

**HOTĂRÂREA NR. 450**

**privind aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Restaurare Monumentul Vânătorilor”**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 485/14.08.2025 al domnului Primar Mihai-Laurențiu Polițeanu, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic Investiții nr. 9508/13.08.2025, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr. 431/13.08.2025 și al Direcției Economice nr.321/14.08.2025, prin care se propune aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Restaurare Monumentul Vânătorilor” ;

Ținând cont de Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – comisia buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 27.08.2025;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploiești nr. 28/07.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din secțiunea IV – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiție;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnică faza D.A.L.I și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Restaurare Monumentul Vânătorilor” conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 28 august 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Valentin MARCU**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Laurențiu DIȚU**

C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



## DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

### RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR



data întocmirii documentaţiei: Iulie 2025

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295  
J08/918/26.08.2010



## LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

### ŞEF PROIECT

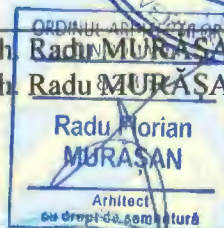
arh. Mcc Ionescu Ionel



### PROIECT ARHITECTURĂ

Proiectat  
Desenat

arh. Radu MURĂŞAN  
arh. Radu MURĂŞAN



### PROIECT REZISTENŢĂ

Proiectat  
Desenat

Ing. Cristea Cristian  
Ing. Cristea Cristian



### PROIECT INSTALAŢII

Proiectat  
Desenat

ing. Mihai Daniel  
ing. Mihai Daniel  
ing. Mihai Daniel





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



## DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE

### CUPRINS

#### A.1. PIESE SCRISE

##### 1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)
- 1.4. Beneficiarul investiţiei
- 1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

##### 2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de intervenţii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

##### 3. Descrierea construcţiei existente

###### 3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
- b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice şi climatice;
- d) studii de teren:
  - (i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
  - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
- g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

###### 3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;
- b) destinaţia construcţiei existente;
- c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;
- d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare<sup>2</sup>):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27315295  
J08/918/26.08.2010



- demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilite;

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţiunilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

- a) impactul social şi cultural;
- b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;
- b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



- 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
  - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
  - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
  - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
  - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
7. Urbanism, acorduri și avize conforme
  - 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
  - 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
  - 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
  - 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
  - 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
  - 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
    - a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
    - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
    - c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
    - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
    - e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

## B. PIESE DESENATE



# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Restaurare Monumentul Vânătorilor"

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Ploiești

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

### 1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Ploiești

### 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.

Adresa: str. Nisipului nr. 40N, sat. Cristian, jud. Braşov

Date identificare: J08/918/26.08.2010,

CUI RO27318295

e-Mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro) / [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro)



## 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

### 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Monumentul Vânătorilor din Ploiești, inaugurat în anul 1897, reprezintă o valoroasă mărturie a patrimoniului cultural și istoric al municipiului, rememorând eroismul Batalionului 2 Vânători în Războiul de Independență din 1877-1878. Construcția acestui ansamblu monumental, susținută de o inițiativă civică condusă de Ioan Gr. Sorescu și binecuvântată prin prezența regelui Carol I, simbolizează nu doar o expresie artistică de factură neoclasică și realistă, ci și o profundă reprezentare



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

108/018/26.08.2010



a identităţii naţionale şi locale. Monumentul reflectă fidel conceptele epocii sale privind comemorarea eroilor, fiind organizat printr-o compoziţie statuara complexă ce evidenţiază poziţionare specifică, conferind astfel un puternic caracter narativ şi simbolic.

Din perspectivă urbanistică şi de conservare a patrimoniului, această lucrare se înscrie într-un cadru amplu al politicilor culturale româneşti, care au ca obiectiv protejarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice reprezentative. Intervenţia propusă trebuie să respecte prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea patrimoniului cultural naţional, precum şi normele tehnice specifice restaurării şi conservării structurilor cu valoare istorică. Se impune o abordare atentă, în care conservarea autenticităţii materiale şi a valorii simbolice să primeze, iar lucrările să fie realizate prin metode şi materiale compatibile cu cele originale.

Contextul istoric al monumentului este fundamental pentru înţelegerea necesităţii intervenţiei: ridicat la două decenii după evenimentele războiului, monumentul a fost expresia unui sentiment naţional profund, reflectat în discursurile inaugurale ale oficialităţilor, inclusiv al regelui Carol I, care a subliniat rolul acestuia ca simbol al recunoaşterii şi al memoriei colective. Această dimensiune istorică trebuie integrată în procesul de intervenţie, pentru a garanta că monumentul rămâne un reper vizual şi identitar, reprezentativ pentru comunitatea locală şi pentru istoria militară românească.

Din punct de vedere instituţional, proiectul implică coordonarea între autorităţile locale – Primăria municipiului Ploieşti – şi structurile specializate în conservarea patrimoniului, cum sunt Direcţia Judeţeană pentru Cultură Prahova şi Ministerul Culturii. Asigurarea fondurilor necesare va fi realizată printr-un mix financiar ce poate include buget local, alocări guvernamentale şi fonduri europene destinate restaurării monumentelor istorice.

Astfel, intervenţia asupra monumentului Vânătorilor se înscrie în linia strategiei naţionale şi locale de protejare a patrimoniului cultural, fiind o lucrare cu puternic impact simbolic, ce necesită o abordare riguroasă din punct de vedere tehnic şi istoric, pentru a garanta păstrarea integrităţii şi autenticităţii acestui reper arhitectural şi cultural.

#### **Documentaţia legală a proiectului:**

- Legea 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2019



• Hotărârea nr. 907/2016 modificata si completata prin H.G. nr.1116/2023 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

• H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

## 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Monumentul Vânătorilor, ridicat în anul 1897, se află în prezent într-o stare ce impune o intervenție amplă de restaurare și conservare, necesară pentru prevenirea degradării ireversibile a elementelor sale componente. Din analiza stării existente rezultă o serie de deficiențe tehnice și estetice care afectează atât integritatea structurală, cât și valoarea sa simbolică și reprezentativă în contextul urban al municipiului Ploiești.

Structura statuară, realizată predominant din piatră și metal, prezintă semne evidente de uzură, generate de factori fizici și chimici specifici mediului exterior: eroziune, fenomene de coroziune la nivelul elementelor metalice, infiltrații de apă și depuneri de poluanți atmosferici. Stratificarea biologică sub forma mușgaiului și licheniilor a compromis în unele zone textura și cromatica originală, reducând vizibilitatea detaliilor artistice ce definesc expresivitatea figurilor sculpturale. De asemenea, elementele de prindere și ancorare prezintă uzuri, iar protecțiile metalice și grilajele împrejmuitoare au nevoie de refaceere pentru a asigura securitatea și conservarea monumentului.

Zona de amplasament a monumentului suferă, de asemenea, de o infrastructură urbană depășită, cu impact negativ asupra percepției vizuale și accesibilității publicului. Amenajările exterioare, inclusiv pavimentul și spațiile verzi adiacente, au fost afectate de trecerea timpului, necesitând reconfigurări care să redea demnitatea și respectul cuvenit unui monument de importanță istorică și artistică.

Din punct de vedere conceptual, nevoia de intervenție este imperativă pentru a proteja nu doar suportul fizic, ci și valoarea simbolică a monumentului, care servește ca martor și reprezentant al unei etape cruciale din istoria națională. Fără o acțiune imediată și riguroasă, există riscul ca detalii esențiale – atât artistice, cât și narative – să fie pierdute, diminuând astfel impactul educativ și identitar al monumentului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



În concluzie, intervenţia de restaurare trebuie să răspundă unor obiective clare: consolidarea structurii, curăţarea şi refacerea elementelor sculpturale, protecţia împotriva factorilor de degradare, precum şi reamenajarea contextului urban în care este inserat monumentul. Aceste acţiuni vor asigura prelungirea durabilă a monumentului, păstrându-i valoarea de reper cultural şi identitar al oraşului Ploieşti şi al întregii comunităţi naţionale.

### 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Investiţia îşi propune consolidarea structurală şi restaurarea artistică a Monumentului Vânătorilor pentru asigurarea durabilităţii şi conservării autenticităţii sale. Se urmăreşte reamenajarea spaţiului public adiacent, pentru a spori accesibilitatea şi vizibilitatea monumentului, precum şi implementarea unui sistem modern de iluminat ambiental. De asemenea, se doreşte crearea unor suporturi informative care să promoveze valoarea istorică şi culturală a monumentului, precum şi dezvoltarea unui plan sustenabil de întreţinere şi monitorizare pe termen lung.

#### Obiective conform expertizei tehnice:

Consolidarea şi reabilitarea structurii existente pentru a asigura rezistenţa, rigiditatea şi ductilitatea cerute de normele seismice, în special pentru clasa de risc seismic Rs III.

- Remedierea degradărilor nestructurale cauzate de solicitările seismice, cu minimizarea riscului de deteriorare ulterioară.
- Monitorizarea comportării structurale pe durata lucrărilor şi după finalizare, pentru a identifica prompt eventualele deviaţii faţă de parametrii proiectaţi.
- Implementarea soluţiilor constructive compatibile cu caracteristicile geotehnice identificate în teren, asigurând stabilitatea generală a amplasamentului.
- Adaptarea intervenţiilor în cazul apariţiei unor condiţii geotehnice diferite faţă de cele estimate în studiu, prin proceduri flexibile de corectare a proiectului.

#### Obiective conform studiului istoric:

- Păstrarea şi valorificarea integrităţii estetice şi simbolice a monumentului, respectând proporţiile, detaliile şi stilul arhitectural original.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Restaurarea elementelor sculpturale şi decorative în concordanţă cu tehnicile şi materialele tradiţionale, pentru conservarea autenticităţii.
- Protejarea structurii monumentului împotriva factorilor de degradare mecanici, chimici şi climatici, prin măsuri de intervenţie specifice patrimoniului.
- Asigurarea unei conservări durabile care să permită transmiterea valorii istorice şi culturale către generaţiile viitoare.
- Integrarea monumentului în circuitul urban şi cultural, menţinându-i rolul de simbol identitar pentru oraş şi comunitate.

#### Obiective conform temei de proiectare:

- Realizarea unor intervenţii arhitecturale şi tehnice care să asigure accesibilitatea sporită a monumentului, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă.
- Modernizarea sistemului de iluminat ambiental şi de securitate, respectând principiile de conservare şi estetica originală.
- Implementarea unui sistem eficient de drenaj şi protecţie împotriva infiltrărilor de apă şi umiditate.
- Amenajarea spaţiilor exterioare adiacente pentru facilitarea vizitării şi promovării monumentului.
- Elaborarea unui plan de întreţinere şi monitorizare periodică care să susţină durabilitatea intervenţiilor şi integritatea monumentului în timp.

### 3. Descrierea construcţiei existente

#### 3.1 Particularităţi ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Monumentul Vânătorilor este situat în intravilanul municipiului Ploieşti, pe Bulevardul Independenţei, în centrul sensului giratoriu din faţa Gării Ploieşti-Sud.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.06.2019



Amplasamentul beneficiază de o suprafaţă de teren redusă, specifică unui spaţiu urban central cu dimensiuni adaptate pentru expunerea monumentului şi integrarea sa în cadrul circulaţiei rutiere şi pietonale.

**b) Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; Infrastructura şi accesibilitate**

Amplasamentul beneficiază de o infrastructură urbană completă:

**Acces rutier:** Terenul este deservit de drumuri pavate, cu lăţimi adecvate, şi cu conexiuni directe la reţelele rutiere principale ale oraşului Ploieşti. Accesul la amplasament se poate face din Bulevardul Independenţei prin drumuri secundare sau directe, în funcţie de direcţia din care se abordează zona.

**Transport public:** Amplasamentul este bine conectat la reţelele de transport public, inclusiv staţii de autobuz şi troleibuz aflate la distanţe mici de locul proiectului. De asemenea, în apropiere există Gara Ploiesti care face legătura cu restul oraşelor.

**Infrastructura de utilităţi:** Zona beneficiază de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare şi reţele de telecomunicaţii. Aceste reţele sunt deja extinse în apropierea amplasamentului, facilitând integrarea ulterioară a obiectivului în reţelele existente.

**Vecinătăţi şi context urbanistic. În imediata vecinătate a amplasamentului se află:**

Nord: Bulevardul Independentei.

Sud: Strada depoului si gara "Ploiesti Sud"

Est: Bulevardul Bucuresti

Vest: Strada Veronica Micle , locuinte colective

Zona înconjurătoare este una cu caracter urban intens, iar vecinătăţile asigură acces rapid atât la facilităţi comerciale, cât şi la instituţii publice, ceea ce face din amplasament un loc accesibil şi cu un potenţial mare pentru revit

**c) Datele seismice şi climatice**

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/9/19/26.08.2010



Conform P100/1-2019, " Cod de proiectare seismică – partea 1", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a acceleraţiei terenului,  $a_g$  (acceleraţia terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurenţă de referinţă (IMR) de 225 ani, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea  $a_g=0.35g$ , iar valoarea perioadei de control (colţ) a spectrului de răspuns este  $TC=1.6sec$ .

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "71" (Conform SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României"). Această valoare reprezintă o intensitate cu valoarea de 7 pe scara MSK având o perioadă medie de revenire de 50 de ani (indicele 1). Macro-zonarea se raportează la suprafaţa terenului liber pentru condiţii de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteza de propagare a undelor " S " de 300-500 m/s, exceptând stratul de pământ vegetal).

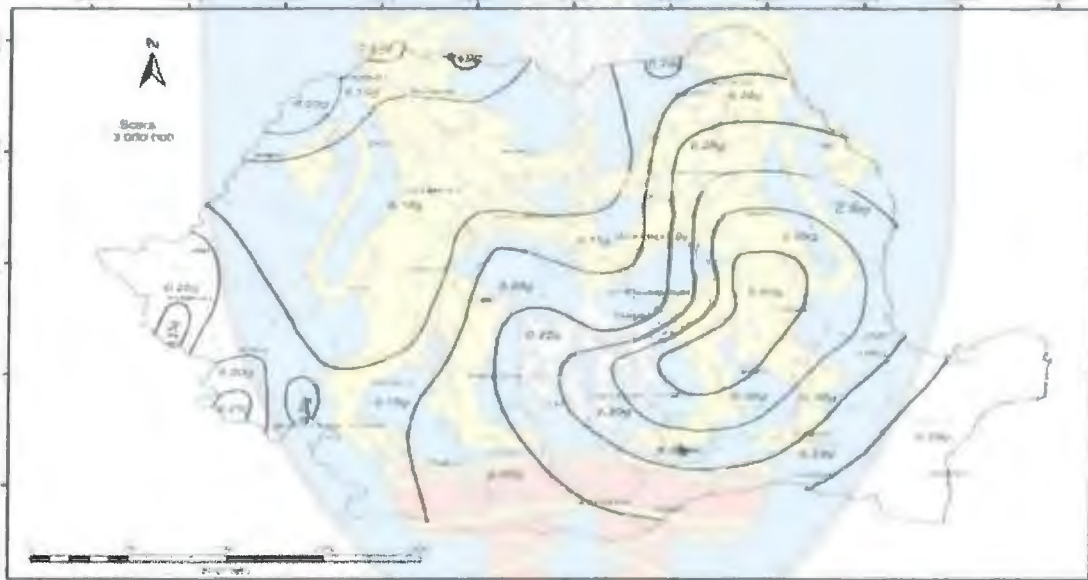


Fig. 1: România - Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.



# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

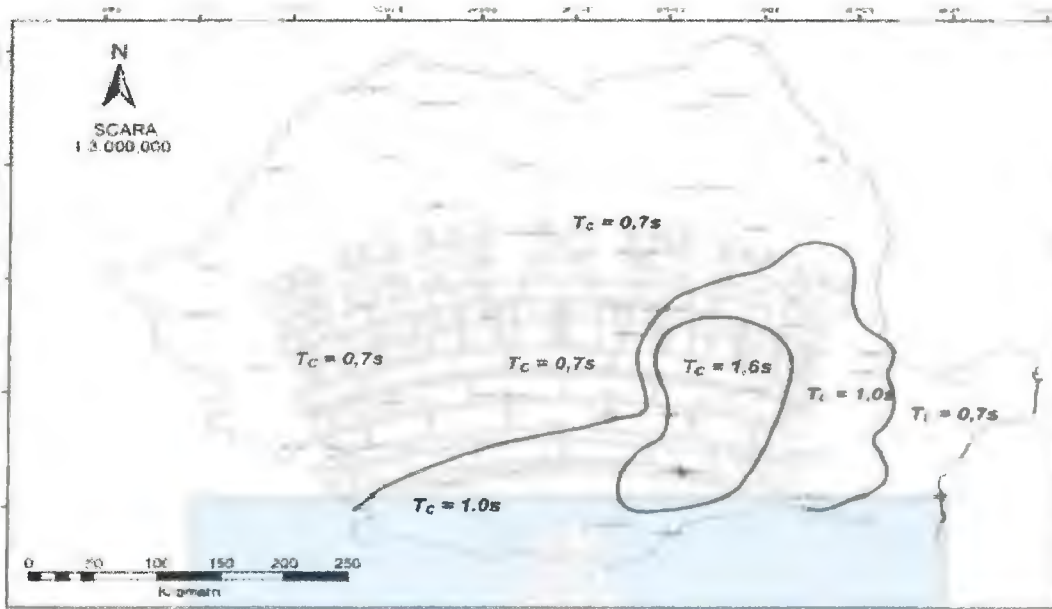


Fig. 2: Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$  a spectrului de răspuns.

1991, 1994

STAS 11100/1-91 și STAS 11100/1-93 Macrozonarea teritoriului României  
Harta de zonare a intensității seismice



Fig. 3: Harta de zonare a intensității seismice (conf. STAS 11100/1-93)



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORIAT ÎN CONSTRUCȚII



### Date climatice

Teritoriul Municipiului Ploiesti: situat intr-o zona cu climat temperat continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (Monografia geografica a Romaniei).

#### •Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuala: +10,6°C

•Adancimea maxima de inghet: 0,80m

#### •Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de aproximativ 600mm, repartizata astfel:

- ianuarie: 30-40mm

- iunie: 88mm

#### •Regimul vanturilor.

- vanturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13.3%)

În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

- intensitatea medie a vanturilor: 2,3-3,1m/s

- calmul atmosferic inregistreaza valoarea de 25,8%

#### Încărcări date de zăpadă

Conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă pe sol ( $s_k$ ) de 2.00 kN/m<sup>2</sup>.

#### Încărcări date de vânt

Conform cu CR 1-1-4/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m, pentru un interval mediu de recurență

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295



de 50 ani, este de 0.60kPa, iar conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007 valoarea fundamentală a vitezei de referinţă a vântului este  $V_{b,0}=32$  m/s.

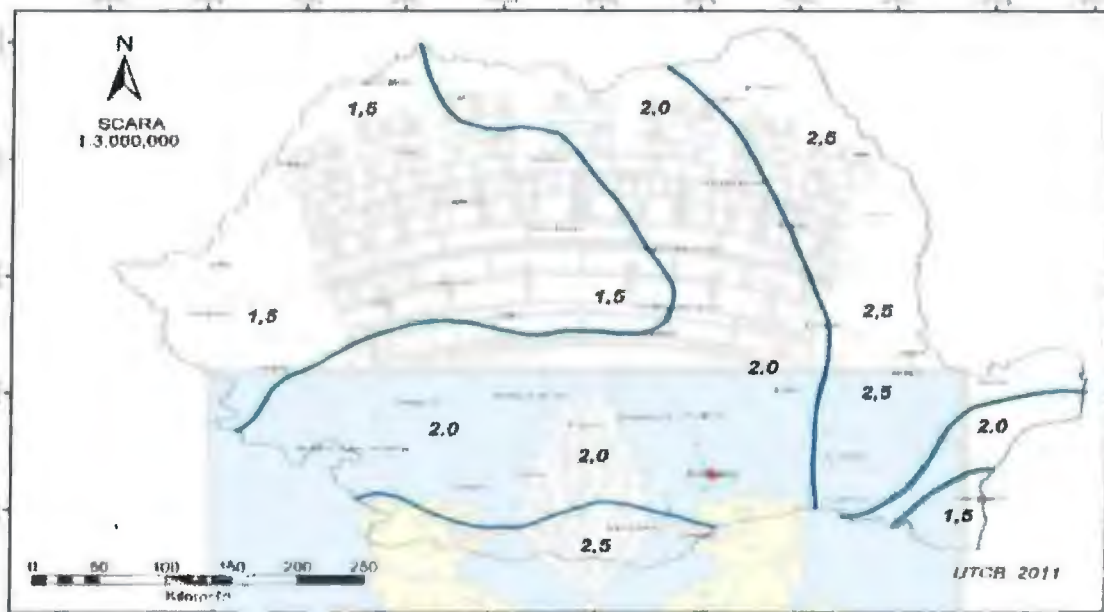


Fig. 4: Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup>

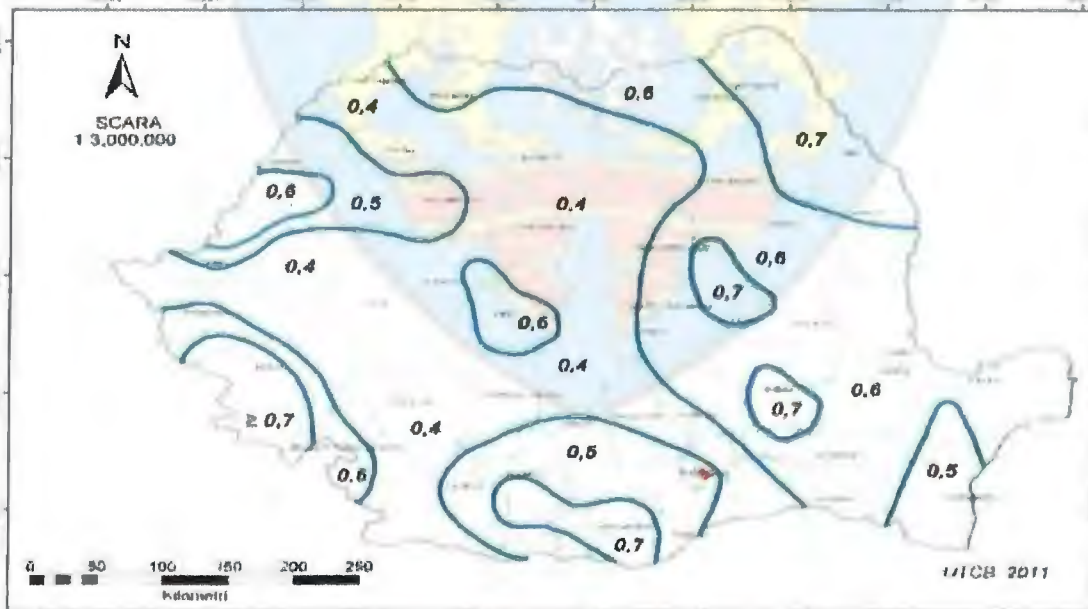


Fig. 5: Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului,  $q_b$  în kPa, având IMR = 50 ani.

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/919/2006/2010



Fig. 6: Harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului,  $v_{b,0}$

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Ploiestiul s-a dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe o unitate de relief cu aspect de campie piemontana, cunoscuta sub denumirea de Campia piemontana a Ploiestiului, delimitata la vest de raul Prahova si la est de raul Teleajen.

Campia piemontana a Ploiestiului e rezultatul depunerii in Cuaternar a unor depozite tinere, in general uniforme, alcatuite la partea superioara din argile si nisipuri argiloase, iar spre baza cu pietrisuri marunte. Urmare a acestor depozite acumulate in regiune, zona e cunoscuta in literatura de specialitate si sub denumirea de conul de dejectie aluvionar Prahova -Teleajen. Unitatea geomorfologica prezinta altitudini in general sub 200m si face trecerea de la zona subcarpatica situate la nord, la zona Campiei Romane situata la sud.

Ca aspect local, aceasta unitate, apare usor boltita cu inclinatii divergente spre vest si est catre vaile raurilor amintite, iar in zona centrala spre sud/sud-est. In general panta terenului, in aceasta zona a unitatii, nu: depaseste  $5^\circ$ .

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Freaticul poate apare, in: zona studiata, la o adancime de peste 6,00m si avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

## **Date geotehnice/Încadrarea terenului conform TS/988**

### **Morfologie:**

- suprafata terenului este relativ plana si aproape orizontala;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea constructiei).
- nu prezinta crapaturi si nu tine apa la suprafata timp indelungat.
- sunt prezente gropi de umplutura si alte materiale realizate de om.

### **Litologie:**

În zona litologic zona cuprinde pamanturi bune de fundare.

Urmatoarele tipuri de sol au fost cercetate in urma realizarii unui foraj pe aceasta locatie: (F1)

- 0,00 – 0,50m – umplutura
- 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris
- 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
- 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.

### **Apa subterana:**

ca mediu acvifer prezenta, in zona, la adancimi de peste 6,00m, nu creeaza probleme sapaturilor pentru fundatii sau exploatarei viitoarei constructii.

nivelul apelor subterane depinde de variatiile sezoniere si de schimbarile in utilizarea terenului.

Categoria geotehnica a amplasamentului



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2022)

**e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;**

Zona beneficiază de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și rețele de telecomunicații. Aceste rețele sunt deja extinse în apropierea amplasamentului, facilitând integrarea ulterioară a obiectivului în rețelele existente.

Restaurarea nu implică devierea utilităților publice majore (apă, energie electrică, gaze, etc.), dar vor fi realizate verificări ale rețelelor existente în zona de șantier pentru a preveni eventualele avarii.

**f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta Monumentul Vânătorilor

Monumentul Vânătorilor din Ploiești, ca orice alt monument istoric, este supus unei serii de riscuri și vulnerabilități care pot afecta integritatea sa. Aceste riscuri pot fi clasificate în factori naturali, antropici și, în prezent, riscuri asociate schimbărilor climatice, care afectează în mod direct starea de conservare a acestui simbol important al orașului.

**1. Factori naturali de risc:**

**a) Eroziunea materialelor:** Monumentul, construit din materiale durabile precum granitul, marmura și bronzul, este totuși vulnerabil la erodarea progresivă din cauza expunerii constante la elementele naturii. Plouă, vântul puternic și temperaturile fluctuante pot duce la uzura suprafețelor și la deteriorarea inscripțiilor sau a detaliilor sculpturale. Vânturile puternice, mai ales în zonele de câmpie, pot provoca zgârieturi și fisuri la nivelul materialelor expuse.

**b) Poluarea atmosferică:** Ploiești este un oraș cu o industrie importantă și un trafic rutier intens, iar poluarea aerului joacă un rol semnificativ în degradarea rapidă a monumentelor din oraș. Dioxidul de sulf, oxizii de azot și particulele fine din aer pot afecta calitatea materialelor de construcție,

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



în special marmura și bronzul. Aceste substanțe chimice pot duce la îngălbenirea și pătarea suprafețelor din piatră și pot provoca corodarea bronzului.

c) **Seisme:** Deși zona de sud a României nu este cunoscută pentru activitatea seismică frecventă, există riscul ca monumentul să fie afectat de eventualele mișcări seismice. Având în vedere înălțimea și greutatea monumentului, orice mișcare de teren de amploare ar putea cauza fisuri în structura sa și ar pune în pericol stabilitatea acestuia.

## 2. Factori antropici de risc:

a) **Vandalismul și defectiunile cauzate de om:** Monumentul este expus riscului de vandalism, dat fiind că se află într-o zonă accesibilă publicului larg. Inscripțiile și detaliile sculpturale ar putea fi deteriorate sau distruse intenționat, ceea ce ar reduce valoarea simbolică și istorică a acestuia. De asemenea, traficul intens din apropierea monumentului, inclusiv manipularea greșită a echipamentelor de curățare sau de întreținere, poate contribui la deteriorarea materialului.

b) **Lipsa unor măsuri de protecție:** Un alt factor antropic de risc este reprezentat de neglijența autorităților sau a administratorilor monumentului în privința implementării unor măsuri de protecție adecvate. Aceasta include lipsa unui sistem eficient de pază și monitorizare, care ar preveni vandalismul și alte forme de deteriorare.

## 3. Riscuri asociate schimbărilor climatice:

a) **Temperaturi extreme și fluctuații sezoniere:** Schimbările climatice au dus la o intensificare a fenomenelor meteorologice extreme, cum ar fi verile din ce în ce mai fierbinți și iernile mai reci, cu fluctuații bruște de temperatură. Aceste schimbări afectează direct structura materialelor, iar expunerea la temperaturi extreme poate duce la dilatarea și contractarea materialelor, provocând fisuri sau crăpături. De asemenea, înghețul și dezghețul repetat pot determina crăparea pietrei și a bronzului.

b) **Precipitații intense și inundații:** Frecvența precipitațiilor intense, însoțite de furtuni puternice, poate afecta integritatea structurii monumentului, mai ales dacă nu există un sistem adecvat de drenaj. Apa stagnată poate pătrunde în crăpăturile și porii materialelor de construcție, favorizând eroziunea și deteriorarea acestora. În plus, inundațiile ar putea provoca daune semnificative, având în vedere locația monumentului într-o zonă urbană cu infrastructură de drenaj adesea insuficientă.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2011



### 3.2. Regimul juridic:

#### a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul cu nr. cadastral- 145656 compus din teren in suprafata de 28.339 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Judetului Prahova dat in administrare Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.619/12.12.2024 si Extras de Carte Funciara eliberat de O.C.P.Prahova eliberat in baza cererii nr. 195221/18.12.2024.

„ Monumentul Vanatorilor din Razboiul de Independenta”, P-ta 1 Decembrie 1918 Gara de Sud este inscris Lista monumentelor din 2015 la pozitia nr.986, cu nr.PH-II-m-A-1686. Conform PUG si RLU imobilul este zona de protectie arhitecturala.

Imobilul, care include și monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independență", este deținut de domeniul public al Județului Prahova, iar administrarea acestuia a fost delegată Municipiului Ploiești. Nu există informații referitoare la servituți sau drepturi de preempțiune asupra imobilului. Terenul și terenul adiacent sunt protejate de legislația privind patrimoniul cultural, iar orice intervenție asupra acestora trebuie să respecte reglementările în vigoare.

#### b) destinația construcției existente;

Monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independență" are o destinație memorială, fiind un obiectiv istoric dedicat comemorării eroilor căzuți în Războiul de Independență. În prezent, monumentul funcționează ca loc de pelerinaj pentru vizitatori și ca simbol al memoriei istorice, fiind un punct de interes cultural și turistic al municipiului Ploiești.

#### c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Monumentul este inclus în Lista Monumentelor Istorice din România, conform Hotărârii Ministerului Culturii și Patrimoniului Național din 2015. Codul său este PH-II-m-A-1686, ceea ce îl plasează sub protecția legislației naționale pentru conservarea patrimoniului cultural. În plus, acest monument se află într-o zonă protejată conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2016



de Urbanism, fiind inclus într-o zonă de protecție arhitecturală. Orice intervenție asupra acestuia trebuie să fie aprobată de autoritățile competente în domeniul protecției patrimoniului cultural.

**d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

Conform PUG și RLU, zona în care se află monumentul este protejată ca zonă de protecție arhitecturală, ceea ce impune restricții severe privind construcțiile și intervențiile asupra infrastructurii din apropierea monumentului. De asemenea, există obligația de a respecta reglementările specifice privind protecția patrimoniului cultural, iar orice proiect de intervenție sau construcție în zonă trebuie să fie avizat de autoritățile responsabile de protejarea patrimoniului. Aceasta include restricții referitoare la înălțimea și designul clădirilor din apropiere, pentru a menține vizibilitatea și importanța istorică a monumentului.

**3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

**a) categoria și clasa de importanță;**

"Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

**b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

cod PH-II-m-A-1686;

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

Monumentul a fost realizat în perioada 1890-1897, după cum reiese din relatarea despre strângerea de fonduri și semnarea contractului cu sculptorul George Vasilescu în 1893, iar monumentul a fost recepționat la 15 iunie 1897.

**d) suprafața construită;**

Suprafata consttruita =40 mp

**e) suprafața construită desfășurată;**

Suprafata construita desfasurata =40 mp



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



**f) valoarea de inventar a construcţiei;**

-

**g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.**

-Nu se schimba situatia existenta

**3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.**

Evaluarea stării tehnice a Monumentului Vânătorilor din Ploieşti s-a realizat în baza expertizei tehnice, a auditului arhitectural-istoric şi a cercetărilor de teren (geotehnice şi topografice), în conformitate cu legislaţia în vigoare privind protejarea patrimoniului construit. Scopul principal al analizei a fost identificarea degradărilor structurale şi nestructurale, a cauzelor acestora, precum şi a riscurilor care pot compromite integritatea şi valoarea culturală a monumentului.

