale”

Art. 19 „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei chiriașii sunt obligați să depună sumele necesare constituirii fondului de garanție în cuantumul stabilit la art. 8.

Fondul de garanție se va achita la casieria Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, din str. Piața Eroilor nr. 1A. Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

Chiriașii care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 sunt obligați să plătească diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului.”



Capitolul II „Reguli privind administrarea imobilelor de locuințe sociale situate în Ploiești, str. Libertății nr. 3, aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești”

Art. 8 lit. b) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei se instituie un fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere, după cum urmează:

- pentru locuința socială compusă din o cameră 2100 lei,
- pentru locuința socială compusă din două camere 2800 lei,
- pentru locuința socială compusă din trei camere 3700 lei.

Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru stingerea acestor restanțe.

În situația în care la predarea locuinței sociale sau în caz de părăsire a acesteia se constată că unitatea locativă este deteriorată și trebuie efectuate lucrări de reparații, iar chiriașul nu înțelege să aducă unitatea locativă la starea inițială, din fondul de garanție se va reține contravaloarea lucrărilor de reparații.”

Capitolul III „Obligațiile chiriașilor din imobilele de locuințe sociale situate în Ploiești, str. Libertății nr. 3, aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești”

Art. 20 lit. b) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei chiriașii sunt obligați să depună sumele necesare constituirii fondului de garanție în cuantumul stabilit la art. 8, lit.b).

Fondul de garanție se va achita la casieria Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, din str. Piața Eroilor nr. 1A. Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

Chiriașii care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 sunt obligați să plătească diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului.”