**Degradări identificate**

**1. Degradarea materialelor de construcţie**

- Bronz: oxidare, patină necontrolată şi coroziune avansată în zonele neprotejate, afectând integritatea estetică şi detaliile sculpturale (soldaşi, vultur, drapel).
- Marmură şi granit: fisuri, exfolieri, crăpături şi pierderi de material din cauza ciclurilor de îngheţ-dezgheţ şi a acţiunii apei infiltrate.
- Zidărie de piatră: tasări diferenţiate minore şi pierderi de mortar în rosturi, cauzate de vibraţii şi eroziune.

**2. Efectele acţiunilor climatice**

Monumentul este expus permanent la fenomene climatice agresive: ploi torenţiale, radiaţii UV, îngheţ-dezgheţ şi umiditate atmosferică ridicată. Aceşti factori au produs:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



- degradări ale suprafețelor finisate (înnegrirea pietrei, colonii biologice);
- apariția fisurilor fine în structura minerală;
- alterarea stratului de protecție al bronzului, accelerând procesele de coroziune.

### 3. Vibrații și tasări diferențiate

Proximitatea față de nodul de transport feroviar și rutier (Gara Ploiești-Sud) implică o expunere permanentă la vibrații cu efect cumulativ asupra soclului și fundației monumentului. În timp, acestea pot contribui la pierderi de aliniament și la microfisuri structurale.

### 4. Lipsa întreținerii și intervenții necorespunzătoare

Monumentul nu a beneficiat de un program coerent de întreținere sau de intervenții restauratorii compatibile. Reparările locale efectuate în trecut sunt neuniforme și uneori realizate cu materiale neadecvate, contribuind la alterarea stratigrafiei originare.

### 5. Probleme de concepție structurală inițială

Interacțiunea diferitelor materiale (metal – piatră – mortar) nu a fost optim gestionată în concepția inițială, ceea ce a generat tensiuni interne în zonele de contact, unde au apărut cele mai multe fisuri. Lipsa unui sistem de drenaj eficient la nivelul fundației a accentuat infiltrarea apei în masa de zidărie.

#### Cauze principale ale degradărilor

- Acțiunea cumulativă a factorilor atmosferici (umiditate, temperaturi extreme, radiație solară);
- Vibrațiile induse de traficul intens;
- Lipsa unui program de monitorizare și întreținere;
- Eroziunea naturală, poluarea atmosferică urbană și colonizarea biologică;
- Vulnerabilități structurale datorate soluțiilor constructive originale.

#### Riscuri identificate

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



- Extinderea fisurilor și accelerarea coroziunii pot duce la pierderi ireversibile ale unor elemente artistice;
- Stabilitatea fundației poate fi compromisă în cazul unui seism sau al intensificării tasărilor diferențiate;
- Eșecul în aplicarea unor măsuri urgente de restaurare ar putea duce la compromiterea valorii culturale și simbolice a monumentului.

### Concluzii și recomandări

Monumentul Vânătorilor prezintă semne clare de degradare avansată, atât la nivelul componentelor structurale, cât și al detaliilor artistice. Este imperios necesară inițierea unui proiect integrat de restaurare, care să includă:

- consolidarea fundației și a soclului;
- curățarea și restaurarea pieselor din bronz, cu aplicarea de straturi de protecție;
- tratamente specifice de conservare pentru granit și marmură;
- implementarea unui sistem de drenaj periferic;
- instituirea unui plan periodic de monitorizare și întreținere, conform standardelor naționale și internaționale privind conservarea patrimoniului (Legea 422/2001, Carta de la Veneția).

Această analiză se fundamentează pe datele obținute prin studii geotehnice, topografice și istorice, urmând a fi completată de detaliile din proiectul de intervenție tehnică și de restaurare.

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a trei categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării.

Pentru orientarea în stabilirea deciziei finale privitoare la siguranța structurii (inclusiv în ceea ce privește încadrarea în clasa de risc a construcției) și la lucrările de intervenție necesare, măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori, care sunt:

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu R<sub>1</sub> și se denumește prescurtat gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- gradul de afectare structurală, notat cu  $R_2$ , reprezintă o măsură a degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze;
- gradul de asigurare structurală seismică, notat cu  $R_3$ , reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență în cazul utilizării metodologiilor de nivel 1 și 2.

## Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului $R_1$

Descrierea construcției din punct de vedere structural

### Infrastructură

- infrastructura este reprezentată de fundații directe, din beton;
- adâncimea de îngheț este respectată;

### Suprastructură

- este realizată din blocuri din granit;
- elementele verticale sunt simetrice, clădirea fiind conformată corespunzător în plan;
- construcția nu are niveluri slabe;
- structura este uniform realizată în plan vertical;
- nu se remarcă abateri geometrice de execuție;
- nu există elemente care generează împingeri laterale;
- nu există elemente nestructurale care prezintă risc de prăbușire.

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor și respectare a regulilor constructive, se cuantifică prin gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică conform P100-3, respectiv indicatorul  $R_1$ .

Notarea se face prin apreciere, iar în situația îndeplinirii lor în totalitate, punctajul este 100. În felul acesta punctajul total rezultat în urma analizei calitative reprezintă procentual măsura în care caracteristicile structurale sunt satisfăcute.





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Aprecierea calitativă detaliată se realizează conform P100-3/2019, anexa D, pct. D.3. în raport cu criteriile prezentate în tabelul următor.

Tab. 11.1: Criterii evaluare calitativă detaliată pentru structură (anexa D)

Nr. crt.	Criteriu	Notare	Punctaj
1.	Calitatea sistemului structural	Neîndeplinire moderată	4/10
2.	Calitatea zidăriei	Neîndeplinire minoră	7/10
3.	Tipul planşeeilor	-	10/10
4.	Configuraţia în plan	Criteriul este îndeplinit	10/10
5.	Configuraţia în elevaţie	Criteriul este îndeplinit	10/10
6.	Distanţa între pereţi	-	10/10
7.	Elemente care dau împingeri laterale	Criteriul este îndeplinit	10/10
8.	Tipul terenului de fundare / fundaţii	Neîndeplinire minoră	9/10
9.	Interacţiuni posibile cu clădirile adiacente	Criteriul este îndeplinit	10/10
10.	Elemente nestructurale	Criteriul este îndeplinit	10/10
<b>R<sub>1</sub></b>			<b>90 / 100</b>

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor și respectare a regulilor constructive, se cuantifica prin gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică conform Anexei D din P100-3/2019, respectiv indicatorul R<sub>1</sub>:

$$R_1 = \sum R_i = 90 \text{ puncte}$$

În funcție de punctajul atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.1 din Cod P100-3/2019:

**Clasa de risc seismic**

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



I	II	III	
<b>Valori R<sub>1</sub></b>			
<30%	≥30% și <60%	≥60% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R<sub>1</sub> este R, III.

▪ **Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului R<sub>2</sub>**

Indicatorul R<sub>2</sub> ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale. Pentru determinarea acestuia s-au evaluat următoarele:

- degradări produse de acțiunea cutremurului;
- degradări produse de încărcările verticale;
- degradări produse de încărcarea cu deformații (tasările reazemelor, contracții, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului);
- degradări produse de o execuție defectuoasă (abateri de verticalitate, rosturi de lucru incorecte etc.);
- degradări produse de factori de mediu asupra cărămizii, mortarului, betonului.

<b>Clasa de risc seismic</b>			
I	II	III	IV
<b>Valori R<sub>2</sub></b>			
<50%	≥50% și <70%	≥70% și <90%	≥90%

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/913/2002



Avariile sunt moderate în elementele verticale, suprafața afectată în proporție de sub 30% ( $A_v = 65$ ) și moderate în elementele orizontale în proporție de sub 30% ( $A_h = 20$ ).

### Punctaj total pentru ansamblul condițiilor $R_2 = 85$ puncte

În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.2 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului  $R_2$  este  $R_s$  III.

#### ▪ Evaluarea analitică prin calcul, determinarea indicatorului $R_3$

Determinarea indicatorului  $R_3$  a fost realizată folosind un calcul analitic liniar elastic pentru care forța laterală a fost considerată static echivalentă, conform P100-3/2019, capitolului D3.4., pentru verificarea capacității de rezistență a pereților structurali pentru forțe în plan, precum și verificarea siguranței acestora.

Considerând un efort de forfecare capabil al blocurilor de piatră de 0,20MPa (rezistență medie, asociere cu zidărie din piatră), o forță de bază rezultată conform calculelor de 10kN și o suprafață a bazei de 75x75cm, rezultă un factor de siguranță de 1,00, care împărțit la factorul de încredere  $CF = 1,35$ , estimează cu indicator  $R_3 = 74\%$ .

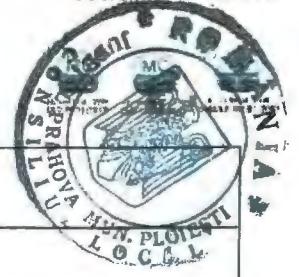
În urma calculelor exprimate mai sus, indicatorul  $R_3$ , a rezultat:  $R_{3T} = 74\%$

Condiția de siguranță  $R_3 > 0,65$ , pentru sursa seismică Vrancea este satisfăcută în starea actuală.

*Evaluarea eforturilor unitare de compresiune și de forfecare s-a făcut în următoarele ipoteze:*

- structura expertizată se încarcă uniform;
- încărcarea seismică a fost calculată prin metoda forțelor static echivalente;
- încărcarea din zăpadă și cea utilă sunt luate în considerare în proporție de 40%, conform combinației accidentale de calcul;

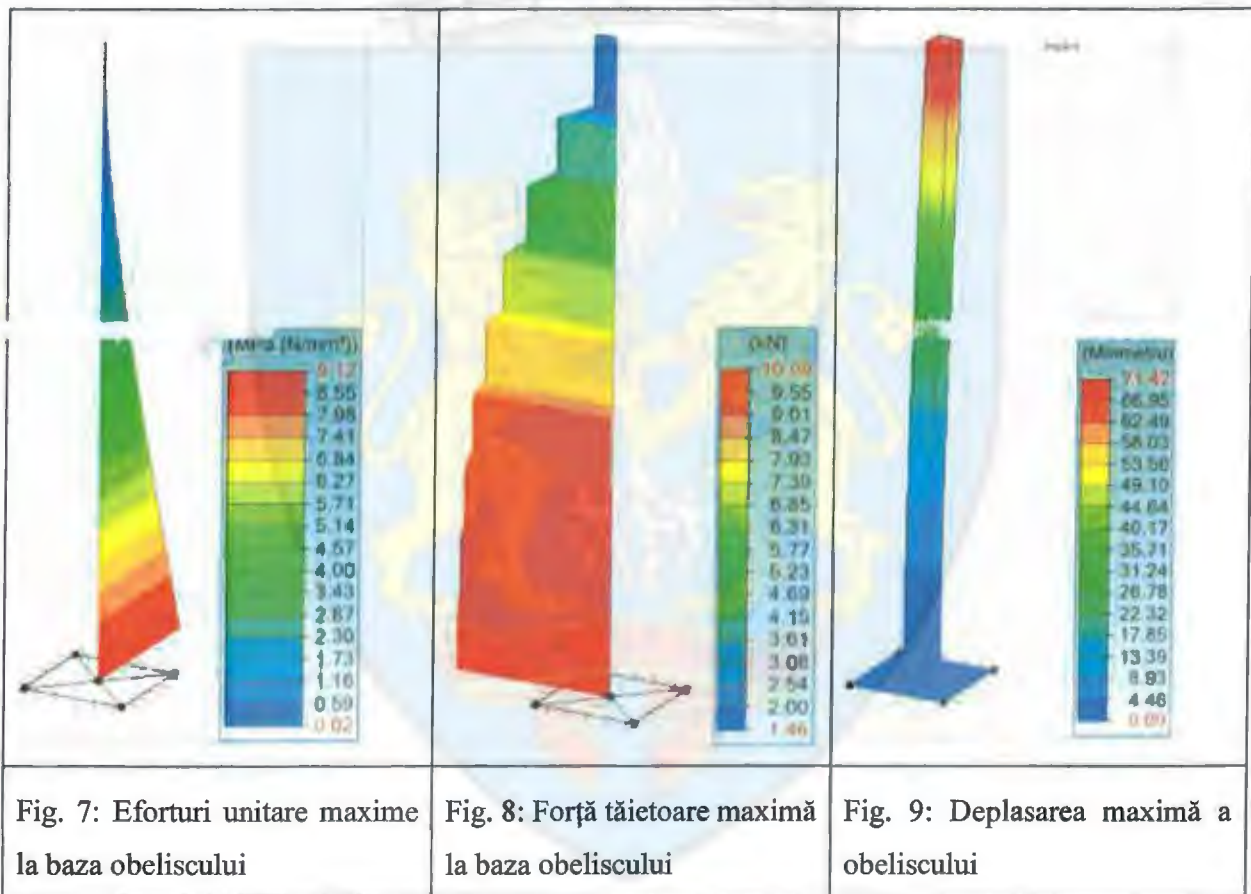
Din evaluarea capacității de rezistență și de deformabilitate a structurii, în ansamblu, în raport cu cerințele seismice, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.3 din Cod P100-3/2019:



Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_3$			
<35%	≥35% și <65%	≥65% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic, corespunzătoare indicatorului  $R_3$  este **R<sub>s</sub> III**.

Condiția de siguranță  $R_3 > 0,65$ , pentru sursa seismică Vrancea este satisfăcută în starea actuală.



## 2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA I (INTERVENȚII MINIMALE)

Beneficiarul dorește realizarea următoarelor lucrări:

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



- Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;
- Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

Reparațiile se vor realiza cu mortare speciale și adevizi, pe bază de ciment, fără contracții, cu rezistență la compresiune de cel puțin 30MPa.

Aplicarea acestora se va realiza sub atenta supraveghere a factorilor implicați responsabili pentru monumente istorice pentru clasa și rangul din care face parte construcția expertizată.

### 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA II (INTERVENȚII MAXIMALE)

Se propune desfacerea întregului ansamblu al obeliscului și realizarea unor prinderi mecanice între blocurile de piatră individuale și între ultimul bloc de piatră și soclu/baza monumentului, capabil să transmită forțele tăietoare din seism.

Prinderile vor fi mascate / nu vor fi vizibile.

### 4. EVALUAREA STRUCTURII ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR PROPUSE

Expertul recomandă aplicarea variantei I de intervenție (intervenție minimală).

#### Infrastructură:

Nu se intervine asupra fundațiilor.

#### Suprastructură:

Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;

Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

### 5. RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND LUCRĂRILE PROPUSE

Recomandarile prezentate în următoarele subcapitole ale acestui proiect se bazează pe:

- informațiile cunoscute despre construcția propusă;
- rezultatele obținute din forajul geotehnic executat;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



-experiența pe care am obținut-o din studii similare;

Deoarece testele obținute în situ reprezintă, statistic, un procent mic de obținere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, în timpul lucrărilor, să apară diferențe față de cele indicate în studiu. În aceste circumstanțe, o corectare a acestuia ar putea fi necesară.

-Acest studiu se bazează pe informațiile obținute din planul locației și din proiectul de construcție. Schimbarea locației sau a arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor și recomandărilor din acest studiu.

-Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilității generale (nu prezintă la suprafața semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

***Prin lucrările propuse de către Beneficiar și recomandate de către Expertul Tehnic nu vor fi afectate clădirile învecinate.***

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

Descrierea construcției din punct de vedere structural

**Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate**

**Cadru legislativ și normativ**

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și normativelor tehnice în vigoare, respectiv P100-1/2006 și P100-3/2019 pentru proiectarea seismică a construcțiilor, structurile trebuie să asigure rezistență mecanică și stabilitate pe întreaga durată de viață utilă, pentru protejarea vieții utilizatorilor și conservarea integrității construcțiilor, inclusiv a monumentelor istorice.

**Evaluarea stării actuale a monumentului „Vânătorilor”**

Expertiza tehnică realizată asupra monumentului a constat în analiza sistemului structural, evaluarea capacității de rezistență la acțiuni seismice și verificarea stabilității globale, conform prevederilor P100-3/2019.

Rezultatele indică faptul că:

- Structura monumentului prezintă o capacitate adecvată de rezistență mecanică și stabilitate, capabilă să preia acțiuni seismice corespunzătoare hazardului seismic aferent zonei Vrancea,



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCȚII



cu un grad de asigurare structurală (indicator R3) evaluat la 74%, ceea ce corespunde clasei de risc seismic III.

- Nu s-au identificat deficiențe semnificative care să compromită stabilitatea clădirii, precum niveluri slabe sau abateri geometrice majore.
- Elementele structurale sunt conforme cu normele privind alcătuirea și execuția pentru structuri rezistente la seism.

### **Măsuri și intervenții propuse**

Pentru menținerea și consolidarea cerinței A, se recomandă efectuarea lucrărilor de reparații locale la fisuri și crăpături, refacerea finisajelor și consolidări minime, astfel încât să se păstreze integritatea structurală fără a afecta caracterul istoric al monumentului.

### **Concluzie**

În conformitate cu legislația și normele aplicabile, „Monumentul Vânătorilor” satisface Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate, iar intervențiile propuse asigură păstrarea acesteia pe termen lung.

### **3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.**

NU ESTE CAZUL;

### **4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare\*2):**

În urma evaluării tehnice detaliate, realizată în conformitate cu normele în vigoare privind expertizarea construcțiilor din categoria monumentelor istorice (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările ulterioare), Monumentul Vânătorilor din Ploiești a fost analizat din perspectiva comportării structurale, stării materialelor componente, interacțiunii cu amplasamentul și condițiilor de expunere.

**Expertiza tehnică** a concluzionat că monumentul prezintă un nivel avansat de degradare la nivelul componentelor de finisaj și decorative, precum și fisuri superficiale cu potențial evolutiv în structura de piatră. Sistemul structural se află într-o stare stabilă, dar necesită lucrări de consolidare locală, în special la nivelul soclului și al îmbinărilor materialelor eterogene (piatră-metal). În lipsa unei intervenții imediate, degradările vor continua într-un ritm accelerat.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [crisstea@stigma.ro](mailto:crisstea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



- Repararea fisurilor și crăpăturilor cu mortare speciale pe bază de ciment, fără contracții, cu rezistență la compresiune de minim 30 MPa.
- Refacerea finisajelor, coloanelor și zidurilor.
- Nu se intervine asupra fundației.
- Măsurile se vor implementa sub supravegherea autorităților responsabile de protejarea monumentelor istorice.

## **2. Varianta II – Intervenție maximală:**

- Desfacerea întregului ansamblu al obeliscului.
- Realizarea de prinderi mecanice între blocurile de piatră și între ultimul bloc și soclu, pentru a asigura transmiterea forțelor seismice.
- Prinderile vor fi mascate, fără impact vizual asupra valorii artistice a monumentului.
- **Măsurile propuse de expertul tehnic (și, după caz, de audiobornul energetic).**
- Consolidarea componentelor structurale afectate (fisuri, crăpături);
- Restaurarea elementelor artistice din bronz, marmură și granit;
- Aplicarea de tratamente de conservare specifice materialelor originale;
- Implementarea unui sistem de drenaj periferic pentru protejarea fundației de infiltrarea apei;
- Instituirea unui plan de întreținere periodică;
- Supravegherea atentă a lucrărilor de restaurare de către specialiști în conservarea patrimoniului;
- Lucrările nu afectează structurile adiacente și sunt compatibile cu statutul de monument istoric.

### **d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate:**

Pe baza concluziilor expertizei și a stării actuale a construcției, se recomandă aplicarea Variantei I – intervenție minimală – întrucât:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



- Satisface cerințele minime de siguranță seismică ( $R3 > 0,65$ );
- Răspunde proporțional gradului de degradare fără a compromite caracterul original al monumentului;
- Este compatibilă cu statutul de monument istoric de clasă A;
- Asigură conservarea valorii simbolice și culturale a ansamblului;
- Permite intervenții reversibile și nedistructive.

## 5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

### Scenariul A – Soluția recomandată conform expertizei tehnice (favorabil)

Studiu istoric: Monumentul obelisc este o construcție cu valoare istorică și culturală ridicată, reprezentând un simbol important pentru patrimoniul local. Studiul istoric relevă faptul că structura a fost realizată în secolul XIX, cu tehnici tradiționale de zidărie din piatră masivă și cu elemente artistice specifice epocii. Orice intervenție trebuie să respecte aceste caracteristici originale, evitând modificări care ar putea altera valoarea autentică și aspectul monumentului. Se recomandă păstrarea și restaurarea fidelă a finisajelor, elementelor arhitecturale și a detaliilor artistice, precum și utilizarea unor tehnici și materiale compatibile cu cele originale.

Scenariul A propune o intervenție minimală, care vizează consolidarea structurală a monumentului fără modificări majore ale configurației sau funcționalității sale. Principalele lucrări constau în desfacerea ansamblului obeliscului și montarea unor prinderi mecanice între blocurile de piatră și între ultimul bloc și soclu, care să asigure transmiterea eficientă a forțelor tăietoare generate de seisme. Aceste prinderi vor fi mascate pentru a nu afecta aspectul estetic al monumentului. Nu se intervine asupra fundațiilor, considerându-se că acestea sunt stabile. Se vor repara fisurile și crăpăturile apărute în structura de granit și marmură, iar finisajele exterioare, coloanele și zidurile vor fi refăcute conform standardelor de restaurare. Elementele de bronz, inclusiv figurile și ornamentele, vor fi restaurate și protejate pentru a preveni coroziunea ulterioară. Nu se propune demolarea unor părți ale monumentului, nici introducerea de elemente structurale sau tehnologice suplimentare, inclusiv dispozitive antiseismice. Această soluție are avantajul unui cost redus, timp de execuție mai scurt și un impact minim asupra aspectului și funcționalității monumentului, asigurând în același timp

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



stabilitatea și durabilitatea acestuia. Se recomandă, de asemenea, implementarea unui program de monitorizare și întreținere pe termen lung, pentru a preveni apariția unor noi degradări.

Propunerea de instalații – Iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului

Iluminatul arhitectural reprezintă o componentă esențială în definirea identității vizuale a monumentului, fiind un instrument subtil și totodată puternic pentru evidențierea valorii sale estetice și simbolice în cadrul spațiului urban. Pentru obeliscul existent, înălțimea de 12 metri impune o soluție de iluminare ce accentuează verticalitatea și detaliile arhitecturale, generând o prezență impunătoare în nocturnă, fără a perturba dinamica traficului din sensul giratoriu adiacent.

Sistemul de iluminat va consta în patru reflectoare LED de înaltă performanță, cu fascicule înguste și orientare precisă, menite să "spele" suprafața monumentului cu o lumină uniformă, ce va modela reliefurile și textura pietrei, punând în evidență fineturile sculpturale și proporțiile armonioase ale obeliscului. Temperatura de culoare aleasă va varia între tonuri calde și neutre, pentru a crea o atmosferă nocturnă elegantă și prietenoasă.

Montarea reflectoarelor se va face cu grijă, în poziții strategice, astfel încât fasciculul luminos să formeze o fantă luminoasă controlată, evitând orbirea participanților la trafic și contribuind la o integrare discretă în peisajul urban. Astfel, lumina devine un element arhitectural ce modelează și revelează forma, fără a adăuga elemente intrusive.

Instalația electrică va fi realizată cu respectarea tuturor normativelor de siguranță și eficiență energetică, utilizând conexiuni în rețeaua îngropată existentă, pentru a asigura o intervenție minimală asupra solului și mediului construit. Echipamentele utilizate vor fi dimensionate și protejate pentru a rezista condițiilor exterioare, asigurând durabilitate și funcționare continuă pe termen lung.

Prin această abordare, iluminatul arhitectural devine un element integrator ce subliniază valorile istorice și estetice ale monumentului, contribuind la crearea unui cadru urban nocturn armonios, sigur și memorabil.

### Scenariul B – Soluția alternativă

Scenariul B propune o intervenție extinsă și complexă, cu scopul de a crește semnificativ rezistența structurală și protecția monumentului în fața riscurilor seismice și a degradărilor viitoare. Această variantă include consolidări suplimentare prin introducerea unor elemente structurale noi, care



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



să asigure o mai bună stabilitate, precum și instalarea unor dispozitive antiseismice moderne, menite să reducă răspunsul monumentului în cazul unui cutremur. Este posibilă demolarea parțială a unor elemente structurale sau nestructurale grav deteriorate, cu modificarea configurației sau a funcționalității inițiale a monumentului. De asemenea, sunt prevăzute lucrări ample de restaurare și conservare a elementelor arhitecturale și artistice, inclusiv refacerea completă a finisajelor și înlocuirea instalațiilor aferente construcției. Această soluție presupune lucrări extinse de hidroizolații, termoizolații și, dacă este cazul, îmbunătățirea terenului de fundare pentru o stabilitate sporită. Deși oferă un nivel înalt de protecție și durabilitate, scenariul B implică costuri mult mai mari, un timp de execuție prelungit și un impact semnificativ asupra aspectului și funcționalității monumentului. De asemenea, pot apărea interferențe cu reglementările pentru monumente istorice și necesitatea unor avize suplimentare.

#### Scenariul A – Soluția favorabilă (recomandată)

#### 5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

##### a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

**Conform studiului istoric:** Intervențiile propuse păstrează intactă configurația arhitecturală, materialitatea originală și stilul compoziției monumentale, fiind alese metode reversibile, compatibile cu tehnicile tradiționale. Nu se intervine asupra fundațiilor. Lucrările asupra suprastructurii presupun restaurarea și conservarea elementelor existente (piatră, zidărie, finisaje). Prinderile mecanice sunt invizibile, integrate cu grijă pentru a nu altera estetica originală. Nu sunt prevăzute demolări sau adăugiri incompatibile. Refacerea finisajelor și restaurarea componentelor artistice se face cu materiale compatibile și tehnici tradiționale. Nu se modifică aspectul monumentului, iar funcția sa este păstrată.

**Conform expertizei tehnice:** Consolidarea este realizată prin desfacerea ansamblului obeliscului și montarea prinderilor mecanice mascate pentru transmiterea forțelor tăietoare seismice. Nu se intervine asupra fundațiilor. Repararea fisurilor și crăpăturilor din elementele suprastructurale. Nu sunt necesare dispozitive antiseismice suplimentare.

Intervențiile propuse asupra Monumentului Vânătorilor din Războiul de Independență se caracterizează printr-o abordare conservativă, menită să păstreze integritatea arhitecturală, valoarea istorică și materialitatea originală a monumentului. Principalele lucrări vizează consolidarea,



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



restaurarea și protecția componentelor structurale și artistice, într-un mod reversibil și compatibil cu tehnicile tradiționale.

Consolidarea suprastructurii se realizează prin desfacerea controlată a obeliscului pe tronsoane, facilitând accesul pentru reparații și instalarea prinderilor mecanice din inox, care asigură transmiterea eficientă a forțelor seismice tăietoare. Aceste intervenții vor fi efectuate strict în zonele unde degradările structurale sunt identificate, iar decizia precisă privind amplasamentul și tipul consolidărilor va fi luată în colaborare cu restauratorul de parament, în urma unei evaluări detaliate a stării materialelor.

Reparațiile includ curățarea și pregătirea suprafețelor, reumplerea fisurilor și crăpăturilor cu materiale compatibile, restaurarea fidelă a finisajelor din granit și marmură, precum și refacerea detaliilor sculpturale. Elementele decorative din bronz — soldați, vultur, drapel — vor fi demontate, curățate prin metode neinvazive și tratate cu inhibitori de coroziune, urmând aplicarea unei patine controlate și a unui lac de protecție anti-UV.

Pe lângă intervențiile directe asupra monumentului, se vor implementa măsuri de protecție și prevenție: aplicarea unui strat hidrofug respirabil pe toate suprafețele, realizarea unei hidroizolații perimetrare eficiente la baza soclului, precum și montarea unui sistem discret de drenaj pluvial. De asemenea, un sistem integrat de monitorizare a parametrilor structurali, climatici și vibraționali va asigura urmărirea continuă a stării monumentului, facilitând intervenții preventive.

Nu se prevăd demolări sau adăugiri incompatibile cu stilul și funcția monumentului, iar toate lucrările respectă principiile de conservare și restaurare durabilă. Iluminatul arhitectural va completa intervenția prin evidențierea discretă și controlată a monumentului, accentuând verticalitatea și valoarea sa simbolică fără a afecta siguranța traficului din sensul giratoriu.

Această soluție integrată asigură conservarea fidelă a patrimoniului, stabilitate structurală și estetica originală, oferind în același timp o durabilitate și un nivel ridicat de protecție pe termen lung.

#### **I. Intervenții structurale:**

- Desfacerea controlată a obeliscului pe tronsoane pentru acces și intervenție fără distrugeri;
- Curățarea și pregătirea suprafețelor de contact între blocurile de piatră;

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



- Montarea prinderilor mecanice mascate din inox între tronsoane, pentru transmiterea forţelor seismice;
- Consolidarea zonei de legătură dintre obelisc şi soclu cu tije filetate din inox şi ancore chimice;
- Repararea fisurilor şi crăpăturilor din granit şi marmură cu răşini epoxidice compatibile şi mortar de reparaţie cu compoziţie similară materialului original;
- Refixarea şi consolidarea treptelor instabile;
- Refacerea rosturilor structurale erodate;
- Monitorizarea stării structurale cu senzori integraţi pentru urmărirea deplasărilor;
- Fără intervenţii asupra fundaţiei, constatată stabilă în expertiza geotehnică.

## II. Restaurare şi conservare arhitecturală şi artistică:

- Curăţarea pietrei (granit şi marmură) cu jet de abur şi perii moi, fără substanţe chimice agresive;
- Restaurarea suprafeţelor uzate cu pastă de piatră şi completări volumetrice acolo unde sunt pierderi;
- Reconstituirea detaliilor artistice din marmură şi bronz, inclusiv inscripţii şi ornamente degradate;
- Demontarea şi curăţarea elementelor de bronz (soldaţi, vultur, drapele) prin sablare fină şi tratament cu inhibitori de coroziune;
- Aplicarea unui strat de patină controlată şi lac de protecţie anti-UV pe bronz;
- Consolidarea fixării statuilor şi elementelor decorative prin prinderi invizibile de inox;
- Refacerea inscripţiilor erodate cu tehnici tradiţionale (cioplire manuală şi umplere cu pastă de piatră pigmentată).

## III. Protecţie şi prevenţie:

- Aplicarea unui strat hidrofug respirabil pe toate suprafeţele din piatră;
- Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale la baza soclului pentru prevenirea infiltraţiilor;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



- Montarea discretă a unui sistem de drenaj pluvial cu scurgere periferică;
- Instalarea unui sistem de monitorizare climatică și vibrațională (cu senzori de umiditate și mișcare);
- Implementarea unui plan de mentenanță periodică cu inspecții bianuale.

#### IV. Excluderi și restricții:

- Nu se prevăd demolări sau înlocuiri de elemente originale;
- Nu se adaugă elemente noi incompatibile cu imaginea monumentului;
- Nu se modifică funcția, scopul sau utilizarea actuală a monumentului;
- Nu se utilizează tehnologii sau materiale ireversibile sau vizibil moderne.

#### V. Instalații electrice

Iluminatul arhitectural propus are rolul de a evidenția prezența simbolică a monumentului amplasat în centrul unui sens giratoriu, într-un spațiu urban expus permanent viziunii publice. Monumentul, cu o înălțime de aproximativ 12 metri, domină vizual intersecția, iar soluția de iluminare aleasă urmărește să pună în valoare verticalitatea, forma și materialitatea acestuia.

Prin utilizarea unei lumini direcționate în fascicule înguste, se va obține un efect de „spălare luminoasă” (wall-wash) verticală, care subliniază linia siluetei monumentului, fără a invada vizual zona circulabilă. Se urmărește obținerea unui contrast clar între zona iluminată și fundalul nocturn, accentuând monumentalitatea și caracterul iconic al obiectului în peisajul nocturn urban.

Conceptul de iluminare este discret, tehnologic integrat, dar cu efect vizual remarcabil. Nu se urmărește un iluminat agresiv sau excesiv de decorativ, ci o lumină controlată, care devine parte din arhitectură, fără să domine spațiul sau să afecteze siguranța rutieră.

- Integrarea unor reflectoare LED de mare eficiență energetică, orientate controlat pentru a pune în valoare monumentul fără a afecta traficul.
- Intervenții minime asupra infrastructurii, folosind echipamente rezistente la exterior și sigure în exploatare.

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318895

J08/9/2/26/08.2016



**Diferențe față de Scenariul B:** Intervențiile sunt strict conservatoare, minim invazive, fără modificări vizibile ale aspectului original, evitând afectarea valorii patrimoniale și menținând autenticitatea istorică și artistică a monumentului.

**5.1 b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;**

**Conform studiului istoric:** Intervențiile prevăzute sunt compatibile cu materialitatea și stilul monumentului, urmărind păstrarea caracterului său istoric. Nu sunt necesare modificări semnificative ale terenului sau instalațiilor. Se propune doar refacerea finisajelor și intervenții punctuale.

**Conform expertizei tehnice:** Sunt incluse lucrări de hidroizolații și termoizolații pentru protecția elementelor structurale. Instalațiile vor fi reparate dacă este cazul. Finisajele vor fi refăcute conform originalului. Nu sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare.

- Reamenajarea platformei pietonale din jurul monumentului cu dale de piatră naturală identică originalului;
- Restaurarea treptelor și nivelarea platformei de acces;
- Restaurarea instalației electrice pentru iluminare arhitecturală cu corpuri discrete;
- Integrarea unui sistem de iluminat nocturn ambiental cu proiectoare direcționale;
- Restaurarea elementelor de feronerie și fixare existente;
- Refacerea rosturilor ornamentale cu mortar fin compatibil.

**5.1 c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

**Conform studiului istoric:** Nu există riscuri majore identificate care să afecteze monumentul dacă sunt respectate soluțiile propuse. Amplasamentul este stabil, iar soluțiile alese sunt reversibile și minim invazive.

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



**Conform expertizei tehnice:** Riscurile seismice sunt moderate și tratate prin metode mecanice invizibile. Riscurile climatice (temperaturi, umiditate) sunt reduse prin termoizolații. Monitorizarea periodică este recomandată pentru depistarea eventualelor degradări.

**5.1 d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

**Conform studiului istoric:** Nu există interferențe directe sau condiționări din partea zonelor protejate. Monumentul este izolat, iar lucrările respectă regulile de conservare.

**Conform expertizei tehnice:** Nu sunt semnalate interferențe sau constrângeri suplimentare. Lucrările propuse sunt conforme cu legislația patrimoniului cultural.

**5.1 e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

**Conform studiului istoric:** Se păstrează imaginea și funcția originală a monumentului. Nu sunt afectate proporțiile sau materialele vizibile. Intervențiile sunt reversibile și conforme principiilor de conservare.

**Conform expertizei tehnice:** Rezistența la seism este crescută datorită prinderilor mecanice. Durabilitatea estimată este de peste 50 de ani. Nu sunt afectate funcționalitatea sau estetica monumentului. Se respectă toate standardele și normativele tehnice.

#### **Conform propunerilor de instalații**

Pentru realizarea acestui efect arhitectural și asigurarea condițiilor de siguranță, se propune montarea a 4 reflectoare LED de putere mare (150 – 200W), amplasate perimetral, la baza monumentului, la o distanță de aproximativ 4–6 metri față de acesta. Reflectoarele vor avea fascicule înguste (8° – 15°), special alese pentru a urmări conturul vertical al monumentului și a preveni dispersia luminii spre carosabil.

#### **Specificații tehnice recomandate:**

Tip corp de iluminat: Reflector LED pentru iluminat arhitectural / monumente

Putere unitară: 150 – 200 W



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Flux luminos: min. 20.000 lumeni

Temperatură de culoare: 3000K (alb cald) sau 4000K (alb neutru) – ales în funcţie de ambient şi material

Unghi de fascicul: 8° – 15° (fascicul tip spot îngust, pentru evidenţiere verticală)

Distribuţie luminoasă: asimetrică/simetrică, direcţionată exclusiv către suprafaţa monumentului

Montaj: pe sol, în patru puncte cardinale, cu ancorare şi cap reglabil pentru orientare precisă

Grad de protecţie: IP66 – protecţie completă la intemperii

Rezistenţă mecanică: IK08+ – rezistenţă la şocuri mecanice şi vandalism

Carcasă: Aluminiu turnat, vopsit electrostatic, rezistent la coroziune

Control opţional: sistem DALI / DMX pentru reglaj dinamic de intensitate

#### Siguranţă rutieră:

Un criteriu esenţial în proiectare este evitarea orbirii conducătorilor auto. Astfel, toate reflectoarele vor fi montate cu fasciculul strict orientat ascendent spre monument, fără proiecţie laterală sau în câmpul vizual al şoferilor. Se vor utiliza parasolare şi lentile direcţionale dacă este necesar pentru control maxim. Toate poziţiile de montaj sunt la nivelul solului, orientate în plan vertical, fără lumină emisă orizontal .

Alimentare electrică: Reflectoarele se vor conecta la reţeaua electrică îngropată existentă în perimetrul sensului giratoriu. Se vor utiliza trasee subterane protejate, doze de joncţiune etanşe şi echipamente de protecţie (siguranţe automate, protecţie diferenţială). Consumul total estimat: 800 W. Se vor respecta normele I7/2011 şi PE 107/2003 .

Reflectoare existente: Se menţin în exploatare reflectorul existent pentru iluminat arhitectural, dacă starea tehnică permite şi dacă este compatibil vizual şi electric cu noile echipamente acestea se vor direcţiona către cei patru soldaţi.

Execuţie şi normare: Instalaţia va fi realizată de personal autorizat, cu echipamente certificate CE, în conformitate cu:

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- I7/2011 – Normativ pentru proiectarea instalațiilor electrice
- PE 107/2003 – Normativ pentru iluminat exterior
- SR EN 60598 – Norme pentru corpuri de iluminat
- Normele de protecție la electrocutare, intemperii și vandalism

## **5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

**Conform studiului istoric:** Monumentul nu presupune o utilizare intensivă a utilităților, iar lucrările propuse nu vor genera creșteri ale consumului de apă sau electricitate.

**Conform expertizei tehnice:** Nu se anticipează depășiri semnificative ale consumurilor inițiale.

Consumurile suplimentare pot fi acoperite din rețelele existente, fără necesitatea unor investiții suplimentare în infrastructura de utilități.

**Conform soluției de instalatii** Implementarea sistemului de iluminat arhitectural constând în 4 reflectoare LED de putere mare va conduce la un consum suplimentar estimat de aproximativ 800 W în funcționare pe timpul nopții. Această creștere a consumului electric este moderată și va fi gestionată prin racordarea la rețeaua electrică îngropată existentă din zona sensului giratoriu.

Dat fiind faptul că panourile solare nu sunt o opțiune viabilă din cauza umbrei produse de gardul viu din proximitate, alimentarea întregului sistem se va face exclusiv din rețeaua publică. Pentru siguranță și eficiență, instalația va fi echipată cu circuite protejate, doze de joncțiune etanșe și siguranțe automate dimensionate corespunzător.

În cazul în care va fi necesară creșterea capacității rețelei pentru a face față consumului suplimentar, aceasta va fi evaluată și adaptată conform normativelor și recomandărilor operatorului local de rețea.

Astfel, consumurile suplimentare rezultate vor fi asigurate în mod fiabil și sigur, respectând normele în vigoare și fără impact negativ asupra infrastructurii existente.

## **5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

**Conform studiului istoric:** Intervențiile fiind punctuale și reversibile, durata totală a lucrărilor se estimează la aproximativ 6 luni, în funcție de condițiile meteorologice și de complexitatea restaurării



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/01/026/8007



artistice.

**Conform expertizei tehnice:** Durata estimată pentru implementarea completă a lucrărilor este de 6 luni, structurate în:

- etapa I – organizare de şantier (1 lună),
- etapa II – intervenţii structurale (2 luni),
- etapa III – restaurări artistice şi finisaje (2 luni),
- etapa IV – verificări şi recepţie (1 lună).

NR	Denumire etapă	Durata estimată (luni)	Comentarii
1	Organizare şantier	1	Mobilizarea şi pregătirea şantierului
2	Intervenţii structurale si montaj instalatii	2	Lucrări de consolidare şi reparaţii structurale
3	Restaurări artistice şi finisaje	2	Refacerea finisajelor şi restaurări specifice
4	Verificări şi recepţie	1	Testări finale, control calitate şi recepţie

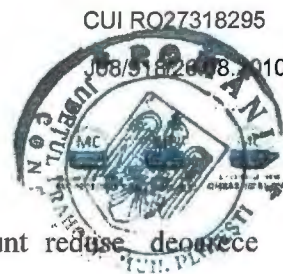
#### 5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

**Conform studiului istoric:** Costurile sunt moderate, axate pe conservarea materialelor originale, utilizarea metodelor tradiţionale şi evitarea unor intervenţii invazive.

**Conform expertizei tehnice:** Valoarea estimată a investiţiei este fundamentată pe preţurile actuale de piaţă pentru lucrări similare. Costurile includ materiale, manoperă specializată, restaurare, reparaţii

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



structurale şi finisaje. Costurile de operare pe durata de viaţă normată sunt reduse deoarece monumentul nu necesită întreţinere intensă, ci doar monitorizare periodică şi intervenţii minore de conservare.

**- Costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;**

Costurile estimate pentru realizarea investiţiei au fost fundamentate pe analiza comparativă a costurilor unor investiţii similare, cu caracteristici tehnice şi arhitecturale apropiate, realizate recent în domeniul restaurării şi consolidării monumentelor istorice. Estimarea s-a realizat prin raportarea la preţurile curente ale materialelor, echipamentelor, manoperei şi serviciilor conexe, precum şi pe baza experienţei acumulate în proiecte anterioare cu profil similar.

**În cazul Scenariului A** – Soluţia recomandată, costurile estimative sunt moderate, reflectând o intervenţie minimală, concentrată pe consolidarea structurală esenţială, repararea fisurilor, restaurarea elementelor artistice şi montarea prinderilor mecanice fără modificări majore ale configuraţiei monumentului. Această variantă se caracterizează printr-un raport optim între cost, timp de execuţie şi menţinerea autenticităţii monumentului, reducând impactul asupra aspectului şi funcţionalităţii sale, pastrand elementele valoroase în concordanţă cu imaginea originală.

**-Costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei**

Pe lângă costurile iniţiale de realizare a investiţiei, estimările includ şi costurile de operare şi întreţinere pe întreaga durată normată de viaţă utilă a monumentului restaurat. Aceste costuri cuprind cheltuielile recurente necesare pentru mentenanţa periodică, reparaţiile curente, monitorizarea structurală, intervenţiile de conservare preventivă, precum şi costurile asociate cu funcţionarea instalaţiilor aferente monumentului (ex. iluminat arhitectural).

Estimările au fost realizate ținând cont de specificul materialelor şi tehnologiilor utilizate, precum şi de condiţiile climatice şi de mediu locale, care pot influenţa ritmul de degradare şi necesitatea intervenţiilor. Se recomandă alocarea unui buget anual pentru aceste activităţi, asigurând astfel păstrarea integrităţii şi valorii monumentului pe termen lung, evitându-se degradări majore care să impună lucrări costisitoare de restaurare.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295



Prin includerea costurilor de operare în calculul amortizării investiţiei, se asigură o planificare financiară sustenabilă, care să permită protejarea patrimoniului cultural și eficientizarea resurselor pe parcursul vieții utile a obiectivului.

## Scenariul B – Soluția alternativă (mai puțin favorabilă)

**5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

### 5.1.a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Consolidarea structurii: Intervenții majore asupra suprastructurii și fundațiilor, inclusiv consolidări extinse cu elemente suplimentare vizibile. Protejarea și restaurarea elementelor: Intervenții invazive asupra finisajelor și elementelor artistice, cu posibile înlocuiri ale unor componente deteriorate. Intervenții de protejare: Posibile limitări în conservarea unor elemente naturale și antropice din cauza lucrărilor extinse. Demolări parțiale: Demolarea unor elemente structurale nestructurale pentru menținerea configurației și funcționii monumentului. Introducerea elementelor suplimentare: Adăugarea unor structuri noi, vizibile, pentru îmbunătățirea stabilității. Dispozitive antiseismice: Introducerea de dispozitive antiseismice moderne, cu impact vizual asupra monumentului.

**5.1 b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;**

Lucrări extensive de hidroizolații și termoizolații, cu posibile modificări ale aspectului exterior. Înlocuirea instalațiilor vechi cu echipamente moderne, cu impact asupra designului original. Demontări și montări complexe, cu riscuri pentru integritatea monumentului. Finisaje noi, care pot modifica caracterul arhitectural al monumentului. Îmbunătățirea terenului de fundare, cu lucrări de excavație și stabilizare.

**5.1 c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/916/26.08.2014



Vulnerabilități reduse datorită consolidărilor majore, însă cu risc crescut de deteriorare a elementelor originale în timpul lucrărilor. Impact mai mare al factorilor antropici, din cauza lucrărilor invazive și modificărilor funcționale. Schimbările climatice gestionate prin tehnologii moderne, dar cu costuri mai mari și complexitate ridicată.

**5.1 d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Posibile interferențe cu elemente istorice sau arheologice în cazul extinderilor sau modificărilor majore. Necesitatea avizării suplimentare și aprobărilor din partea autorităților de protecție a patrimoniului. Posibile condiționări restrictive privind execuția lucrărilor.

**5.1 e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

Creșterea capacității portante și a stabilității generale, dar cu modificări arhitecturale și funcționale importante. Durabilitate mare, dar costuri de întreținere potențial mai ridicate din cauza complexității lucrărilor. Respectarea normelor tehnice, însă cu un impact estetic negativ asupra valorii monumentului.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Lucrările implică posibile modificări ale instalațiilor, ceea ce poate duce la o creștere moderată a consumului de utilități. Acestea pot fi asigurate prin extinderea rețelelor existente, fără necesitatea unor lucrări majore de infrastructură.

**Diferențe față de Scenariul A:** Posibilă creștere mai accentuată a consumurilor din cauza înlocuirii echipamentelor și instalațiilor.

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Acestea cuprind costurile asociate mentenanței periodice, reparațiilor curente, monitorizării tehnice și intervențiilor preventive, precum și cheltuielile legate de funcționarea instalațiilor tehnologice aferente, cum ar fi sistemul de iluminat arhitectural.

Estimările au fost realizate ținând cont de particularitățile tehnice ale monumentului, condițiile de mediu și specificul materialelor utilizate, astfel încât să se asigure durabilitatea și integritatea structurală și estetică pe termen lung. Încorporarea acestor costuri în procesul de amortizare permite o gestionare financiară sustenabilă, asigurând protejarea și valorizarea patrimoniului pe durata sa de exploatare.

### **5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

#### **a) impactul social și cultural;**

Prin implementarea proiectului impactul social și cultural are o importanță foarte mare, având în vedere că prin această investiție se stabilizează din punct de vedere structural deteriorarea structurii clădirii și crearea unor condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice pentru o clădire având spațiile cu destinația învățământ și transfer tehnologic (sali de conferință, laboratoare de cercetare, birouri, etc.).

Impactul social este important pentru o funcțiune de acest tip. Educația reprezintă unul dintre pilonii de bază ai societății noastre iar sprijinirea unei bune funcționări a acesteia la un nivel calitativ ridicat, poate influența buna dezvoltare a întregii comunități.

În prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizează clădirile cu funcțiune de unitate de învățământ, pune accent pe crearea cadrului funcțional favorabil schimbării și creșterii calității activităților instructive-educative. Acestea au ca scop atât dezvoltarea comunității locale, cât și dezvoltarea personală a indivizilor – în cazul de față al elevilor, viitori adulți. Valorile care dau perspectiva și coerența în desfășurarea activităților instructive-educative sunt acelea care fac posibilă dezvoltarea individului și pregătirea acestuia pentru viață. Aceste valori dovedesc că pot fi atinse (prin alte exemple de modernizare) cu ajutorul diverselor dotări adecvate, resurse materiale și instrumente de lucru. Această strategie face posibilă ameliorarea și perfecționarea activităților de ordin comun într-o localitate.

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J001903/26.06.2016



Fiind o institutie a administratiei publice locale, sustenabilitatea institutionala a proiectului este asigurata. Ca urmare a implementarii proiectului se va crea si dezvolta o infrastructura de educatie care sa raspunda exingentelor actuale ale procesului de invatamant.

Sustenabilitatea proiectului va fi abordată din mai multe perspective:

- **Transferabilitate** - proiectul vizeaza promovarea extinsa a rezultatelor obtinute, prin sustinerea dezvoltarii ulterioare a proceselor educationale la nivelul institutiilor implicate, cât și prin replicarea la nivelul altor instituii, prin activități de promovare directă, prin afisarea pe website a rezultatelor proiectului, prin sesiuni de diseminare a bunelor practici, în final modelul propus putând fi preluat, îmbunatatit și dezvoltat.
- **Abordare integrată** - proiectul vizeaza și un impact la nivel de politici și strategii educationale, având în vedere că la final va propune un model validat, inovativ de intervenții funcționale pentru dezvoltarea și îmbunatatirea proceselor educationale desfășurate in laboratoarele nou reabilite, model care sa fie preluat si extins și la alte segmente ale sistemului educational.
- **Sustenabilitate financiară** - Resursele financiare necesare întreținerii și exploatării infrastructurii nou reabilite vor proveni de la Universitatea Dunarea de Jos, Galati. Astfel, din bugetul va fi asigurata finantarea complementara a unitatii de invatamant care va consta in asigurarea cheltuielilor de capital, cheltuielilor sociale si a altor cheltuieli asociate procesului de invatamant de stat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 a educatiei nationale cu completarile si modificarile ulterioare.
- **Sustenabilitate din punct de vedere al resurselor umane implicate** - Un rol important in continuarea activitatilor proiectului il prezinta experienta personalului care va deservi imobilul. Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare in regiune contribuind la imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie pentru asigurarea unui proces educationa la standarde europene. Proiectul are, de asemenea, un impact social si de stimulare a procesului de invatare prin reabilitarea infrastructurii educationale.

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție sunt exprimate in functie de consumurile estimate in ore de munca necesare realizarii lucrarilor de interventie, care sunt date de programul de calcul IntelSoft Deviz Profesional la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General.

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/91/26.08.2011



Acestea sunt extrase din normele de deviz agreate prin norme de consum specifice pentru realizarea lucrarilor de interventie se vor consuma aproximativ 162,358 ore de munca efectiva.

Nota: Este necesar ca forta de munca sa fie calificata, dat fiind complexitatea lucrarilor ce urmeaza a fi executate.

Personalul din domeniu va fi in conformitate cu extrasul de forta de munca rezultat din calculul devizelor in programul IntelSoft Deviz Profesional. Implicatiile in economia locala sunt de anvergura mult mai mare, dat fiind si necesitatea folosirii de utilaje specifice lucrarilor de constructii.

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.**

Arealul evaluat nu prezintă activități industriale în vecinătate, ceea ce elimină suspiciunile legate de contaminarea solului sau a altor factori de mediu. Lucrările de construcție propuse nu afectează condițiile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului, iar evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare existentă, care este dimensionată corespunzător pentru a prelua și șantierul generat în timpul execuției, pot apărea emisii minore de poluanți, specifice activităților de șantier, însă acestea vor fi temporare și localizate, fără impact semnificativ asupra mediului, având în vedere măsurile de protecție implementate, dispersia naturală în spațiu și durata scurtă a lucrărilor. Sursele de poluanți atmosferici vor include în principal gaze de eșapament provenite de la utilajele de șantier și cele de transport, conținând pulberi, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO și compuși organici volatili, iar în cazul materialelor pulverulente, particulele de praf, nisip sau ciment pot contribui punctual la încărcarea aerului cu particule fine. Poluarea atmosferică este temporară și se limitează la perimetrul obiectivului pe perioada lucrărilor. După finalizarea investiției, nu se anticipează surse suplimentare de poluare a aerului față de situația actuală. În ceea ce privește zgomotul și vibrațiile, acestea sunt asociate exclusiv fazei de construcție și sunt specifice organizării de șantier, fără a depăși niveluri admise, nefiind necesare măsuri speciale de protecție pe termen lung. După finalizare, obiectivul nu generează surse semnificative de zgomot. Nu sunt identificate surse de radiații în niciuna dintre etapele de implementare sau operare a obiectivului. Lipsa activităților industriale și prezența vegetației locale indică o stare de echilibru a solului, fără semne de contaminare. Totuși, în timpul execuției, solul poate fi afectat punctual de eventuale scurgeri accidentale de combustibili sau lubrifianți de la utilaje, precum și de manipularea materialelor pulverulente. În faza de operare, riscurile de poluare a solului sunt reduse și pot apărea doar în cazul depozitării necorespunzătoare a deșeurilor sau al unor scurgeri

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [ristea@stigma.ro](mailto:ristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII



accidentale de produse petroliere din vehicule, care pot fi antrenate de apele pluviale. Din punct de vedere al biodiversităţii, nu sunt identificate habitate sau specii protejate, iar ecosistemele locale nu vor fi afectate în mod negativ, întrucât nu sunt prevăzute intervenţii asupra zonelor împădurite sau a habitatelor sensibile. Nu sunt afectate rute de migraţie sau specii rare, iar lucrările nu generează efecte adverse asupra florei prin lipsa luminii, modificarea solului sau alterarea regimului hidrogeologic. Din contră, se estimează un impact pozitiv asupra peisajului, datorită integrării unor elemente de decor, reamenajării spaţiului adiacent şi îmbunătăţirii aspectului urban. Riscurile potenţiale de ordin instituţional sau juridic, care ţin de factori administrativi sau de reglementare, rămân cele mai relevante, însă nu pot fi eliminate integral prin măsuri tehnice. Proiectul, în ansamblu, se înscrie într-un cadru sustenabil şi echilibrat din punct de vedere ecologic, iar implementarea acestuia contribuie la îmbunătăţirea mediului urban fără a aduce prejudicii semnificative componentelor naturale sau antropice ale amplasamentului.

#### **5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:**

##### **a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;**

Analiza financiară şi economică aferentă prezentului proiect a fost realizată în contextul investiţiei propuse în cadrul scenariului A – respectiv scenariul optim tehnico-economic care prevede realizarea lucrărilor de consolidare structurală, restaurare artistică şi reamenajare urbană a Monumentului Vânătorilor, situat în municipiul Ploieşti. Acest obiectiv aparţine categoriei monumentelor istorice de for public, cu valoare patrimonială şi simbolică deosebită, protejat conform Legii nr. 422/2001.

Cadrul general de analiză este structurat pe o perioadă de referinţă de 30 de ani, în conformitate cu standardele de analiză cost-beneficiu pentru obiectivele de patrimoniu, având în vedere atât durata de viaţă estimată a lucrărilor propuse, cât şi impactul pe termen lung al funcţionării obiectivului după finalizarea intervenţiei. Perioada de execuţie a lucrărilor este estimată la 12 luni calendaristice, începând de la data obţinerii tuturor avizelor, autorizaţiilor şi ordinului de începere.

Scenariul analizat are în vedere reabilitarea completă a monumentului, prin intervenţii asupra subsansamblului structural existent (soclu, masiv betonat, elemente metalice de fixare), restaurarea elementelor artistice şi sculpturale, precum şi implementarea unor măsuri de punere în valoare (iluminat arhitectural, sisteme informative, amenajări peisagistice adiacente).



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAT ÎN CONSTRUCŢII



Obiectivul investiţiei este asumat ca fiind de interes public major, întrucât presupune salvarea de la degradare continuă a unei piese reprezentative de patrimoniu local şi naţional, prin aplicarea unui set coerent de soluţii tehnico-constructive, compatibile cu statutul de monument istoric şi cu reglementările în vigoare privind intervenţiile asupra patrimoniului construit.

Scenariul de referinţă, considerat pentru comparaţie, este scenariul „zero”, respectiv nerealizarea lucrărilor propuse. În acest caz, monumentul riscă să îşi piardă în mod ireversibil integritatea materială şi artistică, din cauza expunerii continue la factori climatici şi structurali, fiind încadrat în clasa de risc seismic Rs III. Lipsa unei intervenţii ar conduce la creşterea gradului de deteriorare, afectând în mod direct valoarea culturală, imaginea urbană şi potenţialul de integrare în viaţa publică a comunităţii.

Prin implementarea scenariului A, investiţia va genera beneficii directe şi indirecte, cuantificabile în termeni de: -reducerea riscului de colaps structural în caz de seism;

-conservarea autenticităţii şi valorii artistice a monumentului;

-creşterea atractivităţii zonei urbane centrale în care se află amplasat monumentul;

-stimularea participării comunităţii locale şi a vizitatorilor prin facilităţi moderne (accesibilitate, iluminat, panouri informative);

-extinderea duratei de viaţă a construcţiei cu minimum 50 de ani prin lucrări conforme cu normativele tehnice şi bunele practici în restaurarea patrimoniului.

Costurile investiţiei, defalcate pe categorii de lucrări (structurale, artistice, peisagistice, instalaţii, supraveghere tehnică, taxe şi avize), sunt corelate cu estimările prevăzute în devizul general şi sunt susţinute de autoritatea contractantă prin buget local şi/sau fonduri externe nerambursabile. Costurile de operare ulterioare sunt reduse, previzionându-se doar cheltuieli de mentenanţă curentă (curăţare, întreţinere iluminat, verificări tehnice periodice, paza obiectivului).

În concluzie, analiza financiară şi economică evidenţiază faptul că scenariul A prezintă un raport optim între valoarea investiţiei şi beneficiile publice generate, atât din perspectiva conservării patrimoniului, cât şi din punct de vedere urbanistic, social şi cultural, justificând implementarea lucrărilor propuse.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



**b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;**

Investiția propusă pentru restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a Monumentului Vânătorilor răspunde unei cereri reale și constante pentru servicii culturale, educaționale și turistice la nivelul municipiului Ploiești, cerere care se manifestă atât din partea populației locale, cât și a vizitatorilor atrași de patrimoniul istoric și de reperatele identitare ale orașului.

Monumentul are o valoare simbolică deosebită în memoria comunității, fiind dedicat eroilor prahoveni din Batalionul 2 Vânători care au contribuit la prima victorie majoră românească din Războiul de Independență (1877–1878). Acesta este amplasat într-un nod urban central, în fața Gării Ploiești Sud, într-o zonă cu intens trafic pietonal, rutier și feroviar, având acces facil din toate direcțiile orașului. Amplasamentul îl transformă într-un reper vizual și funcțional în structura urbană, dar starea actuală de degradare afectează imaginea generală a spațiului public și reduce valoarea de utilizare a obiectivului.

Cererea pentru servicii asociate patrimoniului cultural construit, cum ar fi: informare, vizitare, interpretare istorică, educație civică, turism memorial și activități comemorative, este în continuă creștere în ultimii ani, atât la nivel local cât și național. Această tendință este susținută de strategiile europene și naționale privind valorificarea patrimoniului cultural ca resursă pentru dezvoltare urbană durabilă, turism responsabil și coeziune socială. În acest context, restaurarea monumentului și integrarea sa într-un circuit cultural-urban contribuie la răspunsul instituțional la aceste cerințe.

Pe termen mediu (5–10 ani), prognoza privind utilizarea și frecvența spațiului reabilitat se bazează pe:

- creșterea numărului de vizitatori locali și turiști care parcurg traseele istorice urbane;
- dezvoltarea de evenimente comemorative și educaționale în jurul monumentului (1 Decembrie, 9 Mai, Ziua Armatei etc.);
- interes crescut din partea instituțiilor de învățământ în organizarea de activități extracurriculare cu tematică istorică;
- colaborări cu ONG-uri și entități culturale pentru acțiuni civice și comemorative.

Pe termen lung (10–30 ani), se estimează că monumentul va fi integrat într-un ansamblu coerent de spații publice valorizate patrimonial, în concordanță cu strategiile de regenerare urbană ale municipiului Ploiești, în special prin Planul Urbanistic General (PUG) și Planurile de Mobilitate



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Urbană Durabilă (PMUD). Aceasta va conduce la o funcționalitate extinsă a amplasamentului și la creșterea calității vieții ca punct static de interes, ci ca spațiu de dialog comunitar, reflecție istorică și apartenență identitară.

Dimensiunea și complexitatea intervenției sunt astfel calibrate pentru a răspunde cererii reale identificate și anticipate, iar soluțiile tehnice propuse (consolidare, restaurare, iluminat arhitectural, panouri informative, amenajări peisagistice) sunt proporționale cu importanța simbolică și arhitecturală a obiectivului, asigurând sustenabilitatea utilizării acestuia în condiții de siguranță și atractivitate pe termen lung.

Prin urmare, investiția este fundamentată economic și funcțional de cererea continuă pentru conservarea și valorificarea patrimoniului, de rolul educativ și social al monumentului și de necesitatea integrării acestuia într-un context urban modern, deschis și accesibil.

#### **c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**

Analiza financiară și economică a proiectului are la bază metodologia standard utilizată în cadrul programelor de finanțare europeană și națională, fiind orientată spre justificarea viabilității economice a investiției și identificarea beneficiilor directe și indirecte pe termen mediu și lung.

Valoarea totală estimată a investiției este fundamentată pe devizul general întocmit conform normativelor în vigoare, incluzând lucrările de consolidare structurală, restaurare arhitecturală și artistică, amenajare peisagistică și dotări conexe. Aceasta este exprimată în prețuri actualizate la nivelul anului de referință, ținând cont de indicii de costuri în construcții, conform INS și Normativului metodologic privind elaborarea DALI.

- Costurile totale ale proiectului sunt împărțite în:
- Cheltuieli pentru lucrări de construcții și montaj;
- Cheltuieli pentru expertize tehnice, studii de teren, avize și documentații conexe;
- Cheltuieli pentru asistență tehnică și dirigenție de șantier;
- TVA aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile.

În ceea ce privește indicatorii financiari, proiectul nu generează venituri directe, fiind o investiție de tip social și cultural cu caracter nerambursabil. Prin urmare, analiza financiară se concentrează asupra minimizării costurilor de întreținere și operare ulterioară, demonstrând sustenabilitatea bugetară a proiectului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295



#### Indicatorii financiari calculaţi includ:

- Valoarea actualizată netă (VANf): indicator neaplicabil în contextul lipsei fluxurilor financiare directe generate, însă se utilizează în justificarea eficienţei cheltuirii fondurilor publice raportat la beneficiile socio-culturale;
- Rata internă de rentabilitate financiară (RIRf): nedefinită pentru proiecte fără venituri directe, dar compensată de analiza cost-eficienţă şi impactul pe termen lung;
- Durata de recuperare a investiţiei (DRI): estimată indirect prin compararea costurilor iniţiale cu beneficiile sociale şi culturale prognozate pe o perioadă de referinţă de 30 de ani.
- Pe dimensiunea economică, analiza a identificat şi cuantificat principalele efecte pozitive externe:
  - Creşterea atractivităţii oraşului Ploieşti ca destinaţie culturală;
  - Îmbunătăţirea calităţii spaţiului public urban;
  - Reafirmarea identităţii locale şi a memoriei colective;
  - Crearea de oportunităţi pentru activităţi educative şi turistice;
  - Stimularea participării civice şi a conştientizării patrimoniului.

#### d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Investiţia propusă nu are ca scop generarea unui profit economic direct, ci urmăreşte atingerea unor obiective de interes public, cultural şi patrimonial, respectiv: conservarea şi punerea în valoare a unui monument istoric, creşterea atractivităţii spaţiului urban şi consolidarea identităţii locale.

Analiza economică se bazează pe principiul cost-eficacitate, fiind evaluat raportul între resursele financiare necesare şi gradul de realizare a obiectivelor propuse. Dintre scenariile analizate, Soluţia A (restaurare minimală, cu păstrarea caracteristicilor originale) reprezintă varianta optimă din punct de vedere al eficienţei utilizării fondurilor publice, întrucât:

- asigură consolidarea şi protejarea monumentului cu un cost rezonabil;
- presupune un impact minim asupra integrităţii şi autenticităţii monumentului;
- necesită un timp de execuţie redus, cu afectarea limitată a zonei adiacente;
- implică costuri reduse de operare şi întreţinere ulterioară.

Astfel, proiectul îndeplineşte cerinţele de eficienţă economică prin alocarea judicioasă a resurselor, în raport cu beneficiile culturale, sociale şi de imagine aduse comunităţii.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

1087018/26.08.2010



#### e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Implementarea investiţiei presupune asumarea unor riscuri specifice proiectelor de restaurare a monumentelor istorice, având în vedere complexitatea lucrărilor și cerințele stricte privind păstrarea valorii culturale și estetice. O evaluare riguroasă a acestora permite adoptarea unor măsuri de prevenire și diminuare a impactului potențial.

**Riscuri tehnice** – Acestea includ posibila identificare, în cursul intervenției, a unor degradări structurale sau artistice mai extinse decât cele observate inițial, incompatibilități între materialele noi și cele originale sau dificultăți în aplicarea tehnicilor tradiționale. Pentru diminuarea acestora, se vor realiza investigații prealabile amănunțite și se va lucra exclusiv cu echipe specializate în restaurare de monumente, utilizând materiale și metode compatibile și avizate.

**Riscuri administrative** – Întârzierile în obținerea avizelor necesare din partea instituțiilor de patrimoniu pot afecta calendarul proiectului. Acestea vor fi prevenite prin implicarea timpurie a autorităților competente și consultări tehnice constante pe parcursul procesului de avizare.

**Riscuri financiare** – Fluctuațiile de preț ale materialelor de construcție, cheltuielile neprevăzute sau întârzierile în alocarea fondurilor pot afecta bugetul și termenul de execuție. Proiectul include o rezervă de cheltuieli neprevăzute, iar execuția va fi etapizată și atent monitorizată din punct de vedere financiar.

**Riscuri de mediu și climatice** – Condițiile meteorologice nefavorabile (ploi, îngheț, vânt puternic) pot influența negativ calendarul lucrărilor. Acest risc va fi gestionat prin planificarea execuției în perioade favorabile și prin implementarea de măsuri de protecție temporară a lucrărilor în curs.

**Riscuri juridice sau legislative** – Eventuale modificări ale cadrului legislativ privind patrimoniul construit sau achizițiile publice pot genera întârzieri. Acest risc este gestionat prin consultanță juridică continuă și monitorizarea legislației aplicabile pe tot parcursul proiectului.

**Riscuri de execuție** – Calitatea lucrărilor poate fi afectată de o execuție necorespunzătoare, în special în cazul restaurărilor de detaliu artistic. Se va asigura prezența constantă a unui diriginte de șantier specializat în lucrări de restaurare, precum și un control tehnic permanent din partea proiectantului.

Prin identificarea și gestionarea acestor riscuri, proiectul își păstrează viabilitatea tehnico-economică, asigurând o intervenție sustenabilă, sigură și conformă cu standardele de conservare a patrimoniului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



## 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

### 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

**Tehnic:** Scenariul A presupune intervenții conservatoare, minim invazive, cu utilizarea tehnologiilor și materialelor compatibile cu cele originale, asigurând integritatea structurală și estetică a monumentului. Scenariul B implică lucrări extensive, posibil cu înlocuiri și modificări ale elementelor originale, ceea ce poate afecta autenticitatea și poate genera complicații tehnice suplimentare.

**Economic:** Scenariul A are costuri moderate, cu o investiție optimizată pentru restaurare și întreținere pe termen lung, evitând cheltuielile mari generate de intervențiile radicale. Scenariul B presupune costuri mai ridicate, datorate lucrărilor complexe și posibilelor refaceri ulterioare.

**Financiar:** Scenariul A este sustenabil financiar, cu un echilibru între costuri și beneficii pe termen lung, facilitând atragerea de fonduri și suport pentru întreținere. Scenariul B poate necesita finanțări suplimentare neprevăzute, cu un risc crescut de depășire a bugetului.

**Sustenabilitate:** Scenariul A este sustenabil, favorizând conservarea resurselor și folosirea unor soluții prietenoase cu mediul, precum monitorizarea continuă și întreținerea periodică. Scenariul B poate genera un impact ambiental mai mare prin lucrările de amploare și consumul sporit de materiale noi.

**Riscuri:** Scenariul A prezintă riscuri reduse, datorită intervențiilor controlate și monitorizării permanente, minimizând degradările viitoare. Scenariul B implică riscuri ridicate legate de posibile deteriorări accidentale, pierderea valorii patrimoniale și complicații tehnice ulterioare.

În concluzie, din perspectiva integrității monumentului, costurilor, sustenabilității și riscurilor, Scenariul A este recomandat ca opțiunea optimă.

### 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

În urma analizei comparative a celor două scenarii propuse pentru intervenția asupra Monumentului Vânătorilor din Războiul de Independență, Scenariul A este recomandat ca soluția tehnico-economică optimă, având la bază criteriile multiple legate de conservarea patrimoniului, fezabilitatea tehnică, sustenabilitatea și raportul cost-beneficiu.

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Din punct de vedere tehnic, Scenariul A se remarcă printr-o abordare conservativă, bazată pe metode de restaurare și consolidare minim invazive, care respectă autenticitatea și integritatea monumentului. Expertiza tehnică relevă prezența fisurilor superficiale în granit și marmură, degradarea stratului protector al elementelor din bronz și riscurile generate de vibrațiile și condițiile climatice agresive. În acest context, intervențiile propuse – precum desfacerea controlată a obeliscului pe tronsoane, consolidarea mecanică cu tije filetate și ancore chimice, repararea fisurilor cu materiale compatibile și restaurarea artistică detaliată – răspund în mod eficient problemelor structurale și estetice identificate, evitând orice intervenție excesivă care ar putea compromite caracterul istoric al monumentului.

Studiul istoric evidenziază valoarea artistică și simbolică a elementelor din bronz (soldați, vultur, drapel), precum și importanța materialelor originale (granit și marmură), ceea ce impune păstrarea și refacerea detaliilor sculpturale prin tehnici tradiționale, completate de tratamente moderne de conservare, cum ar fi aplicarea patinei controlate și lacului anti-UV. Astfel, Scenariul A integrează perfect cerințele de conservare a patrimoniului cultural, asigurând restaurarea fidelă a ornamentației și inscripțiilor erodate.

Din perspectiva sustenabilității și întreținerii pe termen lung, Scenariul A include măsuri preventive esențiale: aplicarea unui strat hidrofug respirabil pentru protejarea pietrei, realizarea hidroizolației perimetrare, instalarea unui sistem de drenaj pluvial, precum și montarea unor senzori pentru monitorizarea continuă a parametrilor structurali, climatici și vibraționali. Aceste soluții permit anticiparea și prevenirea viitoarelor degradări, contribuind la reducerea costurilor de intervenție pe termen lung și la protejarea durabilă a monumentului.

Din punct de vedere economic, Scenariul A optimizează alocarea resurselor prin evitarea lucrărilor majore și radicale, care ar fi implicat costuri ridicate și ar fi pus în pericol integritatea monumentului. Investiția în restaurarea și consolidarea adaptată, însoțită de un plan de mentenanță periodică, garantează un echilibru ideal între costuri, eficiență și protecția valorii culturale și istorice.

În concluzie, Scenariul A se impune ca soluția optimă și recomandată datorită capacității sale de a asigura o intervenție tehnic riguroasă, respectuoasă față de valorile patrimoniale, cu accent pe durabilitate, sustenabilitate și protecția pe termen lung a monumentului, conform observațiilor și concluziilor expertizei tehnice, studiului istoric elaborate pentru această intervenție și conform principiilor contemporane de conservare integrată și management durabil al patrimoniului cultural. În



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



această viziune holistică, integrarea unui sistem de iluminat arhitectural performant, bazat pe tehnologii LED de ultimă generaţie, cu fascicule controlate şi temperaturi de culoare calibrate pentru a sublinia subtil volumetria şi detaliile sculpturale, contribuie esenţial la reconfigurarea discursului vizual al monumentului în context urban nocturn. Soluţia luminoasă propusă nu perturbă experienţa spaţială a utilizatorilor circulaţiei, ci dimpotrivă, accentuează iconicitatea şi prezenţa simbolică a obeliscului, integrându-se armonios în ambianţa ambientală.

Această intervenţie tehnologică, complementară procesului restaurativ, stimulează o percepţie plastică în profunzime, relevând straturi estetice şi narative ce conferă monumentului un statut renovat în circuitul valoric al patrimoniului. Scenariul A se configurează astfel ca un act de echilibru între fidelitatea faţă de autenticitate şi inserţia inovativă, garantând o protecţie structurală durabilă şi o punere în valoare expresivă superioară, în acord cu exigenţele culturale şi estetice ale epocii contemporane.

### 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a obiectivului de investiţii este exprimată în lei, atât cu TVA, cât şi fără TVA, conform devizului general aprobat. Aceasta include toate costurile aferente realizării construcţiei şi montajului (C+M), respectiv alte cheltuieli conexe.

Costurile pentru construcţii-montaj (C+M) sunt detaliate distinct şi reflectă valoarea lucrărilor efective de execuţie, conform estimărilor tehnice şi financiare din documentaţia de proiect.

Se anexează prezentei documentaţii.

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;**

Obiectivul de investiţii vizează realizarea unor lucrări de consolidare, restaurare şi punere în valoare a Monumentului Vânătorilor, cu respectarea standardelor tehnice şi reglementărilor aplicabile construcţiilor şi monumentelor istorice.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Indicatorii de performanţă minimali sunt următorii:

● **Dimensiuni generale ale obiectivului:**

- Înălţime totală a obeliscului: aproximativ **12,00 m**
- Dimensiuni ale bazei: **3,00 m x 3,00 m**
- Suprafaţă totală desfăşurată: aproximativ **25,00 m<sup>2</sup>**

● **Capacităţi fizice şi intervenţii estimate:**

- Suprafaţă tratată pentru restaurare piatră: cca. **100 m<sup>2</sup>**
- Suprafaţă supusă reparaţiilor structurale (fisuri, rosturi, elemente verticale): **minim 10% din ansamblu**
- Număr de elemente decorative restaurate (basoreliefuri, inscripţii, steme, simboluri): **≥ 4**
- Refacerea hidroizolaţiei la soclu şi trotuar perimetral: cca. **15 ml**

● **Parametri tehnici şi funcţionali:**

- Asigurarea stabilităţii structurale pentru un nivel de hazard seismic cu IMR 50 ani şi 100 ani (conform P100-3/2019)
- Utilizarea mortarelor şi adezivilor compatibili cu piatra naturală, cu o rezistenţă la compresiune **≥ 30 MPa**
- Toleranţe de execuţie conform normativului NP-068/2014 pentru lucrări de restaurare la piatră

● **Calitativ:**

- Toate lucrările sunt reversibile, compatibile şi conforme cu principiile restaurării monumentelor istorice (Carta de la Veneţia, Legea 422/2001)
- Intervenţiile nu afectează valoarea artistică şi istorică a monumentului
- Se asigură conservarea materialelor originale în proporţie cât mai mare



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



**c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

#### **Indicatori financiari:**

- Eficiența utilizării fondurilor publice este justificată prin raportul favorabil între costurile lucrărilor și beneficiile culturale, sociale și patrimoniale.
- Conform legislației aplicabile (Legea nr. 500/2002, Legea nr. 273/2006), se respectă principiile de sustenabilitate bugetară și eficiență economică.
- Investiția este unică, fără generare de venit economic direct, fiind clasificată ca **investiție de protejare a patrimoniului cultural**.

#### **Indicatori socioeconomi:**

- Creșterea atractivității turistice și a valorii identitare a orașului prin punerea în valoare a unui monument reprezentativ.
- Sprijinirea activităților culturale, educative și comemorative prin refuncționalizarea spațiului aferent monumentului.
- Îmbunătățirea imaginii urbane și a coeziunii sociale în zona de amplasament.
- Crearea de locuri de muncă temporare în domeniul execuției lucrărilor și al restaurării specializate.

#### **Indicatori de impact:**

- Restaurarea și protejarea unei opere de for public de importanță locală și națională.
- Menținerea integrității structurale și estetice a monumentului în condiții de siguranță și durabilitate pe termen lung.
- Reducerea riscurilor structurale, inclusiv în context seismic și conservarea valorii istorice a obiectivului.

#### **Indicatori de rezultat/operare:**



# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26-08-2010



- Obiectivul restaurat va putea fi reinclus în circuitul educativ și turistic.
- Valoarea culturală și simbolică a monumentului va fi reactivată prin integrarea acestuia în evenimentele publice organizate de autorități locale.
- Prin realizarea lucrărilor propuse, se prelungește durata de viață a construcției cu încă minimum 30-50 ani, conform cerințelor tehnice și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata totală estimată pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **6 luni**, defalcată astfel:

- **Etapa I – Organizare de șantier: 1 lună**
- **Etapa II – Intervenții structurale și montaj instalații propuse: 2 luni**
- **Etapa III – Restaurări artistice și finisaje: 2 luni**
- **Etapa IV – Verificări, testări și recepție finală: 1 lună**

Această durată poate fi influențată de condițiile meteorologice, natura intervențiilor asupra materialelor istorice și necesitatea adaptării lucrărilor la exigențele Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Prin propunerile prevăzute în documentația D.A.L.I., se asigură conformarea cu toate cerințele fundamentale aplicabile, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și prin reglementările tehnice și normele metodologice în vigoare. Intervențiile propuse sunt:

- **compatibile cu statutul de monument istoric și respectă avizele emise de Ministerul Culturii;**
- **reversibile, minimale și nedistructive, în conformitate cu principiile restaurării monumentelor istorice;**

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- corelate cu cerinţele A – rezistenţă mecanică şi stabilitate, B – securitate la incendiu, C – igienă, sănătate şi mediu, D – siguranţa şi accesibilitatea în exploatare, E – protecţia împotriva zgomotului, F – economie de energie şi izolare termică, G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

Soluţiile tehnice au fost dezvoltate ținând cont de **gradul de detaliere corespunzător unei documentații D.A.L.I.**, urmând ca în faza de proiect tehnic (PT) să fie detaliate în conformitate cu normativele de specialitate (P100, CR6, NP 068, NP 014, indicativ NP 135, etc.).

Prin propunerile prevăzute în documentația D.A.L.I., se asigură conformarea cu toate cerințele fundamentale aplicabile, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și prin reglementările tehnice și normele metodologice în vigoare. Intervențiile propuse sunt:

- compatibile cu statutul de monument istoric și respectă avizele emise de Ministerul Culturii;
- reversibile, minimale și nedestructive, în conformitate cu principiile restaurării monumentelor istorice;
- soluțiile tehnice au fost dezvoltate ținând cont de gradul de detaliere corespunzător unei documentații D.A.L.I., urmând ca în faza de proiect tehnic (PT) să fie detaliate în conformitate cu normativele de specialitate (P100, CR6, NP 068, NP 014, indicativ NP 135, etc.).

În completare, proiectul integrează soluții specifice și particularizate pentru conformarea la reglementările care vizează obiectivele de patrimoniu cu caracter public, printr-o abordare multidisciplinară ce include inginerie structurală, restaurare de parament, conservare artistică și instalații speciale cu rol de punere în valoare.

Intervențiile de consolidare sunt localizate și punctuale, aplicate exclusiv acolo unde este necesar, în urma constatării stării reale a elementelor componente, sub coordonarea directă a restauratorului de parament. Acesta va valida tipul de intervenție admisă, alegerea materialelor compatibile și aplicarea unor metode reversibile, în deplină conformitate cu legislația în vigoare și bunele practici în domeniul conservării patrimoniului construit.

Pe componenta de instalații electrice, documentația propune un sistem de iluminat arhitectural static, cu surse LED de joasă tensiune, destinat punerii în valoare nocturne a monumentului. Soluția de iluminare a fost dezvoltată cu respectarea:

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Normativului I7/2011 pentru proiectarea instalațiilor electrice în construcții civile și monumente istorice;

Regulamentelor privind siguranța rutieră și protecția pietonilor, având în vedere amplasamentul monumentului într-o intersecție intens circulată;

Exigențelor privind protecția la umiditate, coroziune, interferențe electromagnetice și impact mecanic (echipamentele având grad de protecție IP66/IP67, antivandal, cu temperatură de culoare neutră și difuzie controlată).

Conceptul de iluminat nu este unul decorativ în sens clasic, ci o strategie de accentuare silențioasă a prezenței simbolice a monumentului în spațiul urban, fără poluare vizuală. Se utilizează proiectoare încastrate la nivelul soclului, cu unghiuri înguste de dispersie, poziționate strategic pentru a sublinia verticalitatea obeliscului și detaliile sculpturale fără a perturba circulația auto sau pietonală.

Instalația va fi dotată cu senzori de crepuscul și temporizator automat, integrată discret în peisaj, cu trasee protejate prin tubulatură subterană, fără impact vizual asupra monumentului. Totodată, echipamentele alese au o durată mare de viață, consum energetic redus și nu necesită mentenanță frecventă, conform principiilor de sustenabilitate și eficiență energetică (cerința F – economie de energie).

În ansamblu, prin soluțiile propuse, monumentul își păstrează funcțiunea simbolică, comemorativă și reprezentativă, fără a fi transformat în mod artificial. Lucrările prevăzute asigură un echilibru între exigențele tehnico-structurale și cele ale conservării patrimoniului cultural, demonstrând conformarea la reglementările aplicabile din toate domeniile relevante: arhitectură, inginerie, restaurare, instalații, peisaj urban și siguranță în exploatare.

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Finanțarea investiției va fi asigurată din următoarele surse legal constituite:

- fonduri alocate de la **bugetul local** al Municipiului Ploiești;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- **alocații bugetare** de la bugetul de stat, prin Ministerul Culturii;
- **fonduri externe nerambursabile**, în funcție de eligibilitate, prin programe de finanțare dedicate patrimoniului cultural;
- **alte surse legale de finanțare publică**, în conformitate cu legislația în vigoare și în urma unei analize financiare/economice detaliate în documentația tehnico-economică.

## 7. Urbanism, acorduri și avize conforme

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**  
Certificatul de urbanism nr. 207 din 06.03.2025 a fost emis de Primăria Municipiului Ploiești în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul: „*Restaurare Monumentul Vânătorilor*”, cu respectarea prevederilor PUG și PUZ aprobate.

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
Studiul topografic aferent imobilului cu număr cadastral 145656, în suprafață de 28.339 mp, a fost vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în baza cererii nr. 195221/18.12.2024. A fost elaborat studiul topografic, întocmit de către Ing. Anghelache Gheorghe Laurentiu, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, utilizat pentru determinarea exactă a amplasamentului și cotelor altimetrice necesare proiectării.

**7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**  
Extrasul de Carte Funciara emis de O.C.P.I. Prahova, aferent imobilului cu nr. cadastral 145656, confirmă regimul juridic de domeniu public al județului Prahova, dat în administrare Municipiului Ploiești conform HCL nr. 619/12.12.2024..

**7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentarii capacitatii existente**  
-Alimentare cu apa și canalizare – nr 59/2025

**7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

Clasarea Notificării nr 6725 din 23.04.2025

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



-Directia Judeteana Prahova pentru Culte si Patrimoniul Cultural National Prahova

-Politia Rutiera Ploiesti-nr.1110117 din 10.05.2025

-Aviz RASP nr 105 din 02.04.2025

-Aviz Comisia de specialitate nr 4- nr.304887 din 13.06.2025

- a) *Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență energetică* – nu se aplică, fiind vorba despre un monument istoric, cu intervenții punctuale și fără consum specific;
- b) *Studiu de trafic și circulație* – nu este cazul
- c) *Raport de diagnostic arheologic* – nu este necesar, zona nu este încadrată ca sit arheologic;
- d) *Studiu istoric* – realizat, și inclus în documentația de fundamentare a intervențiilor;
- e) *Studii de specialitate* – expertiză tehnică și studiul geotehnic sunt realizate și atașate documentației. Studiul geotehnic privind natura terenului de fundare este realizat pentru susținerea lucrărilor de restaurare a Monumentului Vânătorilor, situat în municipiul Ploiești, județul Prahova întocmit de GEOCAD AMD SRL.

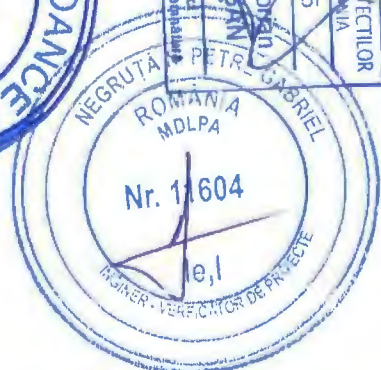
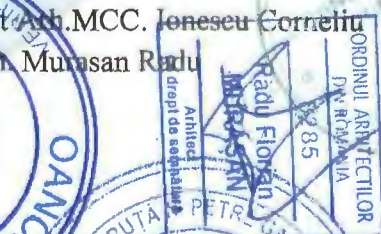
Beneficiar:

Municipiul Ploiesti

Întocmit:

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM

Sef Proiect Arh. MCC. Ionescu Corneliu  
Arh. Murasan Radu



# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro).  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



## ANALIZA COST BENEFICIU

documentație pentru

## RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR

Proiect nr. 18441/372/2024

Iulie 2025

# C

**S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.**  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



## FOAIE DE CAPĂT

**PROIECT :** RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR

**ADRESA:** intravilanul municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud.

**BENEFICIAR:** Municipiul Ploiești

**PROIECTANT  
GENERAL/PROIECTANT  
DE SPECIALITATE**

**SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL**

sediu social : Localitatea Cristian, strada Nisipului, nr.40N,  
județul Braşov  
E-mail : [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro) / [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro) ,  
Contact : 0769 100 200

**FAZA :** Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.)

**NR PROIECT :** 18441/372/2024

**DATA:** Iulie 2025

# C

**S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.**  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



## CUPRINS

### ANALIZA COST BENEFICIU (ACB)

- 1 – PREZENTAREA CONTEXTULUI
  - 2 – IDENTIFICAREA INVESTIŢIEI, DEFINIREA OBIECTIVELOR ŞI  
STABILIREA PERIOADEI DE REFERINŢĂ
  - 3 – ANALIZA FINANCIARĂ
  - 4 – ANALIZA DE SENZITIVITATE
  - 5 – ANALIZA RISCURILOR
- CONCLUZII



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII



## ANALIZA COST BENEFICIU

### 1. Prezentarea contextului

Monumentul Vânătorilor din Ploiești, inaugurat în anul 1897, reprezintă o valoroasă mărturie a patrimoniului cultural și istoric al municipiului, rememorând eroismul Batalionului 2 Vânători în Războiul de Independență din 1877-1878. Construcția acestui ansamblu monumental, susținută de o inițiativă civică condusă de Ioan Gr. Sorescu și binecuvântată prin prezența regelui Carol I, simbolizează nu doar o expresie artistică de factură neoclasică și realistă, ci și o profundă reprezentare a identității naționale și locale. Monumentul reflectă fidel conceptele epocii sale privind comemorarea eroilor, fiind organizat printr-o compoziție statuara complexă ce evidențiază poziții militare specifice, conferind astfel un puternic caracter narativ și simbolic.

Din perspectivă urbanistică și de conservare a patrimoniului, această lucrare se înscrie într-un cadru amplu al politicilor culturale românești, care au ca obiectiv protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice reprezentative. Intervenția propusă trebuie să respecte prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea patrimoniului cultural național, precum și normele tehnice specifice restaurării și conservării structurilor cu valoare istorică. Se impune o abordare atentă, în care conservarea autenticității materiale și a valorii simbolice să primeze, iar lucrările să fie realizate prin metode și materiale compatibile cu cele originale.

Contextul istoric al monumentului este fundamental pentru înțelegerea necesității intervenției: ridicat la două decenii după evenimentele războiului, monumentul a fost expresia unui sentiment național profund, reflectat în discursurile inaugurale ale oficialităților, inclusiv al regelui Carol I, care a subliniat rolul acestuia ca simbol al recunoștinței și al memoriei colective. Această dimensiune istorică trebuie integrată în procesul de intervenție, pentru a garanta că monumentul rămâne un reper vizual și identitar, reprezentativ pentru comunitatea locală și pentru istoria militară românească.

Din punct de vedere instituțional, proiectul implică coordonarea între autoritățile locale – Primăria municipiului Ploiești – și structurile specializate în conservarea patrimoniului, cum sunt Direcția Județeană pentru Cultură Prahova și Ministerul Culturii. Asigurarea fondurilor necesare va fi realizată printr-un mix financiar ce poate include buget local, alocări guvernamentale și fonduri europene destinate restaurării monumentelor istorice.



**S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.**  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



Astfel, intervenţia asupra monumentului Vânătorilor se înscrie în linia strategiei naţionale şi locale de protejare a patrimoniului cultural, fiind o lucrare cu puternic impact simbolic, ce necesită o abordare riguroasă din punct de vedere tehnic şi istoric, pentru a garanta păstrarea integrităţii şi autenticităţii acestui reper arhitectural şi cultural.

#### **Descrierea amplasamentului:**

Monumentul Vânătorilor este situat în intravilanul municipiului Ploieşti, pe Bulevardul Independenţei, în centrul sensului giratoriu din faţa Gării Ploieşti-Sud.

Amplasamentul beneficiază de o suprafaţă de teren redusă, specifică unui spaţiu urban central, cu dimensiuni adaptate pentru expunerea monumentului şi integrarea sa în cadrul circulaţiei rutiere şi pietonale.

#### **Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:**

**Infrastructura şi accesibilitate**

Amplasamentul beneficiază de o infrastructură urbană completă:

**Acces rutier:** Terenul este deservit de drumuri pavate, cu lăţimi adecvate, şi cu conexiuni directe la reţelele rutiere principale ale oraşului Ploieşti. Accesul la amplasament se poate face din Bulevardul Independenţei prin drumuri secundare sau directe, în funcţie de direcţia din care se abordează zona.

**Transport public:** Amplasamentul este bine conectat la reţelele de transport public, inclusiv staţii de autobuz şi troleibuz aflate la distanţe mici de locul proiectului. De asemenea, în apropiere există Gara Ploiesti care face legătura cu restul oraşelor.

**Infrastructura de utilităţi:** Zona beneficiază de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare şi reţele de telecomunicaţii. Aceste reţele sunt deja extinse în apropierea amplasamentului, facilitând integrarea ulterioară a obiectivului în reţelele existente.

**Vecinătăţi şi context urbanistic.** În imediata vecinătate a amplasamentului se află:

Nord: Bulevardul Independentei.

Sud: Strada depoului si gara "Ploiesti Sud"

Est: Bulevardul Bucuresti

Vest: Strada Veronica Micle , locuinte colective

Zona înconjurătoare este una cu caracter urban intens, iar vecinătăţile asigură acces rapid atât la facilităţi comerciale, cât şi la instituţii publice, ceea ce face din amplasament un loc accesibil şi cu un potenţial mare pentru revit



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro).  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



## Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Investiţia îşi propune consolidarea structurală şi restaurarea artistică a Monumentului Vânătorilor pentru asigurarea durabilităţii şi conservării autenticităţii sale. Se urmăreşte reamenajarea spaţiului public adiacent, pentru a spori accesibilitatea şi vizibilitatea monumentului, precum şi implementarea unui sistem modern de iluminat ambiental. De asemenea, se doreşte crearea unor suporturi informative care să promoveze valoarea istorică şi culturală a monumentului, precum şi dezvoltarea unui plan sustenabil de întreţinere şi monitorizare pe termen lung.

### Obiective conform expertizei tehnice:

- Consolidarea şi reabilitarea structurii existente pentru a asigura rezistenţa, rigiditatea şi ductilitatea cerute de normele seismice, în special pentru clasa de risc seismic Rs III.
- Remedierea degradărilor nestructurale cauzate de solicitările seismice, cu minimizarea riscului de deteriorare ulterioară.
- Monitorizarea comportării structurale pe durata lucrărilor şi după finalizare, pentru a identifica prompt eventualele deviaţii faţă de parametrii proiectaţi.
- Implementarea soluţiilor constructive compatibile cu caracteristicile geotehnice identificate în teren, asigurând stabilitatea generală a amplasamentului.
- Adaptarea intervenţiilor în cazul apariţiei unor condiţii geotehnice diferite faţă de cele estimate în studiu, prin proceduri flexibile de corectare a proiectului.

### Obiective conform studiului istoric:

- Păstrarea şi valorificarea integrităţii estetice şi simbolice a monumentului, respectând proporţiile, detaliile şi stilul arhitectural original.
- Restaurarea elementelor sculpturale şi decorative în concordanţă cu tehnicile şi materialele tradiţionale, pentru conservarea autenticităţii.
- Protejarea structurii monumentului împotriva factorilor de degradare mecanici, chimici şi climatici, prin măsuri de intervenţie specifice patrimoniului.
- Asigurarea unei conservări durabile care să permită transmiterea valorii istorice şi culturale către generaţiile viitoare.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



- Integrarea monumentului în circuitul urban și cultural, menținându-i rolul de simbol identitar pentru oraș și comunitate.

#### **Obiective conform temei de proiectare:**

- Realizarea unor intervenții arhitecturale și tehnice care să asigure accesibilitatea sporită a monumentului, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă.
- Modernizarea sistemului de iluminat ambiental și de securitate, respectând principiile de conservare și estetica originală.
- Implementarea unui sistem eficient de drenaj și protecție împotriva infiltrărilor de apă și umiditate.
- Amenajarea spațiilor exterioare adiacente pentru facilitarea vizitării și promovării monumentului.
- Elaborarea unui plan de întreținere și monitorizare periodică care să susțină durabilitatea intervențiilor și integritatea monumentului în timp.

#### **Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Monumentul Vânătorilor, ridicat în anul 1897, se află în prezent într-o stare ce impune o intervenție amplă de restaurare și conservare, necesară pentru prevenirea degradării ireversibile a elementelor sale componente. Din analiza stării existente rezultă o serie de deficiențe tehnice și estetice care afectează atât integritatea structurală, cât și valoarea sa simbolică și reprezentativă în contextul urban al municipiului Ploiești.

Structura statuară, realizată predominant din piatră și metal, prezintă semne evidente de uzură, generate de factori fizici și chimici specifici mediului exterior: eroziune, fenomene de coroziune la nivelul elementelor metalice, infiltrații de apă și depuneri de poluanți atmosferici. Stratificarea biologică sub forma mușgaiului și licheniilor a compromis în unele zone textura și cromatică originală, reducând vizibilitatea detaliilor artistice ce definesc expresivitatea figurilor sculpturale. De asemenea, elementele de prindere și ancorare prezintă uzuri, iar protecțiile metalice și grilajele împrejmuitoare au nevoie de refacere pentru a asigura securitatea și conservarea monumentului.

Zona de amplasament a monumentului suferă, de asemenea, de o infrastructură urbană depășită, cu impact negativ asupra percepției vizuale și accesibilității publicului. Amenajările



**S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.**  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



exterioare, inclusiv pavimentul și spațiile verzi adiacente, au fost afectate de trecerea timpului, necesitând reconfigurări care să redea demnitatea și respectul cuvenit unui monument de importanță istorică și artistică.

Din punct de vedere conceptual, nevoia de intervenție este imperativă pentru a proteja nu doar suportul fizic, ci și valoarea simbolică a monumentului, care servește ca martor și reprezentant al unei etape cruciale din istoria națională. Fără o acțiune imediată și riguroasă, există riscul ca detaliile esențiale – atât artistice, cât și narrative – să fie pierdute, diminuând astfel impactul educativ și identitar al monumentului.

În concluzie, intervenția de restaurare trebuie să răspundă unor obiective clare: consolidarea structurii, curățarea și refacerea elementelor sculpturale, protecția împotriva factorilor de degradare, precum și reamenajarea contextului urban în care este inserat monumentul. Aceste acțiuni vor asigura prelungirea durabilă a monumentului, păstrându-i valoarea de reper cultural și identitar al orașului Ploiești și al întregii comunități naționale.

## **2. Identificarea investiției, definirea obiectivelor și stabilirea perioadei de referință**

Monumentul Vânătorilor este situat în intravilanul municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud.

Amplasamentul beneficiază de o suprafață de teren redusă, specifică unui spațiu urban central, cu dimensiuni adaptate pentru expunerea monumentului și integrarea sa în cadrul circulației rutiere și pietonale.

Imobilul cu nr. cadastral- 145656 compus din teren in suprafata de 28.339 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Judetului Prahova dat in administrare Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.619/12.12.2024 si Extras de Carte Funciara eliberat de O.C.P.Prahova eliberat in baza cererii nr. 195221/18.12.2024.

„ Monumentul Vanatorilor din Razboiul de Independenta", P-ta 1 Decembrie 1918 Gara de Sud este inscris Lista monumentelor din 2015 la pozitia nr.986, cu nr.PH-II-m-A-1686. Conform PUG si RLU imobilul este zona de protectie arhitecturala.

Imobilul, care include și monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independență", este deținut de domeniul public al Județului Prahova, iar administrarea acestuia a fost delegată Municipiului Ploiești. Nu există informații referitoare la servituți sau drepturi de preempțiune asupra imobilului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



Monumentul și terenul adiacent sunt protejate de legislația privind patrimoniul cultural. Orice intervenție asupra acestora trebuie să respecte reglementările în vigoare.

Conform PUG și RLU, zona în care se află monumentul este protejată ca zonă de protecție arhitecturală, ceea ce impune restricții severe privind construcțiile și intervențiile asupra infrastructurii din apropierea monumentului. De asemenea, există obligația de a respecta reglementările specifice privind protecția patrimoniului cultural, iar orice proiect de intervenție sau construcție în zonă trebuie să fie avizat de autoritățile responsabile de protejarea patrimoniului. Aceasta include restricții referitoare la înălțimea și designul clădirilor din apropiere, pentru a menține vizibilitatea și importanța istorică a monumentului.

Evaluarea stării tehnice a Monumentului Vânătorilor din Ploiești s-a realizat în baza expertizei tehnice, a auditului arhitectural-istoric și a cercetărilor de teren (geotehnice și topografice), în conformitate cu legislația în vigoare privind protejarea patrimoniului construit. Scopul principal al analizei a fost identificarea degradărilor structurale și nestructurale, a cauzelor acestora, precum și a riscurilor care pot compromite integritatea și valoarea culturală a monumentului.

### ***Degradări identificate***

#### **1. Degradarea materialelor de construcție**

- Bronz: oxidare, patină necontrolată și coroziune avansată în zonele neprotejate, afectând integritatea estetică și detaliile sculpturale (soldați, vultur, drapel).
- Marmură și granit: fisuri, exfolieri, crăpături și pierderi de material din cauza ciclurilor de îngheț-dezghet și a acțiunii apei infiltrate.
- Zidărie de piatră: tasări diferențiate minore și pierderi de mortar în rosturi, cauzate de vibrații și eroziune.

#### **2. Efectele acțiunilor climatice**

Monumentul este expus permanent la fenomene climatice agresive: ploi torențiale, radiații UV, îngheț-dezghet și umiditate atmosferică ridicată. Acești factori au produs:

- degradări ale suprafețelor finisate (înnegrirea pietrei, colonii biologice);
- apariția fisurilor fine în structura minerală;
- alterarea stratului de protecție al bronzului, accelerând procesele de coroziune.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAT ÎN CONSTRUCŢII



### 3. Vibrații și tasări diferențiate

Proximitatea față de nodul de transport feroviar și rutier (Gara Ploiești-Sud) implică o expunere permanentă la vibrații cu efect cumulativ asupra soclului și fundației monumentului. În timp, acestea pot contribui la pierderi de aliniament și la microfisuri structurale.

### 4. Lipsa întreținerii și intervenții necorespunzătoare

Monumentul nu a beneficiat de un program coerent de întreținere sau de intervenții restauratorii compatibile. Reparările locale efectuate în trecut sunt neuniforme și uneori realizate cu materiale neadecvate, contribuind la alterarea stratigrafiei originare.

### 5. Probleme de concepție structurală inițială

Interacțiunea diferitelor materiale (metal – piatră – mortar) nu a fost optim gestionată în concepția inițială, ceea ce a generat tensiuni interne în zonele de contact, unde au apărut cele mai multe fisuri. Lipsa unui sistem de drenaj eficient la nivelul fundației a accentuat infiltrarea apei în masa de zidărie.

#### *Cauze principale ale degradărilor*

- Acțiunea cumulativă a factorilor atmosferici (umiditate, temperaturi extreme, radiație solară);
- Vibrațiile induse de traficul intens;
- Lipsa unui program de monitorizare și întreținere;
- Eroziunea naturală, poluarea atmosferică urbană și colonizarea biologică;
- Vulnerabilități structurale datorate soluțiilor constructive originale.

#### *Riscuri identificate*

- Extinderea fisurilor și accelerarea coroziunii pot duce la pierderi ireversibile ale unor elemente artistice;
- Stabilitatea fundației poate fi compromisă în cazul unui seism sau al intensificării tasărilor diferențiate;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



- Eşecul în aplicarea unor măsuri urgente de restaurare ar putea duce la compromiterea valorilor culturale şi simbolice a monumentului.

### Concluzii şi recomandări

Monumentul Vânătorilor prezintă semne clare de degradare avansată, atât la nivelul componentelor structurale, cât şi al detaliilor artistice. Este imperios necesară iniţierea unui proiect integrat de restaurare, care să includă:

- consolidarea fundaţiei şi a soclului;
- curăţarea şi restaurarea pieselor din bronz, cu aplicarea de straturi de protecţie;
- tratamente specifice de conservare pentru granit şi marmură;
- implementarea unui sistem de drenaj periferic;
- instituirea unui plan periodic de monitorizare şi întreţinere, conform standardelor naţionale şi internaţionale privind conservarea patrimoniului (Legea 422/2001, Carta de la Veneţia).

### 3. Analiza financiară

În cadrul analizei financiare vom utiliza metoda incrementală, vom determina astfel fluxurile financiare marginale aferente investiţiei, utilizând în acest sens numai surplusul de costuri, generate de implementarea proiectului în Scenariul a.

VALOAREA TOTALĂ - SCENARIUL a (INCLUSIV TVA) = Conform Devizului General Anexat  
La întocmirea costurilor estimative ale investiţiei s-au avut ca surse de preţuri următoarele:

- baza de date a programului de evaluare eDevize;
- indici de actualizare preţuri din construcţii conform Institutul Naţional de Statistică;
- preţurile medii actuale de piaţă practicate de antreprenori locali şi regionali la realizarea investiţiilor similare ca şi complexitate şi dimensiuni.
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice sunt cuprinse în cadrul analizelor economice şi financiară.

Costurile previzionate vor fi exprimate în termeni nominali (ceea ce înseamnă că vom lua în calcul impactul inflaţiei previzionate) şi vor fi actualizate cu o rată exprimată tot în termeni nominali.

Costul cu investiţia de bază se compune din (valorile sunt exprimate în lei, inclusiv TVA):

- Cheltuieli cu obţinerea şi amenajarea terenului –0.00lei;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii –0.00lei;
- Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică-113.288.00lei;
- Cheltuieli pentru investiţia de bază – 1.011.500 lei;

# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII



- Alte cheltuieli –150.152,50lei;
- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste – 0.00 lei;
- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 389.427.50 lei

Costul total cu investiția de bază este 1.664.368,00 lei, inclusiv TVA.

Se previzionează că în perioada de referință a proiectului se vor realiza lucrări de mentenanță ale construcției după 10 ani, prețul de achiziție rămânând constant în termeni reali (în prețurile anului 0).

De asemenea, se prevăd cheltuieli extraordinare generate de:

- intervenții la fațada cosului, realizate în anii 5, 10, respectiv 15, având fiecare dintre acestea un cost în termeni reali de 0.5% din valoarea inițială;
- o intervenție la sistemul de eliminare a gazelor, după 10 ani, având un cost în termeni reali de 1% din costul inițial cu materialele și manopera necesare pentru anvelopare;

Pe lângă aceste elemente, în costul total cu investiția se includ:

- cheltuieli de proiectare și asistență tehnică – 5% din valoarea investiției de bază;
- cheltuieli cu organizarea de șantier – 2% din valoarea investiției de bază;
- cheltuieli diverse și neprevăzute – 5% din valoarea investiției de bază.

Având în vedere caracterul investiției realizate, nu sunt necesare investiții în capital de lucru; vom considera deci că atât investiția inițială în capital de lucru, cât și cea pe parcursul duratei de viață a proiectului sunt ambele egale cu zero.

În Tabelul nr.1 este realizată o sinteză a categoriilor de costuri ce compun costul total cu investiția, datele fiind preluate din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S

Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,

TELEFON: 0769.100.200;

e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),

web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)

PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Tabelul nr. 1: Costul cu investiția (valoare cu TVA) (lei, prețuri constante ale anului 0)

CATEGORII DE COST / ANI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Obținerea și amenajarea terenului	0.00																					
Asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00																					
Proiectare /asistență tehnică	113.288,00																					
Investiția de bază	1.011.500,00					12.500					45.000					12.500						
Alte cheltuieli	150.152,50																					
Costul investiției inițiale	1.664.368,00					12.500					45.000					12.500						
Capital de lucru net																						
Total cost cu investiția	1.664.368,00					12.500					45.000					12.500						





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.  
 Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
 TELEFON: 0769.100.200;  
 e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro)  
 web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
 PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318293  
 J08/918/26.08.2010



Având în vedere perioada de referință de 20 ani, estimarea costurilor operaționale se va realiza pentru această perioadă. Marea majoritate a componentelor investiției, odată montate, nu necesită cheltuieli de întreținere sau reparații pe parcurs, cu excepția costurilor extraordinare menționate anterior și incluse în cadrul costurilor cu investiția.

Costurile operaționale ce se estimează că se vor înregistra sunt cele cu mentenanța clădirii (revizii periodice, reparații, etc.).

Pentru fundamentarea în termeni reali (prețuri constante ale anului 0) a acestei categorii de cost (*Tabelul nr.2*), am utilizat următoarele ipoteze:

- costul mentenanței în medie, de 23.800 lei/an, în baza unui contract de mentenanță (conform informațiilor puse la dispoziție de firme de profil);
- rata anuală de creștere a acestui tarif este estimată la 2%, în termeni reali.

**Tabelul nr. 2: Costuri operaționale (lei, prețuri constante ale anului 0)**

CATEGORII DE COST / ANI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	16	17	18	19	20
Cost unitar de mentenanță (fără TVA)	20,200	20,500	20,808	21,224	21,649	22,082	22,523	22,974	13,292	26,917	27,456	28,005	28,565	29,136	
Rata anuală de creștere a costurilor cu mentenanță		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Cost unitar de mentenanță (inclusiv TVA)	23,800	24,276	24,762	25,257	25,762	26,277	26,803	27,339	15,817	32,032	32,672	33,326	33,992	34,672	
Costuri de mentenanță / reparații	23,800	24,276	24,762	25,257	25,762	26,277	26,803	27,339	15,817	32,032	32,672	33,326	33,992	34,672	
Alte costuri (administrative etc.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.  
 Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
 TELEFON: 0769.100.200;  
 e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro)  
 web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
 PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295  
 J08/918/26.08.2010



Total costuri operaţionale	23,800	24,276	24,762	25,257	25,762	26,277	26,803	27,339	15,817	32,032	32,672	33,326	33,992	34,672
----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Sursa: calcule proprii

În Tabelul nr.3 sunt prezentate costurile operaţionale exprimate în preţuri curente în acest sens, am utilizat o rată anuală estimată a inflaţiei de 3% pentru întreaga perioadă dereferinţă (am avut în vedere previziunile macroeconomice realizate pentru anii următori).

Tabelul nr.3: Costuri operaţionale (lei, preţuri curente)

CATEGORII DE COST / ANI	0	1	2	3	4	5....	...10	...13	14	15	16	17	18	19	20
Rata estimată a inflaţiei (%/an)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Indicele ratei inflaţiei (%)		103.0	103.3	103.6	103.9	104.2	105.8	106.8	107.1	107.4	107.7	108.1	108.4	108.7	109.0
Total cost cu investiţia	1.664.368,00					11500	35.000			11500					
Total costuri operaţionale		23,800	24,588	24,661	24735	24,809	27945	33,710	36,100	38,775	41,774	45,139	48,923	53,182	57,985

Sursa: calcule proprii





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S

Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,

TELEFON: 0769.100.200;

e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),

web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)

PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Structura de finanţare a investiţiei poate avea un impact major asupra sustenabilităţii şi profitabilităţii financiare a proiectului. Proiectul va fi finanţat din Sursele de finanţare a investiţiei propuse se vor constitui în conformitate cu regulile finanţatorului identificat la momentul depunerii proiectului: fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, alte surse legal constituite.

Înainte de a determina indicatorii principali de eficienţă financiară a investiţiei, vom verifica sustenabilitatea ei financiară. Vom pune în balanţă totalul intrărilor de fluxuri financiare (constituite din surse de finanţare şi venituri) cu totalul ieşirilor de fluxuri financiare (formate din costurile cu investiţia şi costurile operaţionale). Determinarea fluxului financiar net şi a fluxului financiar cumulat este ilustrată în *Tabelul nr.4*.

În cadrul analizei sustenabilităţii financiare, valoarea reziduală a investiţiei este luată în considerare numai în situaţia în care aceasta generează efectiv o intrare de numerar (reprezenta, în acest caz, o valoare de lichidare a investiţiei). În cazul de faţă, nu există valoare de lichidare la sfârşitul perioadei de exploatare a proiectului, deci nu vom include valoarea reziduală ca şi un flux financiar de intrare.

În estimarea ratei de actualizare utilizate, am avut în vedere faptul că aceasta trebuie să reflecte cerinţa de remunerare a finanţatorului, la nivelul riscului perceput şi asumat de acesta prin realizarea proiectului. Cum finanţarea se realizează din mai multe surse, am pornit de la un cost al capitalului de 4% (recomandat în analiza financiară pentru proiectele finanţate din fonduri europene nerambursabile) la care am adăugat o primă de risc de 4% (având în vedere că rata de 4% se aplică pentru fluxuri financiare exprimate în euro, iar fluxurile financiare ale proiectului analizat sunt cuantificate în lei).

Rezultă aşadar o rată de actualizare de 8%, destul de apropiată de un reper important de pe piaţa financiară, şi anume rata dobânzii fără risc.

**Tabelul nr. 4:** Sustenabilitatea financiară a investiţiei (lei)





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S  
 Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
 TELEFON: 0769.100.200;  
 e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
 web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
 PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



FLUXURI FINANCIARE / ANI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Total resurse financiare	<b>1.664.368,00</b>					12,500					35,000
Total venituri		123,690	135,659	149,624	163,589	179,549	189,524	197,504	207,479	219,449	229,424
Total intrări de fluxuri financiare	1.664.368,00	123,690	135,659	149,624	163,589	179,549	189,524	197,504	207,479	219,449	229,424
Total costuri cu investiția	1.664.368,00					35,000					35,000
Total costuri operaționale		23,800	24,588	24,661	24,735	24,809	24,884	24,959	25,033	26,410	27,945
Total ieşiri de fluxuri financiare	<b>1.664.368,00</b>	23,800	24,588	24,661	24,735	24,809	24,884	24,959	25,033	26,410	27,945
Total flux de numerar	0.0	99,890	111,072	124,963	138,854	154,740	164,640	172,546	182,446	193,039	201,479
Rata de actualizare %		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Indice de actualizare		0.9259	0.8573	0.7938	0.735	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
Flux de numerar actualizat		92,488	95,222	99,196	102,058	105,316	103,756	100,680	98,575	96,558	93,325
Flux de numerar actualizat cumulat		203,454	206,294	224,159	240,912	260,056	268,397	273,226	281,021	289,598	294,804





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S  
 Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
 TELEFON: 0769.100.200;  
 e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
 web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)

PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



FLUXURI FINANCIARE /ANI	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Total resurse financiare					11,500					
Total venituri	237,404	243,389	251,369	259,349	265,334	273,314	283,289	291,269	299,249	309,224
Total intrări de fluxuri financiare	237,404	243,389	251,369	259,349	265,334	273,314	283,289	291,269	299,249	309,224
Total costuri operaţionale	29,659	31,572	33,710	36,100	38,775	41,774	45,139	48,923	53,182	57,985
Total ieşiri de fluxuri financiare	29,659	31,572	33,710	36,100	38,775	41,774	45,139	48,923	53,182	57,985
Total flux de numerar	207,745	211,817	217,659	223,249	226,559	231,540	238,149	242,346	246,067	251,238
Rata de actualizare %	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Indice de actualizare	0.4289	0.3971	0.3677	0.3405	0.3152	0.2919	0.2703	0.2502	0.2317	0.2145
Flux de numerar actualizat	89,102	84,112	80,033	76,016	71,411	67,587	64,372	60,635	57,014	53,891
Flux de numerar actualizat cumulat	296,847	295,929	297,693	299,266	297,970	299,127	302,521	302,981	303,081	305,129

Sursa: calcule proprii



# C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Rata de actualizare %	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	
Indice de actualizare Fluxuri financiare actualizate	0,9259	0,8573	0,7938	0,7350	0,6806	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145	
	-1,722,310	107,881	119,958	134,960	149,962	221,542	250,063	257,201	261,734	265,752	271,338

**FNPV/C = FNPV/K** **178,378**

**FRR/C = FRR/K** **6.99**

Sursa: calcule proprii





### 3. Analiza de senzitivitate

Analiza realizată anterior este una în mediu determinist. În realitate, mediul economic este supus incertitudinii. În cadrul analizei de senzitivitate ne propunem să identificăm variabilele critice ale modelului și cât de sensibil este proiectul la modificarea acestora.

*Variabilele critice* identificate sunt:

- costul cu investiția – estimăm că se pot înregistra economii față de sumele precizate în mediul cert sau, dimpotrivă, anumite achiziții să fie mai costisitoare decât am estimat inițial; intervalul de variație al variabilei este stabilit la (-10%; +10%);
- costurile operaționale (cu mentenanța) – având în vedere nivelul acestora, am stabilit un interval de variație mai amplu, și anume (-50%; +50%);
- tariful la energie – am considerat că se poate înregistra o creștere a acestuia cu o rată mai redusă decât cea estimată inițial (echivalent cu diminuarea estimărilor inițiale cu 5% pentru fiecare an), sau mai ridicată (față de tarifele previzionate în mediul cert, considerăm o creștere de 10% în fiecare an), astfel că intervalul de variație este (-5%; +10%);
- rata de actualizare – aceasta poate fi de minimum 5% (valoarea recomandată pentru proiectele cu finanțare europeană), ceea ce înseamnă o diminuare cu 3 p.p. a valorii estimate inițial; simetric, am estimat și posibilitatea creșterii acesteia cu 3 p.p., ajungând la un nivel de 11%; intervalul de variație în acest caz este (-3 pp; +3 pp).

În Tabelul nr.6 sunt prezentate valorile pentru VNAF, iar în Tabelul nr.7 valorile pentru RIRF, în baza modificării valorilor pentru variabilele critice, în interiorul intervalelor de variație precizate.

Tabelul nr.6: Extras din analiza de senzitivitate (VNAF) (mii lei)

Modificări (procente) %	-50	-20	-10	-5	0	5	10	20	50
Costul cu investiția (mii lei)			4,822	3,576	2,307	1,038	-185		
Costuri de mentenanță (mii lei)	6.250	2,676	2,492	2,399	2,307	2,215	2,109	1,926	1,361
Tariful la energie (lei/KWh)				861	2,307	3,749	5,191		
Modificări (puncte procentuale) %		-3	-2	-1	0	1	2	3	-
Rata de actualizare (mii lei)		10,497	7,382	4,660	2,307	224	-1,615	3,230	

Sursa: calcule proprii

Tabelul nr.7: Extras din analiza de senzitivitate (RIRF) (%)

Modificări (procente) %	-50	-20	-10	-5	0	5	10	20	50
Costul cu investiția %			8,61	8,08	8,01	7,21	6,65		
Costuri de mentenanță (mii lei)	9,32	9,21	9,14	9,12	9,03	9,03	8,99	8,94	8,67
Tariful la energie (lei/KWh)				7,42	8,24	8,33	8,35		



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295



Sursa: calcule proprii

Analizând rezultatele, observăm următoarele:

- costul cu investiția exercită o influență semnificativă; la o creștere cu numai 10% a acestuia, valoarea actualizată netă a proiectului devine negativă (ceea ce înseamnă că nu se mai recuperează investiția inițială), iar rata internă de rentabilitate coboară sub nivelul ratei de actualizare, ceea ce ar face investiția inacceptabilă; riscul însă nu este chiar atât de ridicat, având în vedere că în costul cu investiția au fost prinse și cheltuieli neprevăzute, care pot acoperi eventuale creșteri de prețuri pentru achizițiile din proiect;

-costurile de mentenanță au un impact semnificativ; nu există riscul ca indicatorii proiectului să devină inacceptabili în interiorul intervalului de variație stabilit;

-creșterea ratei de actualizare are un impact nefavorabil asupra performanței proiectului, VNAF devine negativă în cadrul intervalului de variație, ceea ce era de așteptat, deoarece orice creștere a ratei de actualizare peste nivelul ratei interne de rentabilitate a proiectului generează valoare actualizată netă negativă.

Valorile de comutare presupun determinarea unui prag dincolo de care modificarea variabilei conduce la indicatori neperformanți ai investiției. La atingerea nivelului acestor praguri, VNAF devine negativă, iar RIRF coboară sub nivelul ratei de actualizare.

Investiția devine neperformantă la creșterea cu aproximativ 8% a costului investiției inițiale SAU la creșterea cu peste 200% a cheltuielilor de mentenanță.

Aceste valori trebuie interpretate cu prudență, deoarece ele sunt estimate în situația modificării valorii unei singure variabile, restul rămânând nemodificate.

În realitate, modificarea lor apare corelat și impactul asupra proiectului va fi mult mai intens.

## 5. Analiza riscurilor

Având în vedere caracterul investiției, considerăm că nu sunt implicate riscuri majore, al căror impact să nu fi fost deja surprins în cadrul analizei de senzitivitate și care ar trebui cuantificate separat.

### 1. Factori naturali de risc:

a) Eroziunea materialelor: Monumentul, construit din materiale durabile precum granitul, marmura și bronzul, este totuși vulnerabil la erodarea progresivă din cauza expunerii constante la elementele naturii. Plouă, vântul puternic și temperaturile fluctuante pot duce la uzura suprafețelor și la



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro),  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII



deteriorarea inscripțiilor sau a detaliilor sculpturale. Vânturile puternice, mai ales în zonele de câmpie, pot provoca zgârieturi și fisuri la nivelul materialelor expuse.

b) Poluarea atmosferică: Ploiești este un oraș cu o industrie importantă și un trafic rutier intens, iar poluarea aerului joacă un rol semnificativ în degradarea rapidă a monumentelor din oraș. Dioxidul de sulf, oxizii de azot și particulele fine din aer pot afecta calitatea materialelor de construcție, în special marmura și bronzul. Aceste substanțe chimice pot duce la îngălbenirea și pătarea suprafețelor din piatră și pot provoca corodarea bronzului.

c) Seisme: Deși zona de sud a României nu este cunoscută pentru activitatea seismică frecventă, există riscul ca monumentul să fie afectat de eventualele mișcări seismice. Având în vedere înălțimea și greutatea monumentului, orice mișcare de teren de amploare ar putea cauza fisuri în structura sa și ar pune în pericol stabilitatea acestuia.

## 2. Factori antropici de risc:

a) Vandalismul și defecțiunile cauzate de om: Monumentul este expus riscului de vandalism, dat fiind că se află într-o zonă accesibilă publicului larg. Inscripțiile și detaliile sculpturale ar putea fi deteriorate sau distruse intenționat, ceea ce ar reduce valoarea simbolică și istorică a acestuia. De asemenea, traficul intens din apropierea monumentului, inclusiv manipularea greșită a echipamentelor de curățare sau de întreținere, poate contribui la deteriorarea materialului.

b) Lipsa unor măsuri de protecție: Un alt factor antropic de risc este reprezentat de neglijența autorităților sau a administratorilor monumentului în privința implementării unor măsuri de protecție adecvate. Aceasta include lipsa unui sistem eficient de pază și monitorizare, care ar preveni vandalismul și alte forme de deteriorare.

## 3. Riscuri asociate schimbărilor climatice:

a) Temperaturi extreme și fluctuații sezoniere: Schimbările climatice au dus la o intensificare a fenomenelor meteorologice extreme, cum ar fi verile din ce în ce mai fierbinți și iernile mai reci, cu fluctuații bruște de temperatură. Aceste schimbări afectează direct structura materialelor, iar expunerea la temperaturi extreme poate duce la dilatarea și contractarea materialelor, provocând fisuri sau crăpături. De asemenea, înghețul și dezghețul repetat pot determina crăparea pietrei și a bronzului.

b) Precipitații intense și inundații: Frecvența precipitațiilor intense, însoțite de furtuni puternice, poate afecta integritatea structurii monumentului, mai ales dacă nu există un sistem adecvat de drenaj. Apa stagnată poate pătrunde în crăpăturile și porii materialelor de construcție, favorizând eroziunea și deteriorarea acestora. În plus, inundațiile ar putea provoca daune semnificative, având în vedere locația monumentului într-o zonă urbană cu infrastructură de drenaj adesea insuficientă.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro)  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII



c) Creşterea nivelului de poluare şi a particulelor fine: Un alt efect indirect al schimbărilor climatice este intensificarea fenomenului de poluare a aerului, în special în zonele urbane. Temperaturile mai ridicate pot favoriza acumularea de smog şi poluanţi în atmosferă, ceea ce are un impact negativ asupra monumentelor istorice, accelerând procesul de degradare al materialelor.

#### 4. Măsuri de protecţie şi prevenire:

Pentru a proteja Monumentul Vânătorilor de aceşti factori de risc, sunt necesare măsuri adecvate de întreţinere şi conservare:

Restaurări periodice: Este necesar ca monumentul să fie supus unor evaluări periodice de conservare şi restaurare, în special a detaliilor din bronz şi a inscripţiilor din marmură, pentru a preveni deteriorarea materialelor.

Protecţia împotriva poluării: Implementarea unor măsuri de protecţie contra poluării atmosferice, cum ar fi folosirea unor substanţe de protecţie pentru monumente, poate contribui la reducerea impactului poluanţilor asupra materialelor.

Monitorizarea seismică şi prevenirea riscurilor de vandalism: Instalarea unui sistem de monitorizare pentru a detecta orice semne de instabilitate seismică şi protejarea monumentului prin măsuri de securitate pentru prevenirea vandalismului vor ajuta la menţinerea acestuia într-o stare bună.

În concluzie, Monumentul Vânătorilor din Ploieşti este expus unui număr semnificativ de riscuri care pot afecta integritatea sa. Prin adoptarea unor măsuri adecvate de protecţie, monitorizare şi restaurare, se poate asigura păstrarea acestui simbol istoric important pentru viitoarele generaţii.

Administrarea acestor riscuri implica:

- a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune daca au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.  
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,  
TELEFON: 0769.100.200;  
e-mail: [office@stigma.ro](mailto:office@stigma.ro); [cristea@stigma.ro](mailto:cristea@stigma.ro).  
web: [www.stigma.ro](http://www.stigma.ro)  
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAT ÎN CONSTRUCŢII



- g) Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de licitație pentru contractul de execuție lucrări se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor ca și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract ca și lucrările de refacere a mediului înconjurător (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea porțiunilor de drum, refacerea acestuia după terminarea lucrărilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor și redarea acestora utilizărilor inițiale);
- h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor și instalațiilor instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.;

### Concluzii

Prezentul studiu a analizat modul în care se va rezolva obiectivul de investiții propus. În baza criteriilor de analiză, a analizei comparate și a modului în care este îndeplinită Tema de Proiectare în raport cu exigențele funcționale și normele tehnico-legale, se pot concluziona următoarele:

1. Viziunea, intenția și condițiile-cadru permit elaborarea unui proiect complet, atractiv din toate punctele de vedere, acesta reprezentând o investiție importantă pentru dezvoltare.
2. Din punct de vedere tehnico-economic este ales SCENARIUL A. Soluția studiată este prezentată în cadrul pieselor desenate. SCENARIUL A atinge toate obiectivele proiectului de investiții propus, în condițiile cele mai optime. Prin implementarea SCENARIULUI A se vor atinge parametrii maximi ai obiectivului de investiții prezentat și studiat. SCENARIUL A este prezentat în detaliu la punctele relevante din prezenta documentație.
3. Rațiunea ce primează în opțiunea pentru SCENARIUL A este cea a rezultatului final. Rezultatul final, așa cum a fost prezentat, este obiectivul de investiții într-o formă completă și optimă ce asigură îndeplinirea tuturor exigențelor aplicabile.
4. Următoarele faze de proiectare (DTAC/PTH) vor detalia SCENARIUL A așa cum este acesta conturat în piesele scrise și piesele anexate. Cadrul tehnic conturat în cadrul SCENARIULUI A va deservi ca punct de plecare pentru detalierea soluției din toate punctele de vedere descrise în cadrul acestui studiu.

Înlocuit,

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL







**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
Nr. 301820 din 06-03-2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 207 Din: 10 MAR 2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,  
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,  
satul -, sectorul -, cod postal -,  
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,  
inregistrata la nr. 301820 din 06-03-2025,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul -, sectorul -, cod postal: -,  
strada b-dl. INDEPENDENTEI, nr. -, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: tranzon DJ101D, jud. Prahova (delimitat de P-ta 1 Decembrie;  
1918 si rest tranzon B-dul Independentei)

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,  
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,  
faza PUZ aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 112 / 27.03.2015 privind aprobarea PUZ  
"Modificare PUZ Zona Garii de Vest-Artera de legatura Sud-Vest"

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu nr. cadastral- 145656 compus din teren in suprafata de 28.339 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Judetului Prahova dat in administrare Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.619 / 12.12.2024 si Extras de Carte Funciara eliberat de O.C.P.Prahova eliberat in baza cererii nr.195221 / 18.12.2024.

„ Monumental Vanatorilor din Razboiul de Independenta”, P-ta 1 Decembrie 1918 Gara de Sud este inregistrat Lista monumentelor din 2015 la pozitia nr.986, cu nr.PH-II-m-A-1686.  
Conform PUG si RLU imobilul este zona de protectie arhitecturala.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: drum ( 27.650 mp ) si curti-constructii( 689 mp )

Destinatia stabilita prin PUZ:V- zona spatiilor plantate

V3-Fasii plantate publice inclusive circulatii pietonale cu vegetatie medie si inalta

Utilizari admise

V3-conform legilor si normelor in vigoare

Utilizari admise cu conditionari

- orice interventie necesita documentatii specific aprobate de organelle competente in conformitate cu prevederile Legii nr.137/1995 si cu normele de protectie stabilite pe plan local.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B,conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.



### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR V3;  
suprafata zona studiata = 1156 mp  
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)  
V3-conform normelor specifice in vigoare  
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)  
V3- conform normelor specifice in vigoare

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.  
PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 112 / 27.03.2015 are termen de valabilitate pana la aprobarea noului PUG.

1. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.  
Se va depune si anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE CULTURA SI CULT - RESTAURARE -  
MONUMENTUL VANATORILOR

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU  
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE  
CONSTRUCTII**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.  
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2.) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protectie civila                       sanatatea populatiei

d.3.) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA
- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI
- POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE NR.4
- EXPERTIZA TEHNICA DACA ESTE CAZUL

d.4.) Avizul de specialitate:

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
MIHAI-LAURENTIU POLITEANU

L.S.

**SECRETAR GENERAL,**  
LAURENTIU DITU

**ARHITECT SEF,**  
VERONICA RADINA

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
scutit conform 476 din codul fiscal

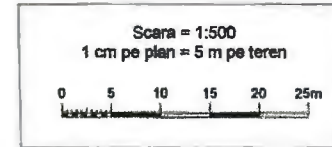
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

**SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE**  
SC 1 : 500

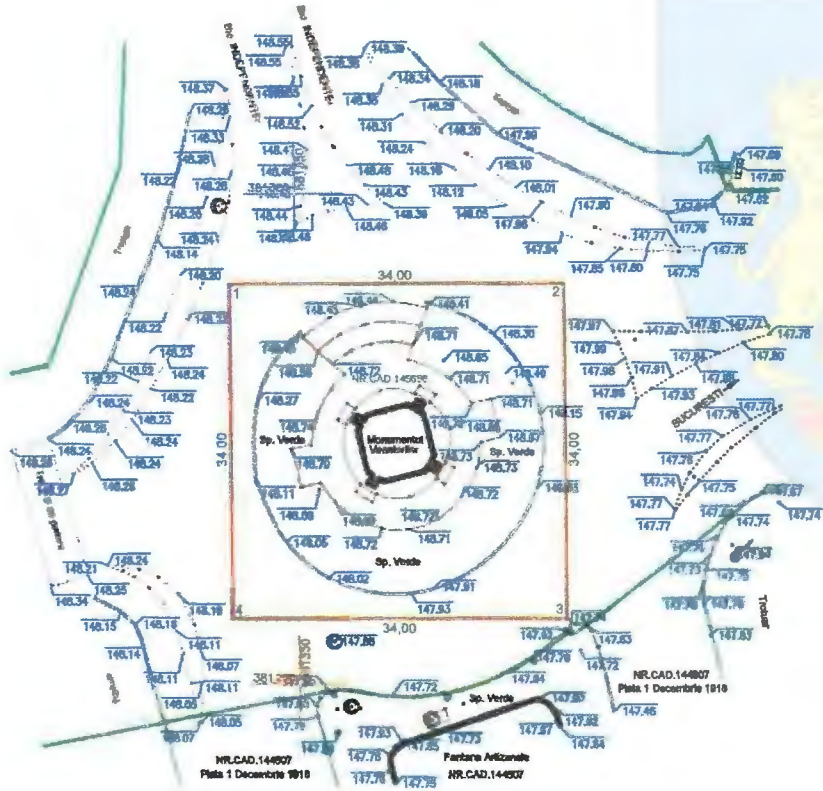
JUD. PRAHOVA  
 TERITORIUL: Mun. PLOIESTI, Bulevardul INDEPENDENTEI (DJ101D)  
 NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI  
 NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656  
 CARTEA FUNCIARA Nr. 145656  
 Sup. ACT NR. CAD. 145656: 28339mp  
 Sup. STUDIATA din NR. CAD. 145656 : 1156mp

**Legenda**

	stalp lemn
	stalp metal
	stalp beton
	canal
	gura de scurgere
	retea gaze
	construcție
	platforma betonata
	zona studiata
	limita de proprietate
	margine asfalt
	marcari rutier



X (Nord)  
**SISTEM DE COORDONATE:**  
 STEREO 70  
 Y (EST)



**INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381290,689	581343,250	34,000
2	381290,689	581377,250	34,000
3	381256,689	581377,250	34,000
4	381256,689	581343,250	34,000

Se=1166mp

VIZAT:  
 O.C.P.L. PRAHOVA  
 CONF. LEGII 50/1991 REP.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:  
**ing. Laurentiu Anghelache**  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 seria RD-PH-F Nr. 0216, categoria B

Georgehe-Laurentiu Anghelache

Scara :  
 1/500


Data :  
 11.2024

**OBIECTUL LUCRARI**  
 SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE  
 IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM

BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI







# Avize si acorduri

**Municipiul Ploiesti**  
Piata Eroilor nr. 1A  
100006 Ploiesti

Ploiesti, 02.04.2025

Ref: adresa 25003449/ 31.03.2025

Referinta noastra: DE/ SP/ MS

**Obiect: Aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare**

Conform cererii dumneavoastra inregistrata la Registratura APA NOVA Ploiesti cu nr. 25003449 din 31.03.2025, prin care solicitati aviz pentru obiectivul: " restaurare monumentul Vanatorilor " conform Certificatului de Urbanism nr. 207/ 10.03.2025, eliberat de Primaria Municipiul Ploiesti, plan de situatie din 11.2024 scara 1:500, proiect nr. 18441/ 372/ 2024 faza DTAC elaborat de SC S.B.M. SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:500 completat cu datele solicitate, va informam ca:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila si/sau canalizare.

**Aplicabilitatea documentului:** se referă strict la adresa **B-dul Independentei - tronson DJ101D jud. Prahova (delimitat de Piata 1 Decembrie 1918 si rest tronson B-dul Independentei) localitate Ploiesti.**

**Rezolutie:**

**AVIZ FAVORABIL-NR. 59/2025**

**Precizari:**

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin patrimoniului public al Municipiului Ploiesti, APA.NOVA Ploiesti fiind operatorul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti; pe cheltulala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului.



#### Reponsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si/ sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si/ sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.
- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelelor de apa si canalizare existente.
- In cazul in care la executie se intalnesc retele nefigurate pe planul de aviz sau constatati neconcordanțe intre planul de aviz si situatia din teren, aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor APA NOVA Ploiesti pentru identificarea retelelor si modificarea pe plan sub semnatura si incheierea unui proces verbal intre parti care sa reflecte situatia reala din teren, cu respectarea distantelor prevazute de normativele in vigoare.

#### Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire si nici Ordinul de incepere a lucrarilor. Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Ramanem bineinteles la dispozitia dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerati necesare la:

Serviciul Relatii Clienti - 0800 800 923 / 0244 407630

Online - [clienti@apanova-ploiesti.ro](mailto:clienti@apanova-ploiesti.ro)

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA  ; NU

**CONVENTIE DE DEVERSARE** : DA  ; NU

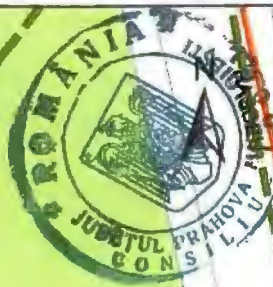
Alina MIHALACHE  
Director Tehnic



Mihaela POSSA  
Sef Serviciu Proiectare

Rev.1/Martie 2025/cod FM-04-04-S-05-S-02/ Pag.2/2

Document emis de APA NOVA Ploiesti. Documentul se adreseaza exclusiv destinatarului si contine informatii/ date extrem de sensibile, confidentiale/ critice si de mare impact. Este strict interzisa transferul documentului sau parajurarea datelor din document catre alti destinatari. Daca eți primit sau accesat acest document din greșeala, va rugăm să ne anunțati de urgență la nr. 0800 800 923 (tarif normal), apoi să îl distrugeți și să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuția, modificarea sau divulgarea sa neautorizata este strict interzisa.



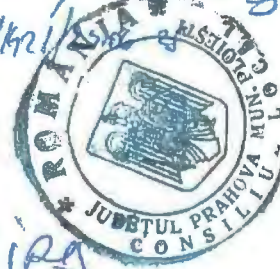
BIG

Legenda	
	LOCATIE DISPOZITIV APA
	BRANSAMENT APA
	RETEA APA
	CANALIZARE MENAJERA

Intocmit, Marla SIMA	APA NOVA PLOIESTI SRL. Conform cu aviz nr. 59/2025 DISECTOR TEHNIC	L.S.
L.S.S.	L.S.S.	
Drepturile de proprietate aparțin APA NOVA PLOIESTI SRL. Reproducerea este interzisă.		
SERVICIUL PROIECTARE str. Ana Ipătescu nr. 8; 1000337, Ploiești PLAN DE AVIZ		
B- dul Independentei		1:500 Date: 02.04.2025

Elena  
Adm  
23.06.2025

7530/20.06.2025  
8m/kr/2025



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ  
NR. 304887/13.06.2024

20 -06- 2025

ofbu

20.06.2025

CĂTRE,  
DIRECȚIA TEHNIC ÎNVEȚITII,  
Serviciul Investiții și Reparații Drumuri,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 7287/13.06.2025, înregistrată la D.G.D.U cu nr. 304887/13.06.2025 privind emiterea avizului Comisiei nr. 4 pentru "Restaurare Monumentul Vanatorilor" situat în Ploiesti, B-dul Independentei – identificat prin tronson DJ101D (delimitat de P-ta 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independentei), va comunicăm următoarele:

Solicitarea mai sus menționată a fost prezentată în ședința Comisiei de Specialitate nr. 4 din data de 19.06.2025, iar comisia în urma analizei a emis "*aviz favorabil*".

Vă mulțumim pentru colaborare.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ing. Coca Elena PATRASCU  
Sef Serviciu

*Coca* 20.06.2025



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Nr. 6725/23.04.2025

### Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de Municipiul Ploiesti, cu sediul în Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada P-ta. Eroilor, numărul 1A, pentru proiectul: „LUCRARI DE CONSTRUIRE-CLADIRI CU FUNCȚIUNI DE CULTURA SI CULT-RESTAURARE-MONUMENTUL VANATORILOR”, cu amplasamentul în judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada B-dl. Independentei, înregistrată cu nr. 6725 din data de 16.04.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costleră;

- având în vedere că:

-proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ANMAP decide:

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.**

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

Director executiv,

Florin DIACONU



ȘEF SERVICIU A.A.A,  
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,  
Sadia NEAGU

POLIȚIA ROMÂNĂ



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA  
POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
BIROUL RUTIER

Secrete  
Nr.1110117/10.05.2025

Ex nr.1



*Către*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
cu sediul în mun. Ploiești, Piața Eroilor, nr.1A, județul Prahova,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr.DT/4418 din data de 31.03.2025, vă comunicăm faptul că potrivit prevederilor din Legea nr. 50/1991 coroborat cu OG nr. 43/1997 solicitarea dumneavoastră nu se regăsește printre situațiile pentru care Poliția Rutieră eliberează aviz.

Pe cale de consecință în cazul de față nu este necesar eliberarea avizului de amplasament pentru RESTAURAREA MONUMENTULUI VÂNĂTORILOR.

*Cu stimă,*

**ȘEFUL POLIȚIEI MUN. PLOIEȘTI**

*Comisar șef de poliție*  
**Florian VLADAN**

**ȘEFUL BIROULUI RUTIER**

*Comisar șef de poliție*  
**Laurențiu DRĂGHICI**



**REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE**

Adresa: Piața Victoriei nr. 17, Ploiești, Prahova  
Telefon: +4 0244-541.071  
Fax: +4 0244-513.670  
E-mail: [serviciipublice@rasp.ro](mailto:serviciipublice@rasp.ro)  
Web: [www.rasp.ro](http://www.rasp.ro)



Referință: RASP/CPMPRT: 1803/612/02.04.2025

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, înregistrată la RASP cu nr. 1803 din 31.03.2025, pentru obiectivul menționat în Certificatul de urbanism nr. 207/10.03.2025, din Municipiul Ploiești, b-dl. Independentei, tronson DJ101D JUD. Prahova (delimitat de P-ta 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independentei):

- **LUCRARI DE CONSTRUIRE – CLADIRI CU FUNCTIUNI DE CULTURA SI CULT – RESTAURARE – MONUMENTUL VANATORILOR,**

în conformitate cu prevederile HCL nr. 476/20.12.2012 privind adoptarea unor măsuri de management al deșeurilor, în baza datelor precizate în Planul de eliminare a deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări de spații verzi, parte componentă a prezentului aviz, precum și a documentației depusă spre avizare, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL nr. 105** din data de 02.04.2025

**R.A.S.P. PLOIESTI**  
**VIZAT SPRE**  
**NESCHIMBARE**

în vederea emiterii Autorizației de construire /desființare, cu următoarele condiții :

- gestionarea deșeurilor să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
  - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
  - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
  - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special
- titularul avizului este obligat să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării la emitentul avizului (RASP Ploiești), conform formularului anexat autorizației de construire /desființare;
- titularul avizului este obligat să notifice emitentul (RASP Ploiești) privind modificările apărute în timpul lucrărilor de construire/desființare, față de datele declarate (alte tipuri de deșeuri, mod de colectare/depozitare temporară/eliminare/ valorificare diferit de cel declarat);
- titularul avizului este obligat să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, la emitentul avizului (RASP Ploiești) conform formularului anexat autorizației de construire/desființare, împreună cu documentele justificative (în copie), privind cantitățile de deșeuri generate și valorificate/eliminate (contracte/facturi/chitanțe/note de cântar).

*Termenul de valabilitate* al prezentului Aviz este de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate se face la solicitarea titularului avizului, cu plata taxei aferente prelungirii.

Cererea pentru prelungire trebuie formulată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou aviz.

RASP va verifica modul de respectare a condițiilor impuse prin prezentul aviz.

DIRECTOR TEHNIC,  
Ing. Vasile Ionescu



Șef Serviciu Salubritate și Protecția Mediului,  
ing. Bogdan Calin

Prezentul Aviz, însoțit de Planul de eliminare a deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări de spații verzi, a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

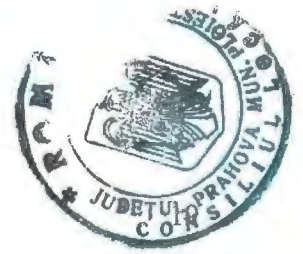
Redactat, *Lungu Georgeta*  
Formular cod: F-04.6-02/1/0



## CUPRINS

Raport sintetic	4
1. Motivul și scopul expertizei	5
2. Documente puse la dispoziție	5
3. Încadrarea construcției în grupe și categorii. Stabilirea metodelor de investigare	5
4. Informații generale și istoric:	5
▪ 3.1 Date geomorfologice și geologice generale	6
3.2 Considerații hidrografice și hidrogeologice	6
3.3 Date seismice	7
3.4 Date climatice	9
Încărcări date de zăpadă	10
Încărcări date de vânt	10
5. Descrierea construcțiilor din punct de vedere tehnic și funcțional:	11
Date geotehnice	12
▪ Morfologie:	12
▪ Litologie:	12
▪ Apa subterană:	12
▪ Categoria geotehnică a amplasamentului	12
6. Descrierea construcțiilor din punct de vedere structural:	13
7. Aprecieri asupra nivelului de uzură al construcției:	13
8. Lucrări de intervenție executate în trecut	14
9. Investigații, măsurători și determinări efectuate pe teren	14
10. Stabilirea nivelului de cunoaștere	14
11. Aplicarea metodelor de investigare calitative și cantitative	14
Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului $R_1$	15
▪ Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului $R_2$	16
▪ Evaluarea analitică prin calcul, determinarea indicatorului $R_3$	17
12. Descrierea lucrărilor propuse și recomandări ale expertului – Varianta I (intervenții minimale)	18
13. Descrierea lucrărilor propuse și recomandări ale expertului – Varianta II (intervenții maximale)	18
14. Evaluarea structurii în urma realizării lucrărilor propuse	18
15. Recomandări generale privind lucrările propuse	18
16. Urmărirea comportării structurii	19
17. Concluzii	19





- Încadrarea clădirilor în clasă de risc seismic
18. Dispoziții finale

20





## RAPORT SINTETIC

Denumirea lucrării:	„Restaurare Monumentul Vanatorilor”		
Adresa lucrării:	Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței)		
Scopul expertizei:	Restaurare Monumentul Vanatorilor		
Data expertizei:	Aprilie 2025		
Expert tehnic:	POP I. CINCINATUS HORATIU		
Certificat de atestare:	E512		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	I		
Anul construirii:	1897		
Funcțiunea clădirilor:	Monument Istoric		
Înălțimea supratereană totală (m):	14	Număr de niveluri:	-
Suprafața construită (mp)	150	Suprafața desfășurată (mp):	150
Sistemul structural:	Structura din blocuri din granit		
Componente nestructurale:	Pereți de închidere: - Pereți de compartimentare: -		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani):	SLS:	70%	ULS:
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	2	
Gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică, R <sub>1</sub> :	90		
Gradul de afectare structurală, R <sub>2</sub> :	85		
Gradul de asigurare seismică, R <sub>3</sub> :	74%		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	I	II	III
Descrierea clasei de risc seismic:	Construcție care sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante		
Verificarea la starea limită de serviciu:	Sunt îndeplinite verificările deplasărilor relative de nivel, în ipoteza componentelor nestructurale din materiale fragile, atașate structurii.		
Concluzii:	Sunt propuse lucrări de reparații, inclusiv ale finisajelor.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	DA		NU
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție și a lucrărilor propuse:	I	II	III





## 1. MOTIVUL ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

Prezenta expertiză s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, în virtutea Legii calității în construcții (10/1995), în vederea stabilirii nivelului de concordanță a construcției aflate pe teren la exigența esențială A (rezistență și stabilitate), exprimată prin baza tehnică normativă în vigoare.

În această situație, întocmirea expertizei se face în conformitate cu cerințele "Codului de proiectare seismică –partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente" indicativ P100-3/2019.

Expertiza s-a efectuat în scopul:

- examinării stării tehnice a clădirii și determinarea clasei de risc seismic;
- precizarea intervențiilor eventual necesare la nivel de ansamblu și de detaliu, pentru satisfacerea cerințelor de rezistență și stabilitate ale clădirii în condițiile prelungirii perioadei de exploatare a construcției și realizarea intervențiilor propuse;

## 2. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIE

La baza expertizei stau următoarele documente:

- Tema de proiectare
- Caiet de sarcini

## 3. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN GRUPE ȘI CATEGORIILE. STABILIREA METODELOR DE INVESTIGARE

Metodele de investigare se stabilesc pe baza următoarelor criterii de încadrare:

- zona seismică de calcul:  $a_g=0,35$  g și perioadă de colț  $T_c=1,6$  s, conform P100-1/2013;
- anul construirii: 1897
- durata de utilizare, ulterioară momentului expertizării: 50 ani.

## 4. INFORMAȚII GENERALE ȘI ISTORIC:

Monumentul Vanatorilor este amplasat în Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENȚEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței), la Gara de Sud în sensul giratoriu, pe o suprafață de 150 mp, conform CF nr. 145656. Treptele, soclul și obeliscul sunt plăci de granit și marmura inscripționată, soldații, efigia vulturului și steagul sunt din bronz.

Terenul studiat situat în: municipiul Ploiești, jud. Prahova, aparține zonei constructibile a orașului și are categorie de folosință – curți construcții. Suprafața studiată a lotului este de 1156 mp.

Lucrarile care se vor realiza vor fi făcute în vederea restaurării Monumentului Vanatorilor.

Lucrarea a fost executată în Italia, la Veneția și Milano, între anii 1893-1897, din granit și bronz.

Nu au fost puse la dispoziție alte informații istorice asupra monumentului.

Nu au putut fi puse la dispoziția expertului documente care să ateste calitatea execuției și nici documentația originală de proiectare pentru specialitatea rezistență și stabilitate.

Reglementările legislative și tehnice aplicate pentru expertizare sunt acelea amintite mai sus și anume:

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată;





- Legea 50/1994 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare

### 3.1 Date geomorfologice și geologice generale

Monumentul Vânătorilor a fost construit în cinstea prahovenilor din Batalionul 2 Vânători (condus de Alexandru Candiano-Popescu), care a contribuit hotărâtor la prima mare victorie românească din Războiul de Independență, atacul de la Grivița (30 august 1877).

Lucrarea a fost executată în Italia, la Veneția și Milano, între anii 1893-1897, din granit și bronz. Inițial proiectul avea inclusă realizarea a patru lei, însă în locul acestora s-a decis amplasarea a patru statui din bronz reprezentând, în mărime naturală, patru soldați vânători.

Monumentul a fost dezvelit la 12 octombrie 1897 și are o concepție amplă, triumfală. Combină în jurul unui obelisc înalt de granit, așezat pe un soclu cubic, elemente simbolice din bronz, reprezentând, în vârf, un vultur cu aripile desfăcute, ținând în cioc un stindard, statuile a patru vânători, precum și altoreliefuri cu scene de luptă, alegorii prezentând pe Zeița Victoriei.

Amplasat mai întâi pe rondul dinspre centru al Bulevardului Independenței, a fost montat, după bombardamente (1954), în scuarul de lângă Pasajul superior Ploiești și apoi (1980) în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud. Monumentul este înscris pe lista monumentelor istorice din județul Prahova, cu codul PH-III-m-A-16863.

După război, un grup foști combatanți, împreună cu alți tineri entuziaști, au început să strângă fonduri pentru ridicarea monumentului. În 7 ani au contribuit 20.000 de oameni, din toată țara, și construcția a fost acordată sculptorului Giorgio Vasilescu.

Ploieștiul s-a dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontana, cunoscută sub denumirea de Câmpia piemontana a Ploieștiului, delimitată la vest de râul Prahova și la est de râul Teleajen.

Câmpia piemontana a Ploieștiului e rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar spre baza cu pietrisuri marunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona e cunoscută în literatura de specialitate și sub denumirea de conul de dejecție aluvionar Prahova-Teleajen. Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord, la zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local, această unitate, apare ușor boltită cu înclinatii divergente spre vest și est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului, în această zonă a unității, nu: depășește 5°.

După cum s-a menționat anterior, conul de dejecție Prahova-Teleajen care se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștiului s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50m.

Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietris și bolovanis în alternanță cu argile și prafuri, având o structură încrucișată care stău peste o argilă cenușie negricioasă de vârsta Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Candesti-oriizont de pietrisuri și bolovanisuri.

### 3.2 Considerații hidrografice și hidrogeologice

Terenul studiat - zona Ploiești - e încadrat în: regiunea hidrogeologică corespunzătoare câmpiei piemontane, subregiunea câmpiei piemontane din nord-estul Câmpiei Române.

Acest teritoriu reprezintă o zonă de acumulare recentă-cuaternară unde din punct de vedere hidrogeologic se întâlnesc două complexe acvifere distincte și anume:





- a) Complexul superior aluvionar freatic al conului de dejectie Prahova-Teleajen.
- b) Complexul inferior al "Stratelor de Candesti"

Cele doua complexe acvifere sunt separate de un pachet de argile cenusii negricioase compacte.

a) Acest complex s-a format prin ingemanarea conurilor de dejectie a raurilor care traverseaza zona. Ele au o: constitutie granulometrica variata formata din bolovanisuri, pietrisuri, si nisip grosier cu intercalatii de pachete de argile prafoase sau prafuri argiloase. Depozitele au grosime de: cca 60-80m la contactul cu dealurile si descreste spre extremitatile complexului acvifer. Acest material aluvionar are o stratificatie de tip incrucisat ceea ce duce la formarea mai multor strate acvifere dintre care unele cu aspect ascensional. Alimentarea acestui complex se face prin infiltratii ale apelor de precipitatii si din pierderi din albia majora a Prahovei si Teleajenului.

Nivelul piezometric e: in general liber fiind intalnit la adancimi de 10,00-20,00m. Potentialul acvifer al acestui complex este ridicat, cu debite de 4-10l/s pentru denivelari de 1,00-9,00m.

b) Se intalneste frecvent sub adancimea de 80-100m si au o grosime intre 100-300m. Este constituit din: pietrisuri, nisipuri in intercalatii cu argile, argile prafoase si argile marnoase. Alimentarea lui se face din precipitatii. Panta de curgere a acviferului e de la nord-vest la sud-est.

Freaticul poate apare, in: zona studiata, la o adancime de peste 6,00m si avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

### 3.3 Date seismice

Conform P100/1-2013, " Cod de proiectare seismică – partea 1", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a accelerației terenului,  $a_g$  (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 225 ani, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea  $a_g=0.35g$ , iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este  $T_C=1.6sec$ .

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "7<sub>1</sub>" (Conform SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României"). Această valoare reprezintă o intensitate cu valoarea de 7 pe scara MSK având o perioadă medie de revenire de 50 de ani (indicele 1). Macro-zonarea se raportează la suprafața terenului liber pentru condiții de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteză de propagare a undelor "S" de 300-500 m/s, exceptând stratul de pământ vegetal).



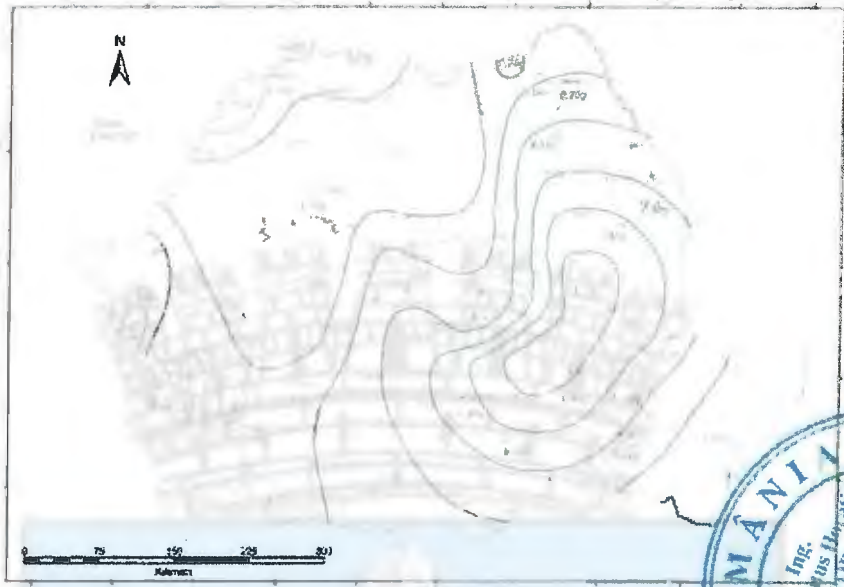


Fig. 1: România - Zona valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Fig. 2: Zona teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$  a spectrului de răspuns.



1991-1994

STAS 11100/1-91 și STAS 11100/1-93 Macrozonarea teritoriului României  
Harta de zonare a intensității seismice

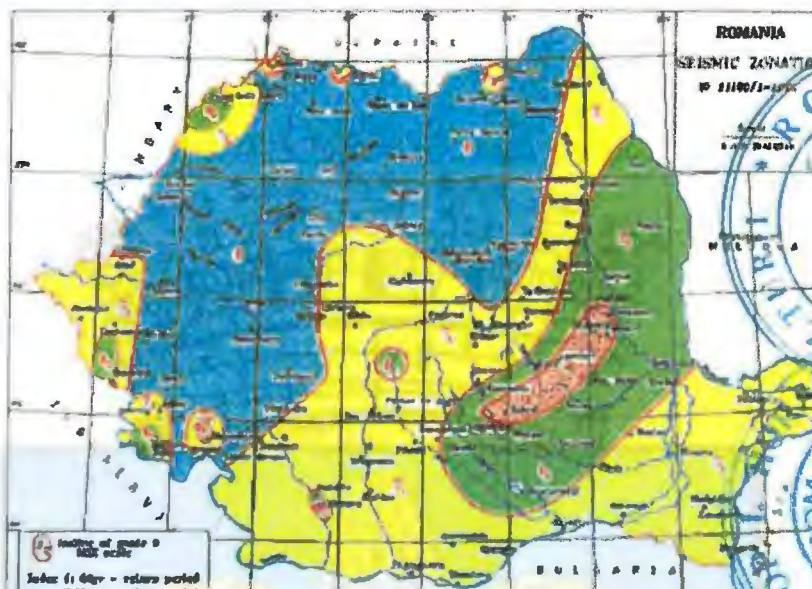


Fig. 3: Harta de zonare a intensității seismice (conf. STAS 11100/1-93)



#### 4.4 Date climatice

Teritoriul municipiului Ploiesti e: situat într-o zonă cu climat temperat continental, de câmpie, caracterizat prin următoarele valori (Monografia geografică a României).

##### •Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală: +10,6°C

•Adâncimea maximă de îngheț: 0,80m

##### •Regimul precipitațiilor:

Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de zece ani este de aproximativ 600mm, repartizată astfel:

- ianuarie: 30-40mm

- iunie: 88mm

##### •Regimul vânturilor.

- vânturile dominante bat din direcțiile NE (14,9%) și E (13,3%)

În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

- intensitatea medie a vânturilor: 2,3-3,1m/s

- calmul atmosferic înregistrează valoarea de 25,8%



### Încărcări date de zăpadă

Conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă pe sol ( $s_k$ ) de 2.00 kN/m<sup>2</sup>.

### Încărcări date de vânt

Conform cu CR 1-1-4/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.60kPa, iar conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007 valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este  $V_{b,0}=32$  m/s.

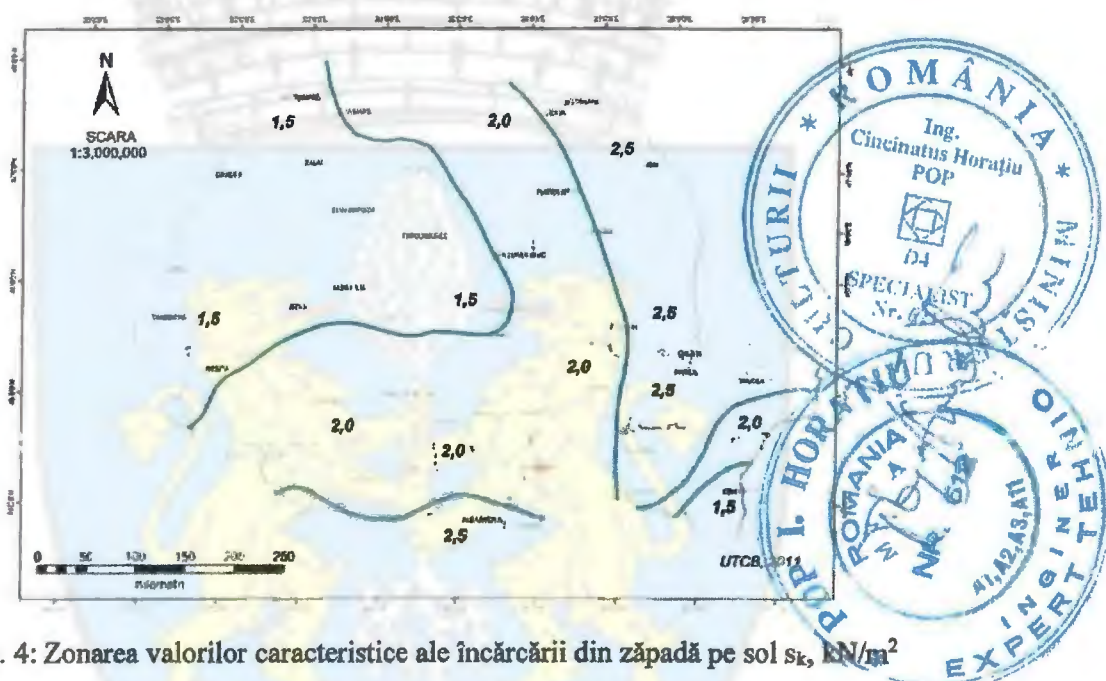


Fig. 4: Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup>

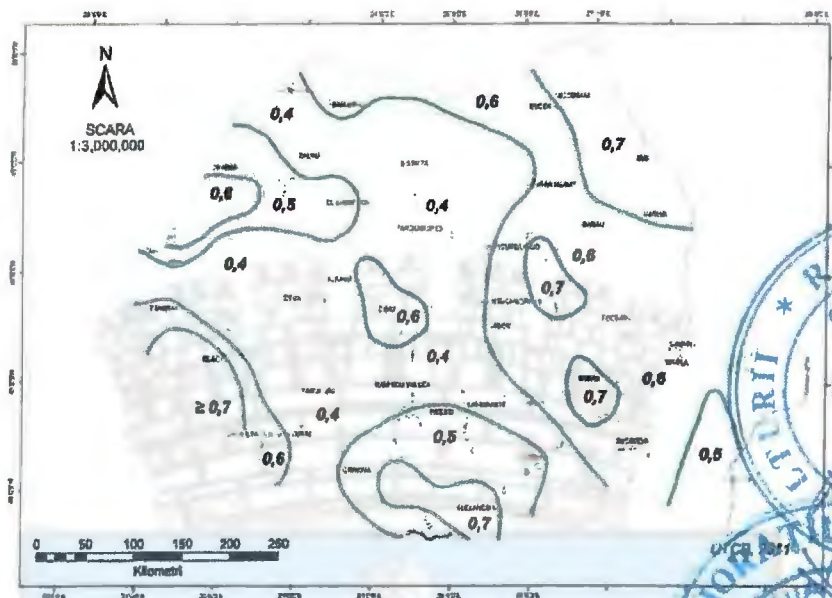
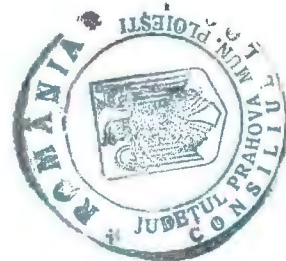


Fig. 5: Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului,  $q_{ref}$  în kN/m<sup>2</sup> având  $V_{MR} = 50$  m/s



Fig. 6: Harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului,  $v_{b,0}$

## 5. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni:

destinație și funcțiune cultural-istorică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:



Monumentul este amplasat la Gara de sud, in Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENTEI, Tronson B-dul Independenței), in sensul giratoriu, pe o suprafața de 150mp.

Treptele, sochii și obeliscul sunt plăci de granit și marmura inscripționate, soldații, efigia vulturului și steagul sunt din bronz;

c) durată normală de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:  
Va fi stabilită în documentația tehnică conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:  
Se solicită realizarea lucrărilor de conservare.

### Date geotehnice

#### ▪ Morfologie:

- suprafața terenului este relativ plană și aproape orizontală;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezintă la suprafața niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecări de teren, eroziuni, prăbușiri etc., care să pună în pericol stabilitatea construcției).
- nu prezintă craapături și nu ține apă la suprafața timp îndelungat.
- sunt prezente gropi de umplutură și alte materiale realizate de om.

#### ▪ Litologie:

Din punct de vedere litologic zona cuprinde **pământuri bune de fundare.**

*Următoarele tipuri de sol au fost cercetate în urma realizării unui foraj pe această locație:*

(F1)

- 0,00 – 0,50m – umplutură
- 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris
- 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
- 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu

**Nivelul freatic nu a fost întâlnit în timpul forajului.**

#### ▪ Apa subterană:

- ca mediu acvifer prezintă, în zona, la adâncimi de peste 6,00m, nu creează probleme săpăturilor pentru fundații sau exploatării viitoarei construcții.
- nivelul apelor subterane depinde de variațiile sezoniere și de schimbările în utilizarea terenului.

#### ▪ Categoria geotehnică a amplasamentului

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul este determinată în funcție de riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți, după cum urmează (conform NP 074/2022).



Factori de avut in vedere		Punctaj *
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zonarea seismica	$a_g=0,35g$	3
Riscul geotehnic	Redus	9

Riscul geotehnic e: redus, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnica
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	
2	Moderat	10...14	
3	Major	15...21	

#### 6. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL:

Structura monumentului este compusă din obelisc, bază monument cu statui și un soclu cu 3 trepte, are o înălțime totală de 14m, iar alcătuirea acestuia este următoarea:

- Obeliscul are forma unui paralelipiped, cu baza pătrată și este realizat din 16 blocuri din granit, cu grosimi de cca. 55cm, de formă tronconică, cu îmbinare de tip nut și feder, ale căror dimensiuni în plan scad progresiv, de la 75cm până la 35cm; la partea superioară se află o sculptură din bronz (vultur); înălțimea este de 9,45m;
- Baza monumentului, împreună cu contraforții monumentului sunt realizate din granit, iar la colțurile acesteia se află 4 statui din bronz (soldați vânători); baza acestuia este pătrată, cu latura de 1,40m, iar înălțimea este de 2,65m;
- Soclul este realizat din piatră – granit și are o formă pătrată în plan, cu latura de 5,30m și are 3 trepte, înălțimea totală fiind de 190cm;

#### 7. APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE UZURĂ AL CONSTRUCȚIEI:

Monumentul a fost afectat într-o oarecare măsură de următoarele cutremure majore:

- 04.03.1977 - 7.4Mw – zona seismică Vrancea – când a fost și reabilitat;
- 31.08.1986 - 7.1Mw – zona seismică Gura Teghii;
- 30/31.05.1990 - 6.9Mw – zona seismică Vrancea
- 27.10.2004 – 6 Mw – zona seismică Vrancea.

Expertul nu poate preciza dacă au existat degradări și/sau anvergura acestora, monumentul fiind reabilitat după cutremurul din 1977.



Monumentul se află într-o stare tehnică acceptabilă, existând mici fisuri, care însă nu pun în pericol structura, fiind însă necesară reabilitarea acestuia, aspectul acestuia fiind neîngrijit.

## 8. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE EXECUTATE ÎN TRECUT

Monumentul a fost reabilitat, conform placutei de pe monument, după cutremurul din 4 Martie 1977.

## 9. INVESTIGAȚII, MĂSURĂTORI ȘI DETERMINĂRI EFECTUATE PE TEREN

În vederea culegerii de date legate de alcătuirea structurală a clădiri și a elementelor sale componente, s-au efectuat o serie de investigații și măsurători:

- Observații vizuale și sondaje în vederea stabilirii stării tehnice a elementelor de rezistență ale clădirii;
- Realizarea releveului monumentului;
- Investigații și sondaje pentru determinarea sistemului structural;
- Determinarea dimensiunilor elementelor de rezistență;
- Realizarea de fotografii ale monumentului;
- Realizarea și întocmirea unui Studiu Geotehnic.

Măsurătorile care au stat la baza releveelor au fost realizate folosind ruletă cu bandă metalică (10m) și acuratețe clasa II) și telemetre cu laser profesionale (precizie  $\pm 2\text{mm/m}$ ). Nu au fost realizate măsurători topografice la această fază.

Nu au fost identificate daune de ordin structural.

## 10. STABILIREA NIVELULUI DE CUNOAȘTERE

Potrivit indicațiilor 'Codului de proiectare seismică, prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente', indicativ P100-3/2019, nivelul de cunoaștere pentru acest caz de analiză (în condițiile expertizei de față), este **KL1 (cunoaștere incompletă)**, cf. paragraf 4.3.1., conducând la un factor de încredere  $CF=1,35$ .

Astfel, geometria clădirii s-a putut stabili din verificare vizuală și un relevu complet al clădirii; alcătuirea de detaliu s-a determinat print-o inspecție pe teren limitată. Pentru materialele de construcție s-au folosit valorile rezultatelor obținute de laboratorul de teste nedistructive, anexat prezentei documentații.

Calculul a fost realizat conform P100-1/2013 (cu completări conf. P100-1/2019), folosind calculul modal cu spectre de răspuns.

Valoarea accelerației terenului pentru proiectare a fost considerată conform P100-1/2013,  $a_g=0,25g$ . Se adoptă metodologia de nivel 2, conform recomandării din P100-3/2019, la care nivelul de cunoaștere este **KL1 - cunoaștere incompletă**.

## 11. APLICAREA METODELOR DE INVESTIGARE CALITATIVE ȘI CANTITATIVE

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a trei categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării.

Pentru orientarea în stabilirea deciziei finale privitoare la siguranța structurii (inclusiv în ceea ce privește încadrarea în clasa de risc a construcției) și la lucrările de intervenție necesare, măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori, care sunt:





- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu  $R_1$  și se denumește prescurtat gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;
- gradul de afectare structurală, notat cu  $R_2$ , reprezintă o măsură a degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze;
- gradul de asigurare structurală seismică, notat cu  $R_3$ , reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență în cazul utilizării metodologiilor de nivel 1 și 2.

### Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului $R_1$

Descrierea construcției din punct de vedere structural

#### Infrastructură

- infrastructura este reprezentată de fundații directe, din beton;
- adâncimea de îngheț este respectată;

#### Suprastructură

- suprastructura este realizată din blocuri din granit;
- elementele verticale sunt simetrice, clădirea fiind conformată corespunzător în plan;
- construcția nu are niveluri slabe;
- structura este uniform realizată în plan vertical;
- nu se remarcă abateri geometrice de execuție;
- nu există elemente care generează împingeri laterale;
- nu există elemente nestructurale care prezintă risc de prăbușire.

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor și respectare a regulilor constructive, se cuantifică prin gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică conform P100-3, respectiv indicatorul  $R_1$ .

Notarea se face prin apreciere, iar în situația îndeplinirii lor în totalitate, punctajul este 100. În cazul în care acest punctaj total rezultat în urma analizei calitative reprezintă procentual măsura în care caracteristicile structurale sunt satisfăcute.

Aprecierea calitativă detaliată se realizează conform P100-3/2019, anexa D, pct. D.3.3.2, în raport cu criteriile prezentate în tabelul următor.

Tab. 11.1: Criterii evaluare calitativă detaliată pentru structură (anexa D)

Nr. crt.	Criteriu	Notare	Punctaj
1.	Calitatea sistemului structural	Neîndeplinire moderată	4/10
2.	Calitatea zidăriei	Neîndeplinire minoră	7/10
3.	Tipul planșecilor	-	10/10
4.	Configurația în plan	Criteriul este îndeplinit	10/10
5.	Configurația în elevație	Criteriul este îndeplinit	10/10
6.	Distanța între pereți	-	10/10
7.	Elemente care dau împingeri laterale	Criteriul este îndeplinit	10/10
8.	Tipul terenului de fundare / fundații	Neîndeplinire minoră	9/10



9.	Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente	Criteriul este îndeplinit	10/10
10.	Elemente nestructurale	Criteriul este îndeplinit	10/10
<b>R<sub>1</sub></b>			<b>90 / 100</b>

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor și respectare a regulilor constructive, se cuantifica prin gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică conform Anexei D din P100-3/2019, respectiv indicatorul R<sub>1</sub>:

$$R_1 = \sum R_i = 90 \text{ puncte}$$

În funcție de punctajul atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.1 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R <sub>1</sub>			
<30%	≥30% și <60%	≥60% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R<sub>1</sub> este R<sub>s</sub> III.

▪ **Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului R<sub>2</sub>**

Indicatorul R<sub>2</sub> ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale. Pentru determinarea acestuia s-au evaluat următoarele:

- degradări produse de acțiunea cutremurului;
- degradări produse de încărcările verticale;
- degradări produse de încărcarea cu deformații (tasările reazemelor, contracții, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului);
- degradări produse de o execuție defectuoasă (abateri de verticalitate, rosturi de lucru incorecte etc.);
- degradări produse de factori de mediu asupra cărămizii, mortarului, betonului.

Avariile sunt moderate în elementele verticale, suprafața afectată în proporție de sub 30% (A<sub>v</sub> = 65) și moderate în elementele orizontale în proporție de sub 30% (A<sub>h</sub> = 20).

**Punctaj total pentru ansamblul condițiilor R<sub>2</sub> = 85 puncte**

În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.2 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R <sub>2</sub>			
<50%	≥50% și <70%	≥70% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R<sub>2</sub> este R<sub>s</sub> III.



▪ **Evaluarea analitică prin calcul, determinarea indicatorului  $R_3$**

Determinarea indicatorului  $R_3$  a fost realizată folosind un calcul analitic liniar elastic pentru care forța laterală a fost considerată static echivalentă, conform P100-3/2019, capitolului D3.4., pentru verificarea capacității de rezistență a pereților structurali pentru forțe în plan, precum și verificarea siguranței acestora.

Considerând un efort de forfecare capabil al blocurilor de piatră de 0,20MPa (rezistență medie, asociere cu zidărie din piatră), o forța de bază rezultată conform calculelor de 10kN și o suprafață a bazei de 75x75cm, rezultă un factor de siguranță de 1,00, care împărțit la factorul de încredere  $CF = 1,35$ , estimează cu indicator  $R_3 = 74\%$ .

În urma calculelor exprimate mai sus, indicatorul  $R_3$ , a rezultat:  $R_{3T} = 74\%$

Condiția de siguranță  $R_3 > 0,65$ , pentru sursa seismică Vrancea este satisfăcută în starea actuală.

*Evaluarea eforturilor unitare de compresiune și de forfecare s-a făcut în următoarele ipoteze:*

- structura expertizată se încarcă uniform;
- încărcarea seismică a fost calculată prin metoda forțelor static echivalente;
- încărcarea din zăpadă și cea utilă sunt luate în considerare în proporție de 40% în combinației accidentale de calcul;

Din evaluarea capacității de rezistență și de deformabilitate a structurii, în ansamblu, în raport cu cerințele seismice, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.3 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_3$			
<35%	≥35% și <65%	≥65% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic, corespunzătoare indicatorului  $R_3$  este  $R_s$  III.

Condiția de siguranță  $R_3 > 0,65$ , pentru sursa seismică Vrancea este satisfăcută în starea actuală.

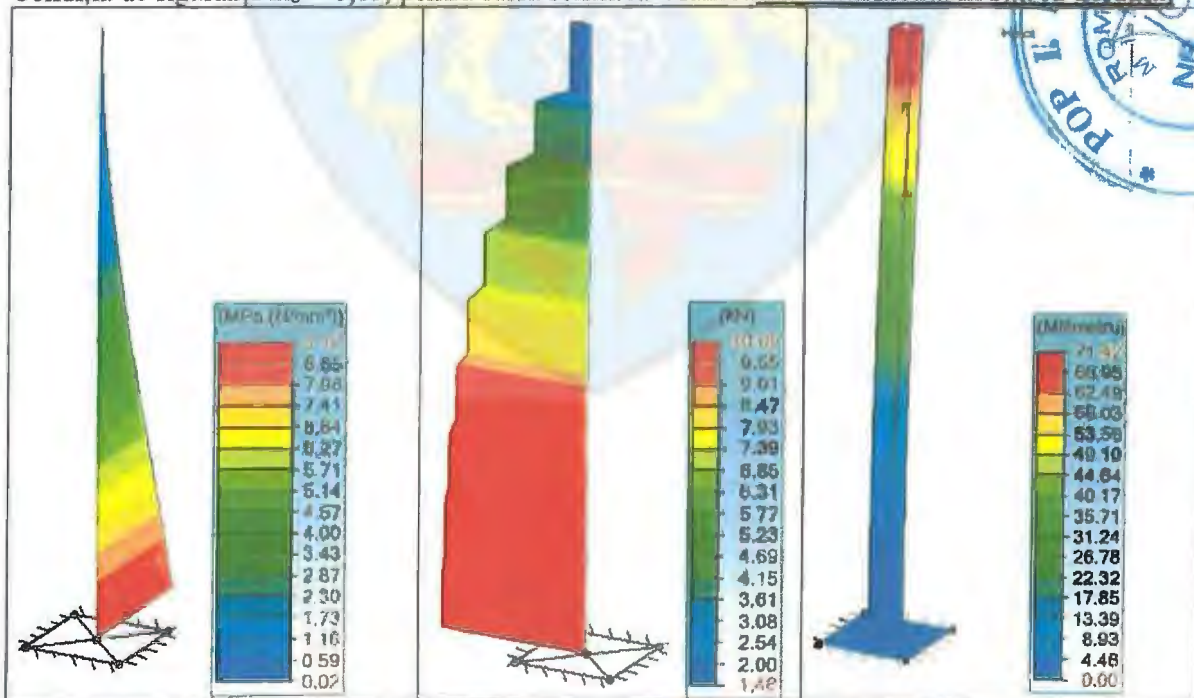




Fig. 7: Eforturi unitare maxime la baza obeliscului

Fig. 8: Forță tăietoare maximă la baza obeliscului

Fig. 9: Deplasarea maximă a obeliscului

## 12. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA I (INTERVENȚII MINIMALE)

Beneficiarul dorește realizarea următoarelor lucrări:

- Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;
- Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

Reparațiile se vor realiza cu mortare speciale și adezivi, pe bază de ciment, fără contracții, cu rezistență la compresiune de cel puțin 30MPa.

Aplicarea acestora se va realiza sub atenta supraveghere a factorilor implicați responsabili pentru monumente istorice pentru clasa și rangul din care face parte construcția expertizată.

## 13. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA II (INTERVENȚII MAXIMALE)

Se propune desfacerea întregului ansamblu al obeliscului și realizarea unor prinderi mecanice între blocurile de piatră individuale și între ultimul bloc de piatră și soclu/baza monumentului, capabil să transmită forțele tăietoare din seism.

Prinderile vor fi mascate / nu vor fi vizibile.

## 14. EVALUAREA STRUCTURII ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR PROPUSE

Expertul recomandă aplicarea variantei I de intervenție (intervenție minimală).

### Infrastructură:

Nu se intervine asupra fundațiilor.

### Suprastructură:

Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;

Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

## 15. RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND LUCRĂRILE PROPUSE

Recomandarile prezentate în următoarele subcapitole ale acestui proiect se bazează pe:

- informațiile cunoscute despre construcția propusă;
- rezultatele obținute din forajul geotehnic executat;
- experiența pe care am obținut-o din studii similare;

Deoarece testele obținute în situ reprezintă, statistic, un procent mic de obținere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, în timpul lucrărilor, să apară diferențe față de cele indicate în studiu. În aceste circumstanțe, o corectare a acestuia ar putea fi necesară.

-Acest studiu se bazează pe informațiile obținute din planul locației și din proiectul de construcție. Schimbarea locației sau a arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor și recomandărilor din acest studiu.





-Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafața semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

*Prin lucrările propuse de către Beneficiar și recomandate de către Expertul Tehnic nu vor fi afectate clădirile învecinate.*

## 16. URMĂRIREA COMPORTĂRII STRUCTURII

Urmărirea comportării în exploatare a monumentului se realizează pe toată durata de existență a acestora și are ca scop obținerea de date în vederea stabilirii:

- modului de comportare a construcțiilor în comparație cu prevederile proiectelor și instrucțiunilor de exploatare;
- măsurilor ce trebuie luate în vederea eliminării sau opririi eventualelor fenomene ce ar putea duce la avariere sau distrugere (descoperirea în timp a eventualelor degradări, săgeți ale elementelor transversale);
- programului și volumului de lucrări și reparații în așa fel încât cheltuielile și pierderile de producție sa fie minime.

Urmărirea comportării în timp a monumentului se va face organizat și constant prin observații directe (vizuale sau cu mijloace simple) și prin urmărire curentă.

Situațiile deosebite de comportare semnalate în timpul exploatării se vor rezolva pe baza unor documentații elaborate de proiectantul inițial sau de alte unități specializate. Pe baza rapoartelor de observații și măsurători vor putea fi întocmite programe de reparații și de întreținere a lucrării.

Beneficiarul are obligația, conform legii, de a urmări comportarea în timp a construcției, consemnând eventualele avarii și intervenții asupra construcției în „Cartea Construcției”.

Aceste prevederi sunt elaborate pe baza următoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

## 17. CONCLUZII

Prezentul raport de expertiză tehnică s-a efectuat la solicitarea beneficiarului, în vederea stabilirii nivelului de concordanță ale clădiri aflate de pe teren la exigența esențială A (rezistență și stabilitate), în conformitate cu normele aflate în vigoare la data realizării prezentei expertizei tehnice, februarie 2025.

### ▪ Încadrarea clădirilor în clasă de risc seismic

Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc:

**Clasa Rs I**, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;

**Clasa Rs II**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă;



Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;

Clasa Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura analizată îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice, însă degradările nestructurale sub efectul cutremurului de proiectare pot fi importante.

#### 18. DISPOZIȚII FINALE

Lucrările se vor realiza în baza unui proiect tehnic, autorizat conform legislației în vigoare, de către personal calificat și cu experiență în reabilitarea monumentelor istorice.

**LUCRĂRILE PROPUSE NU AFECTEAZĂ SIGURANȚA ȘI STABILITATEA CONȘTRUCȚIILOR ÎNVECINATE.**

Anexa:

RELEVU FOTOGRAFIC, PAG.21 - 23



Aprilie 2025

EXPERT TEHNIC MLPAT si MC,  
Ing. POP I. CINCINATUS HORATIU

Certificat de atestare: E512



RELEVEU FOTOGRAFIC







[www.RepublicaPloiesti.net](http://www.RepublicaPloiesti.net)

[www.RepublicaPloiesti.net](http://www.RepublicaPloiesti.net)

Numele si prenumele verficatorului atestat Af  
PETRESCU EUGEN  
Legitimatie:Seria B Nr.06842  
Firma:S.C. GEO 7 s.r.l.  
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12  
Slobozia,judetul Ialomita

Nr.9464/23.11.2024



**REFERAT**  
privind verificarea de calitate la cerinta Af

a documentatiei:STUDIU GEOTEHNIC.  
pentru obiectivul: NATURA TERENULUI PENTRU RESTAURARE MONUMENTUL  
VANATORILOR.

**1 DATE DE IDENTIFICARE**

-beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI.  
-proiectant de specialitate: SC GEOCAD AMD SRL.  
-amplasament: PIATA 1 DECEMBRIE 1918, N.C. 145656, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL  
PRAHOVA.

**2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR**

Studiu geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor norme si normative:  
CR 1-1-5-2012,CR 1-1-4-2012, F 100/1-2013, STAS 6054/77, NP 074/2022, STAS 1242/4-85.

**3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE**

Memoriu elaborat de proiectantul de specialitate,fise complexe foraje geotehnice.

**4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII**

Terenul de fundare:NISIP PRAFOS CU INTERCALATII DE PIETRISURI.  
Solutie de fundare:DIRECT.  
Proiectul indeplineste conditiile de calitate pentru exigenta Af.

Am primit 3(trei)exemplare,  
Investitor/Proiectant

Am predat 3(trei)exemplare,  
Verificator atestat Af,  
Ing. Eugen Petrescu





## CUPRINS

### 1. **INTRODUCERE**

- 1.1 Scop
- 1.2 Descrierea activitatii
- 1.3 Autorizare
- 1.4 Restrictionari

### 2. **DESCRIEREA PROIECTULUI**

- 2.1 Date generale
- 2.2 Descrierea terenului
- 2.3 Documentatie

### 3. **DATE GENERALE**

- 3.1 Date geografice
- 3.2 Date geomorfologice si geologice generale
- 3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice
- 3.4 Date seismice
- 3.5 Date climatice

### 4. **TESTE SI INVESTIGATII**

- 4.1 Investigatii prin sondaje
- 4.2 Date geotehnice
  - 4.2.1 Morfologie
  - 4.2.2 Litologie

GEOCAD AMD SRL

STUDIU GEOTEHNIC



4.2.3 **Apă subterana**

4.3 **Categoria geotehnica a amplasamentului**

5. **CONCLUZII SI RECOMANDARI**

6. **ANEXE GRAFICE**

6.1 **Fisa sintetica F1**

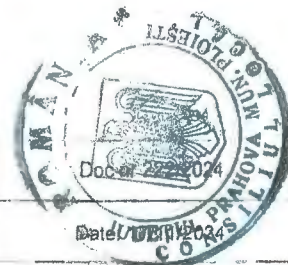
6.2 **Suport topografic pentru plan de situatie, sc. 1:500**

6.3 **Plan de incadrare**

6.4 **Raport de incercare, nr. 736/13.11.2024**

6.5 **Harta Campiei Romane**

6.6 **Harta judet Prahova**



## 1. INTRODUCERE

### 1.1 Scop

Aceasta documentatie prezinta rezultatele unui studiu geotehnic intocmit de GEOCAD AMD SRL, in vederea determinarii naturii terenului de fundare pentru urmatoarea lucrare: restaurare monumental vanatorilor, in municipiul Ploiesti, judetul Prahova. Scopul acestui studiu e: acela de a da recomandari pentru designul fundatiei si alte aspecte geotehnice ale constructiei propuse pentru a fi realizata.

Forajul a fost executat cu o instalatie geotehnica tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm, iar analizele de laborator au fost efectuate de Labor Test SRL, laborator autorizat.

**GEOCAD AMD SRL a primit acceptul proprietarului pentru: realizarea studiului geotehnic.**

### 1.2 Descrierea activitatii

Prezenta documentatie isi propune urmatoarele:

- verificarea atenta a datelor existente;
- realizarea unei cercetari a solului si subsolului;
- realizarea unei analize geotehnice legate de lucrarile propuse utilizand informatiile obtinute din cercetarea solului si subsolului;
- realizarea acestui raport ce contine rezultatele analizelor, concluziilor si recomandarilor geotehnice legate de lucrarile propuse;

### 1.3 Autorizare

Evaluarea a fost efectuata si documentatia a fost realizata in concordanta cu ceea ce a fost programat.

Au fost respectate prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia dupa cum urmeaza:

- N 074/2022 – Normativ privind intocmirea documentatiilor geotehnice in constructii.
- EUROCOD 7-SR EN 1997-2:2008 – Proiectarea geotehnica.
- EUROCOD 8-SR EN 1998-1:2004 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- P 100-1/2013 – Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.

### 1.4 Restrictionari

Acest raport a fost realizat pentru utilizarea exclusiva de catre beneficiar, pentru a fi aplicat la proiectul descris in sectiunea 2. Studiu a fost efectuat in concordanta cu practicile geotehnice ingineresti general acceptate. Nici o garantie nu este exprimata sau implicita.

GEOCAD AMD SRL isi rezerva dreptul de a revizui aspectele geotehnice legate de specificul constructiei si de a confirma corecta interpretare a recomandarilor prevazute in acest proiect.

Concluziile si recomandarile continute de aceasta documentatie se bazeaza pe datele obtinute de la un numar limitat de teste subterane. Natura, intinderea si importanta variatiilor dintre si dincolo de aceste teste subterane s-ar putea sa nu fie evidente pana la inceperea constructiei. Daca variatiile sau alte conditii latente devin evidente, va fi necesara o reevaluare a recomandarilor continute de acest studiu.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL

STUDIU GEOTEHNIC



Recomandarile continute de acest studiu nu intentioneaza sa dicteze metodele sau fazele constructive; dimpotriva, ele sunt date pentru a ajuta specialistii sa identifice problemele legate de fundatie, de planul constructiei si de specificatii, bazate pe concluziile ce deriva din testele subterane. In functie de designul final ales pentru proiect, recomandarile pot fi folositoare personalului ce monitorizeaza activitatea de construire. Viitoarea firma de constructii angajata pentru proiect trebuie sa evalueze problemele pe care le poate avea bazandu-se pe studierea atenta a documentelor, pe propriile cunostinte si experienta din zona si in baza unor constructii similare din alte localitati, luand in calcul propriile metode si proceduri.

Rezultatele acestui raport sunt valabile începând cu această dată; cu toate acestea, modificările condițiilor unei proprietăți pot apărea odată cu trecerea timpului, indiferent dacă acestea se datorează proceselor naturale sau lucrărilor omului asupra acestei proprietăți sau a proprietăților adiacente. În plus, pot apărea modificări ale standardelor aplicabile sau adecvate, indiferent dacă acestea rezultă din legislație sau din extinderea cunoștințelor. Prin urmare, acest raport este supus revizuirii și nu ar trebui să se bazeze pe acesta după o perioadă de doi (2) ani de la data executării forajelor.

Acest studiu nu include nici o evaluare cu privire la substantele toxice existente in sol, in apele subterane, apele de suprafata, in aer, deasupra sau in jurul acestei suprafete.

Orice referire din acest raport sau din cercetarea subterana care se refera la mirosuri, culori sau alte conditii deosebite sunt date strict pentru informarea clientului

## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **2.1 Date generale**

Lucrarile care se vor realiza vor fi facute in vederea reastaurării monumentului vanatorilor.

Daca locatia: lucrarile propuse, elevatiile sau orice alte schimbari sunt facute fata de ceceace e aratat in planul inclus in acest raport, GEOCAD AMD SRL trebuie avertizata pentru a determina daca recomandarile prezentate mai sunt valabile.

### **2.2 Descrierea perimetrului**

Terenul studiat situat in: municipiul Ploiesti, piata 1 Decembrie, nr. cad. 145656, jud. Prahova, conform planului din anexa 2, apartine zonei constructibile a orasului si ara categorie de folosinta – curti constructii. Suprafata masurata a lotului este de 28339mp.

### **2.3 Documentatie**

Beneficiara a pus la dispozitie urmatoarele documente

- Caiet de sarcini
- Suport topografic pentru plan de situatie, sc. 1:500
- Plan de incadrare





### 3. DATE GENERALE

#### 3.1 Date geografice

Municipiul Ploiești este așezat în centrul Munteniei, în partea central-nordică a Câmpiei Române, fiind unul dintre orașele cele mai importante ale țării. Se află la cea mai mică distanță de capitală, și cu toate că pe parcursul a patru secole a avut strânse legături cu aceasta, el și-a păstrat personalitatea.

Orașul Ploiești este traversat de meridianul 26°E (în partea sa de vest) și de paralela 44°55'N (în partea de sud). Paralela 45°N trece prin comunele suburbane Păulești, Blejoi și Bucov. Municipiul ocupă o suprafață de peste 60 km<sup>2</sup>, din care 35 km<sup>2</sup> reprezintă comunele suburbane. Altitudinea medie a localității este de 150 m, orașul fiind deci plasat într-o zonă de câmpie.

#### 3.2 Date geomorfologice și geologice generale

Ploieștiul s-a dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontana, cunoscută sub denumirea de Câmpia piemontana a Ploieștiului, delimitată la vest de râul Prahova și la est de râul Teleajen.

Câmpia piemontana a Ploieștiului e rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar spre baza cu pietrisuri marunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona e cunoscută în literatura de specialitate și sub denumirea de conul de dejecție aluvionar Prahova-Teleajen. Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord, la zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local, această unitate, apare ușor boltită cu înclinatii divergente spre vest și est către văile raurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului, în această zonă a unității, nu depășește 5°.

După cum s-a menționat anterior, conul de dejecție Prahova-Teleajen care se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștiului s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50m.

Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietris și bolovanisuri în alternanță cu argile și prafuri, având o structură încrucișată care stău peste o argilă cenușie negricioasă de vârsta Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Candesti-oriizont de pietrisuri și bolovanisuri.

#### 3.3 Consideratii hidrografice și hidrogeologice

Terenul studiat - zona Ploiești - e încadrat în: regiunea hidrogeologică corespunzătoare câmpiei piemontane, subregiunea câmpiei piemontane din nord-estul Câmpiei Române.

Acest teritoriu reprezintă o zonă de acumulare recentă cuaternară unde din punct de vedere hidrogeologic se întâlnesc două complexe acvifere distincte și anume:

- Complexul superior aluvionar freatic al conului de dejecție Prahova-Teleajen.
- Complexul inferior al "Stratelor de Candesti"

Cele două complexe acvifere sunt separate de un pachet de argile cenușii negricioase compacte.

a) Acest complex s-a format prin îngemănarea conurilor de dejecție a raurilor care traversează zona. Ele au o constituție granulometrică variată formată din bolovanisuri,

Orice reproducere, utilizare sau distribuție a acestui document sau părți din acesta de către persoane fizice sau juridice neautorizate în afara de GEOCAD AMD SRL este interzisă fără autorizarea scrisă a reprezentanților societății. GEOCAD AMD SRL își va proteja drepturile în conformitate cu dispozițiile civile și penale ale legii.



pietrisuri, si nisip grosier cu intercalatii de pachete de argile prafaoase sau prafuri argiloase. Depozitele au grosime de: cca 60-80m la contactul cu dealurile si descreste spre extremitatile complexului acvifer. Acest material aluvionar are o stratificatie de tip incrucisat ceea ce duce la formarea mai multor strate acvifere dintre care unele cu aspect ascensional. Alimentarea acestui complex se face prin infiltratii ale apelor de precipitatii si din pierderi din albia majora a Prahovei si Teleajenului.

Nivelul piezometric e: in general liber fiind intalnit la adancimi de 10,00-20,00m. Potentialul acvifer al acestui complex este ridicat, cu debite de 4-10l/s pentru denivelari de 1,00-9,00m.

b) Se intalneste frecvent sub adancimea de 80-100m si au o grosime intre 100-300m. Este constituit din: pietrisuri, nisipuri in intercalatii cu argile, argile prafaoase si argile marnoase. Alimentarea lui se face din precipitatii. Panta de curgere a acviferului e de la nord-vest la sud-est.

Freaticul poate apare, in: zona studiata, la o adancime de peste 6,00m si avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

### 3.4 Date seismice

Conform normativului P 100/1-2013 – zona teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ( $a_g = K_s \cdot g$ ) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=225$  ani, municipiul Ploiesti se incadreaza la  $K_s=0,35$ , iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la  $T_c=1,6s$ .

### 3.5 Date climatice

Teritoriul municipiului Ploiesti e: situat intr-o zona cu climat temperat continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (Monografia geografica a Romaniei).

- Regimul temperaturilor:
  - temperatura medie anuala: +10,6°C
- Adancimea maxima de inghet: 0,80m
- Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de aproximativ 600mm; repartizata astfel:

- ianuarie: 30-40mm
- iunie: 88mm

- Regimul vanturilor:
  - vanturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)

In medie, sunt 11 zile pe an cu vant cu viteză de peste 11 m/s si numai 2 zile cu vant de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

- intensitatea medie a vanturilor: 2,3-3,1m/s
- calmul atmosferic inregistreaza valoarea de 2'

## 4. TESTE SI INVESTIGATII

### 4.1 Investigatii prin sondaje

Investigatia pentru determinarea caracteristicilor subsolului include o recunoastere a terenului, forajul geotehnic si obtinerea de probe de sol.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



Forajul F1 a fost realizat pe locatia propusa conform planului prezentat in anexa 2 la adancimea de 6,00 metri. Acesta a fost efectuat pe data de 04.11.2024 incepand cu ora 11 la o temperatura de 7°C, utilizand o foreza geotehnica tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm, proprietate GEOCAD AMD SRL.

Probele de sol au fost obtinute pe intervalele selectate si au fost identificate in concordanta cu numarul proiectului, numarul forajului si adancimea de unde au fost obtinute (a se vedea fisa sintetica a forajului F1).

#### 4.2 Date geotehnice

##### 4.2.1 Morfologie:

- suprafata terenului este relativ plana si aproape orizontala;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea constructiei).
- nu prezinta crapaturi si nu tine apa la suprafata timp indelungat.
- sunt prezente gropi de umplutura si alte materiale realizate de om.

##### 4.2.2 Litologie:

Din punct de vedere litologic zona cuprinde pamanturi bune de fundare.  
**Urmatoarele tipuri de sol au fost cercetate in urma realizarii unui foraj pe aceasta locatie:**

(F1)

- 0,00 – 0,50m – umplutura
  - 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris
  - 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
  - 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu
- Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.

##### 4.2.3 Apa subterana:

- ca mediu acvifer prezenta, in zona, la adancimi de peste 6,00m, nu creeaza probleme sapaturilor pentru fundatii sau exploatari viitoare constructii.
- nivelul apelor subterane depinde de variatiile sezoniere si de schimbante in utilizarea terenului.

#### 4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2022).



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Pag 9 din 10
----------------	------------------	--------------

Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zonarea seismica	$a_g=0,35g$	3
Riscul geotehnic	Redus	9

Riscul geotehnic e: **redus**, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica

1.

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnica
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

##### 5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Recomandarile prezentate in urmatoarele subcapitole ale acestui proiect se bazeaza pe.

- informatiile cunoscute despre constructia propusa
- rezultatele obtinute din forajul geotehnic executat
- experienta pe care am obtinut-o din studii similare

Deoarece testele obtinute in situ reprezinta, statistic, un procent mic de obtinere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, in timpul lucrarilor, sa apara diferente fata de cele indicate in studiu. In aceste circumstante, o corectare a acestuia ar putea fi necesara.

- Acest studiu se bazeaza pe informatiile obtinute din planul locatiei si din proiectul de constructie. Schimbarea locatiei sau a arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor si recomandarilor din acest studiu. Firma GEOCAD AMD SRL trebuie sa fie contactata in cazul unor asemenea schimbari
- Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafata semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).
- In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau niscuri lubrifiabile care, in conditii specifice (dizolvare datorate infiltrarii apelor sau riscuri seismice) ar putea sa dea deformari nedorite la suprafata terenului.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



- Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ( $a_g = K_s \cdot g$ ) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 225$  ani, municipiul Ploiesti se incadreaza la  $K_s = 0,35$ , iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la  $T_c = 1,6s$ .
- Riscul geotehnic e redus, deci amplasamentul poate fi incadrat in: **categoria geotehnica 1.**
- Apa subterana este prezenta in sol la o adancime de peste 6,00m.
- **Stratificatia. Intalnita in zona e urmatoarea:**
  - 0,00 – 0,50m – umplutura
  - 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris
  - 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
  - 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu

Pamanturile prezente in verticala locului sunt bune de fundare conform prevederilor NP 074/2022 si admit fundarea directa, precum si calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

#### Se recomanda

1. Folosirea presiunii conventionale  $p_{conv} = 300ka$  – conform NP 112/2014 (pentru fundatii cu adancime  $D_f = 2,00m$  si latime  $B = 1,00m$ ). Pentru alte adancimi de fundare sau latimi ale fundatiilor, valoarea presiunii conventionale se va corecta conform prevederilor normativului mentionat, anexa D.
2. Evacuarea apelor superficiale si amenajarea terenului in usbara umplutura, cu panta de scurgere spre exterior, pentru a evita stagnarea apei in jurul constructiei.
3. Terenul trebuie sa aiba un drenaj pozitiv pentru a reduce infiltratiile de apa cauzate de ploi.  $\odot$  Inclinare de 1% trebuie mentinuta pentru zonele asfaltate si de 3% pentru suprafetele imediat adiacente cladirii (aproximativ 3 m). In general, apa nu trebuie lasata sa balneasca langa fundatie.

Intocmit de  
Ing. geolog Anca Miruna Paduraru



Unitate executanta: Geocad AMD SRL  
 Studiu geotehnic: 222/2024

FISA COMPLEXA A FORAJULUI F1

Data inceperii forajului: 04.11.2024  
 Data terminarii forajului: 04.11.2024  
 Amplasament: Judetul Prahova  
 Municipiul Ploiesti

Cota relativa m

Adancime	Grosimea	NH apa subterana	Cota cava litologica	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOSITATE				W	WL	Wp	Ip	Ic	Y/Yd	n	e	Sr	COMPRESIBILITATE			REZISTENTA LA FORFECARE		Observatii
					Numar proba / T, NT	Adancimea	DISTRIBUTIE													Eoed-200 300	E200	Im3	φ	c	
							PROCENTUALA																		
							Argila	Praf	Nisip	Pietris															
m	m	m			m	<0,005	0,005-0,05	0,005-2,00	2,00-20,00	%	%	%	%	-	kN/mc	%	-	-	kPa	%	%	o	kPa		
0,50	0,50			Umplutura																					
1,30	0,80			Nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris	1 T	1,00	6	26	53	15	15,0	-	-	-	-	18,75	38	0,61	0,66						
3,80	2,50			Pietris cu nisip prafos cafeniu	2 T	3,00	3	15	20	62	10,0	-	-	-	-	19,85	32	0,47	0,57						
6,00	2,70			Pietris cu nisip fin galben cafeniu	3 T	4,50	-	7	21	72															

Intocmit de  
 Ing. geotehnic  
 Anca Miruna Pătru  
 S.C. SOCIETATEA  
 GEOCAD  
 AMD  
 PRAHOVA



**SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE**  
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
TERITORIUL: Mun. PLOIESTI, Bulevardul INDEPENDENTEI (DJ101D)  
NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656  
CARTEA FUNCIARA Nr. 145656  
Sup. ACT NR. CAD. 145656: 28339mp  
Sup. STUDIATA din NR. CAD. 145656 : 1156mp

**Legenda**

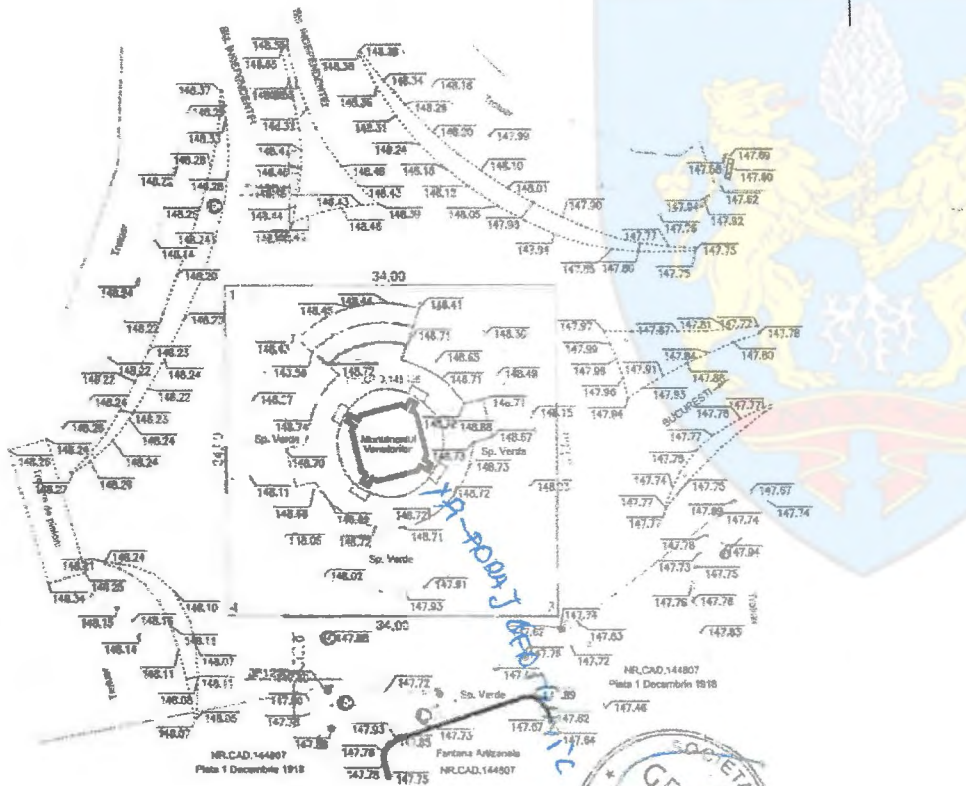
- stâlp lemn
- stâlp metal
- stâlp beton
- canal
- gura de scurgere
- rețea gaze
- construcție
- platforma betonată
- zone studiate
- limita de proprietate
- margine asfalt
- margină rutier

**REFER DE NIVELMENT**  
Sistem de referință Marea Neagră 1976

**REFER NIVELMENT**  
**PLATFORMA BETONATA**

Scara = 1:500  
1 cm pe plan = 5 m pe teren

X (Nord)  
A  
SISTEM DE COORDONATE:  
STEREO' 70  
→ Y (EST)



**INVENTAR DE COORDONATE LORIE STUDIATA**

Nr. Pct.	Coordonate puncte co- <sup>2</sup> or		Lungime [m] (p. 1 de p. 1)
	X [m]	Y [m]	
1	381299.663	591013.253	34.000
2	381289.663	591017.253	34.000
3	381259.669	591377.113	34.000
4	381259.669	591348.253	34.000

S=1156mp



VIZAT:  
O.C.P.I. PRAHOVA  
CONF. LEGII 50/1991 REP.

**PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:**  
**ing. Laurentiu Anghelache**  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
seria RD-PH-F Nr. 0216, categoria B  
George-Laurentiu Anghelache

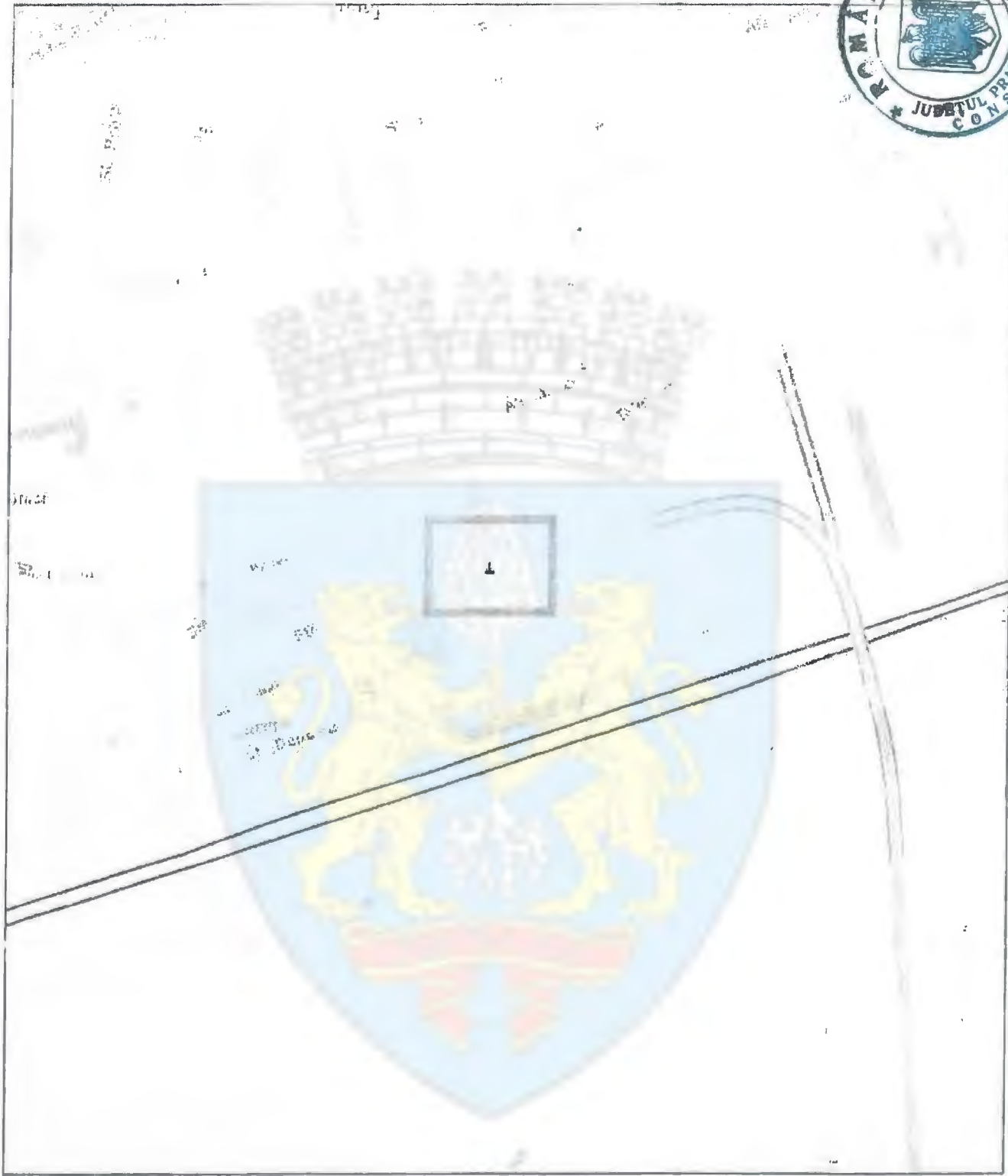
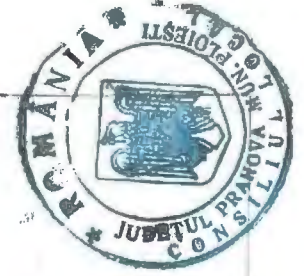
**OBIECTUL LUCRARI**

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE  
IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE SITUATIE

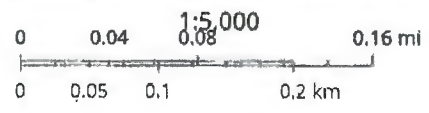
Scara : 1/500  
Data : 11.2024

BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI

# ETERRA, Landscape PDF



November 6, 24



Municipiul PLOIESTI, Bulevardul INDEPENDENTEI, Monumentul Vanatorilor

# LABOR TEST



SC LABOR TEST SRL  
Laborator geotehnic  
Autorizație nr. 423A/06.2024  
Adresa : Ploiesti, nr.3  
Tel. : 0721522208

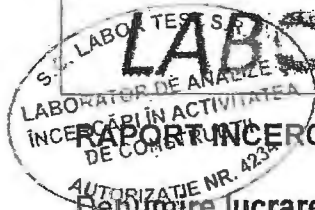


Nr. iesire: 736/13.11.2024

## RAPORT DE ÎNCERCARE NR. 736 DIN DATA DE 13.11.2024

1. **CLIENT: SC GEOCAD AMD SRL**  
Adresa: Ploiesti, str.Popa Sapca, 15  
- proiectant : NA  
-elaborator studiu geotehnic : Da
2. **Comanda nr. intrare: 339/07.11.2024**
3. **Denumire lucrare: RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI, INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI SPRE GARA DE SUD, JUDEȚ PRAHOVA**
4. **Data primirii obiectului de încercat in laborator** 07.11.2024
5. **Data efectuării încercărilor solicitate** 08 – 12.11.2024
6. **Obiectul de încercat** probe de teren fundare
- 7 **Metode aplicate pentru încercările autorizate și efectuate de laborator:**
  - 7.1 Umiditate conform procedura L-PT-L 02 , STAS 1913/1-82
  - 7.2 Granulometrie (cernere și sedimentare) conform procedura L-PT-L 03 , STAS 1913/5-85
  - 7.3 Limite de plasticitate conform procedura L-PT-L 04(metoda cupa și cilindrul), STAS 1913/4-88
  - 7.4 Caracteristicile pamanturilor contractile conform procedura L-PT-L 05, STAS 1913/12-88
  - 7.5 Caracteristici de compactare-încercarea Proctor conform procedura L-PT-L- 06 , STAS 1913-13/83
  - 7.6 Determinarea greutății volumice în teren conform procedura L-PT-L 07, STAS 1913/15-75
  - 7.7 Determinarea densității-metoda cu stanta conform procedura L-PT-L 08 , STAS 1913/3-76
  - 7.8 Determinarea compresibilității pamantului prin încercare în edometru conform procedura L-PT-L 09 , STAS 8942-1/88
  - 7.9 Determinarea rezistenței pamanturilor la forfecare prin încercarea la forfecare directă conform procedura L-PT-L-11 , STAS 8942-2/82
  - 7.10 Determinarea permeabilității:metoda cu gradient variabil conform procedura L-PT-L-10,STAS1913/6-76
- 8 Esantionarea a fost făcută de către client  
Metoda de esantionare SC GEOCAD AMD SRL  
STAS 1242/4-85 foraj cercetare geotehnică în pamanturi  
Persoana care a făcut esantionarea Paduroiu Anca  
PV de esantionare și predare primire probe în laborator nr. intrare 339/07.11.2024
- 9 **Raportul de încercare conține 5 pagini din care 3 anexe**
- 10 **Rezultatele din prezentul raport de încercare se referă numai la obiectul de încercat.**
- 11 **Raportul de încercări este emis în 1 exemplar pentru Client și păstrat scanat în arhiva laborator**
- 12 **Fără aprobarea scrisă a laboratorului SC LABOR TEST acest raport de încercare nu poate fi reprodus decât integral**
- 13 **Încercările s-au efectuat conform comenzii client și s-au respectat cerințele prevăzute de normele de calitate în vigoare și de procedurile de lucru.**
- 14 **Declaram pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiuni de orice natură.**

Sef laborator  
dr. ing. Ciocirdel Mihai



# LABOR TEST

Laborator geotehnic  
Autorizație nr. 4234

SC LABOR TEST SRL  
Ploiesti, str. Ineu, nr.3

## RAPORT ÎN CERCARE – CENTRALIZATOR

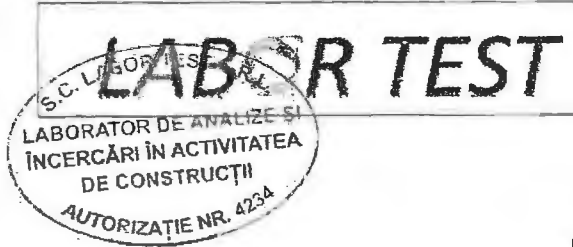
Denumire lucrare: RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI, INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI  
SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA

Sondajul	Adâncimea probei (m)	tip proba - tulburata/netulburata	Descrierea probei STAS 1243-88	Granulozitate STAS 1913/5-85				Umiditate naturala STAS 1913/1-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/3-76				Caracteristici contractile STAS 1913/12-88	Compresibilitatea STAS 8942/1-89		
				< 0.005	0.05-0.005	2.00-0.05	2.00-200		Limita curgere	Limita framantare	Indice plasticitate	Indice consistenta	Greutatea volumica	Porozitatea	Indice de porozitate	Gradul de umiditate		Modul de compresibilitate	Tasare specifica	Tasare specif. la inundare
				d <sub>1</sub>	d <sub>3</sub>	d <sub>2</sub>	d <sub>4</sub>		w %	w <sub>L</sub> %	w <sub>p</sub> %	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>	γ <sub>yd</sub> kN/m <sup>3</sup>	n %	e		S <sub>r</sub>	M <sub>2-3</sub> kPa	e <sub>p</sub>
1	1.00	T	Nisip prafos cafeniu negricios cu interc. de pietris	6	26	53	15	15.0	-	-	-	-	18.75 16.30	38	0.61	0.66	-	-	-	-
	3.00	T	Pietris cu nisip prafos cafeniu	3	15	20	62	10.0	-	-	-	-	19.851 8.04	32	0.47	0.57	-	-	-	-
	4.50	T	Pietris cu nisip fin galben cafeniu	-	7	21	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sef profil  
ing. Popa Laetitia

Sef laborator  
dr. Ing. Ciocîrdel Mihai

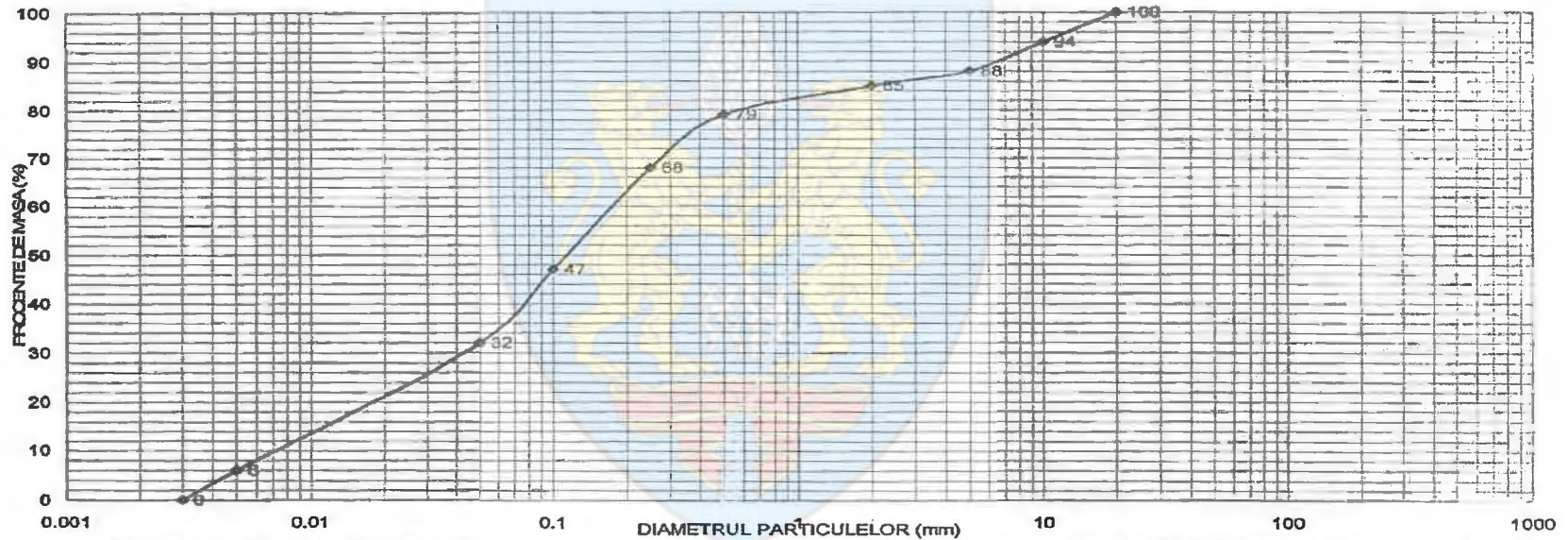




Laborator geotehnic  
Autorizație nr. 4234

SC LABOR TEST SRL  
Ploiesti, str. Ineu, nr.3

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**  
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI,  
INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA  
FORAJ 1 , ADANCIMEA 1.00 m



0.002<d<0.005	Argila	6%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	11%	20<d<70	Pietris mare	-%
0.005<d<0.05	Praf	26%	0.50<d<2	Nisip mare	6%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	36%	2<d<20	Pietris mic	15%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil  
ing.Popa Laetitia



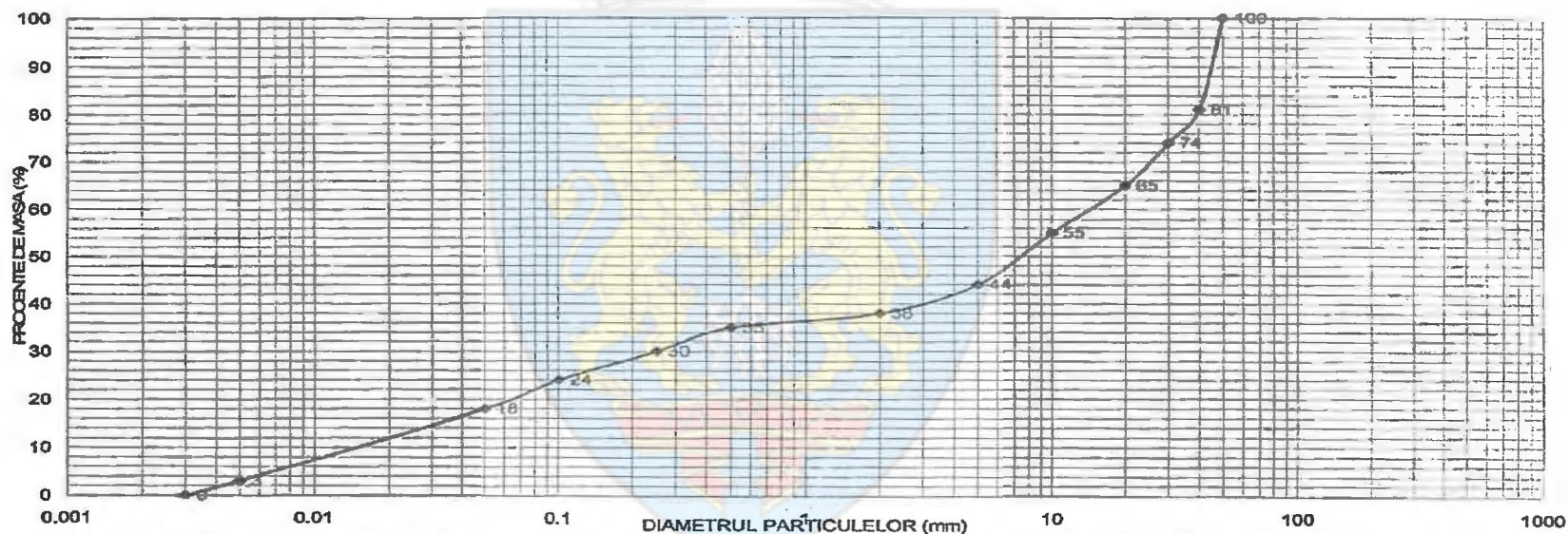
# LABOR TEST

Laborator geotehnic  
Autorizație nr. 4234

SC LABOR TEST SRL  
Ploiesti, str. Ineu, nr.3

LABORATOR DE ANALIZE SI  
INCERCARI IN ACTIVITATEA  
DE CONSTRUCTII  
AUTORIZATIE NR. 4234

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE  
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI,  
INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA  
FORAJ 1, ADANCIMEA 3.00 m



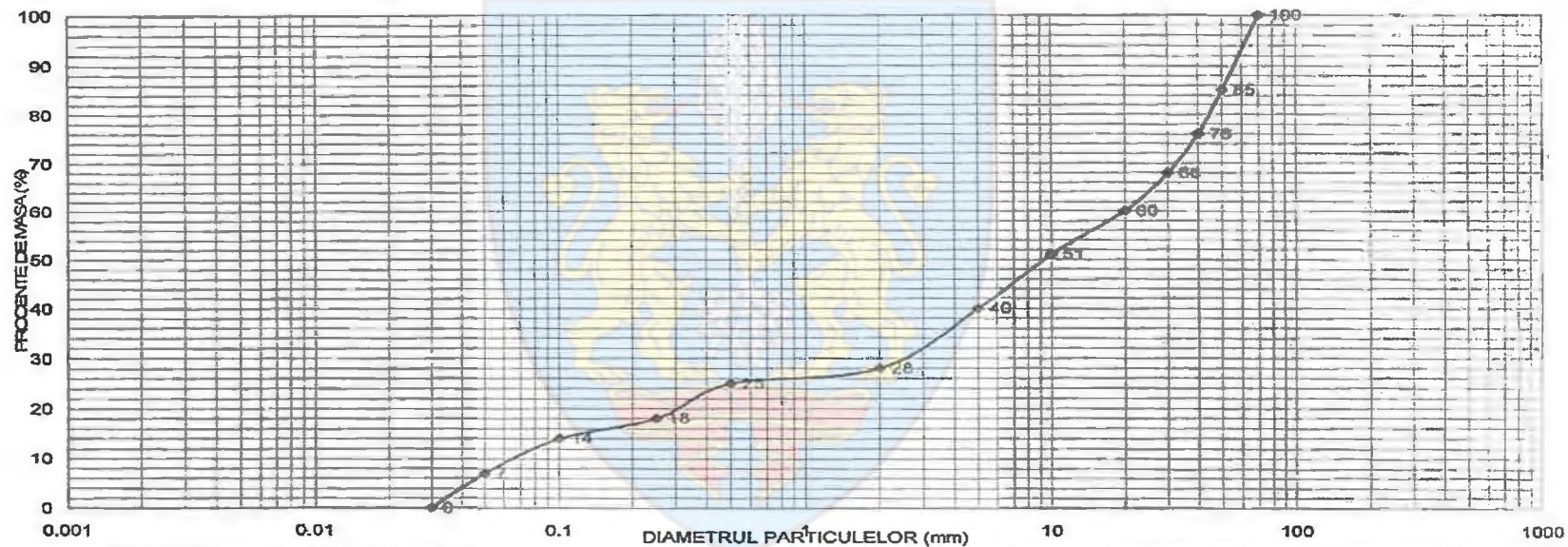
0.002<d<0.005	Argila	3%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	5%	20<d<70	Pietris mare	35%
0.005<d<0.05	Praf	15%	0.50<d<2	Nisip mare	3%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	12%	2<d<20	Pietris mic	27%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil  
ing. Popa Laetitia



LABORATOR DE ANALIZE ȘI  
ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA  
DE CONSTRUCȚII  
AUTORIZAȚIE NR. 4234

**DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE**  
RESTAURARE MONUMENTUL VĂNĂTORILOR ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI,  
INTRARE B-DUL INDEPENDENȚEI SPRE GARA DE SUD, JUDEȚ PRAHOVA  
FORAJ 1, ADÂNCIMEA 4.50 m



0.002<d<0.005	Argila	-%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	7%	20<d<70	Pietris mare	40%
0.005<d<0.05	Praf	7%	0.50<d<2	Nisip mare	3%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	11%	2<d<20	Pietris mic	32%	d >200	Blocuri	-%

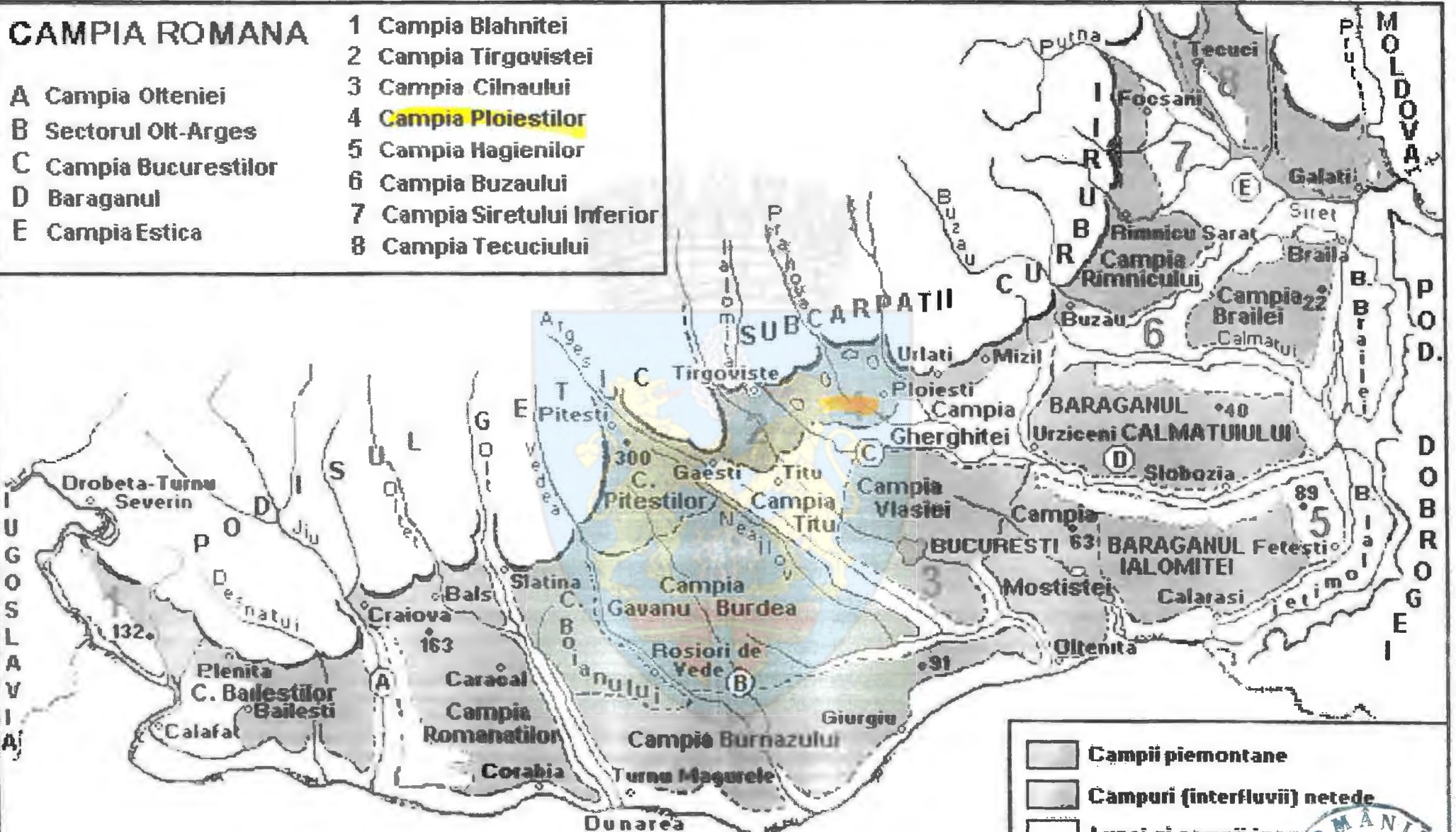
Sef profil  
ing. Popa Laetitia



# CAMPIA ROMANA

- A Campia Olteniei
- B Sectorul Olt-Arges
- C Campia Bucurestilor
- D Baraganul
- E Campia Estica

- 1 Campia Blahnitei
- 2 Campia Tirgovistei
- 3 Campia Cilnului
- 4 **Campia Ploiestilor**
- 5 Campia Hagienilor
- 6 Campia Buzaului
- 7 Campia Siretului Inferior
- 8 Campia Tecuciului



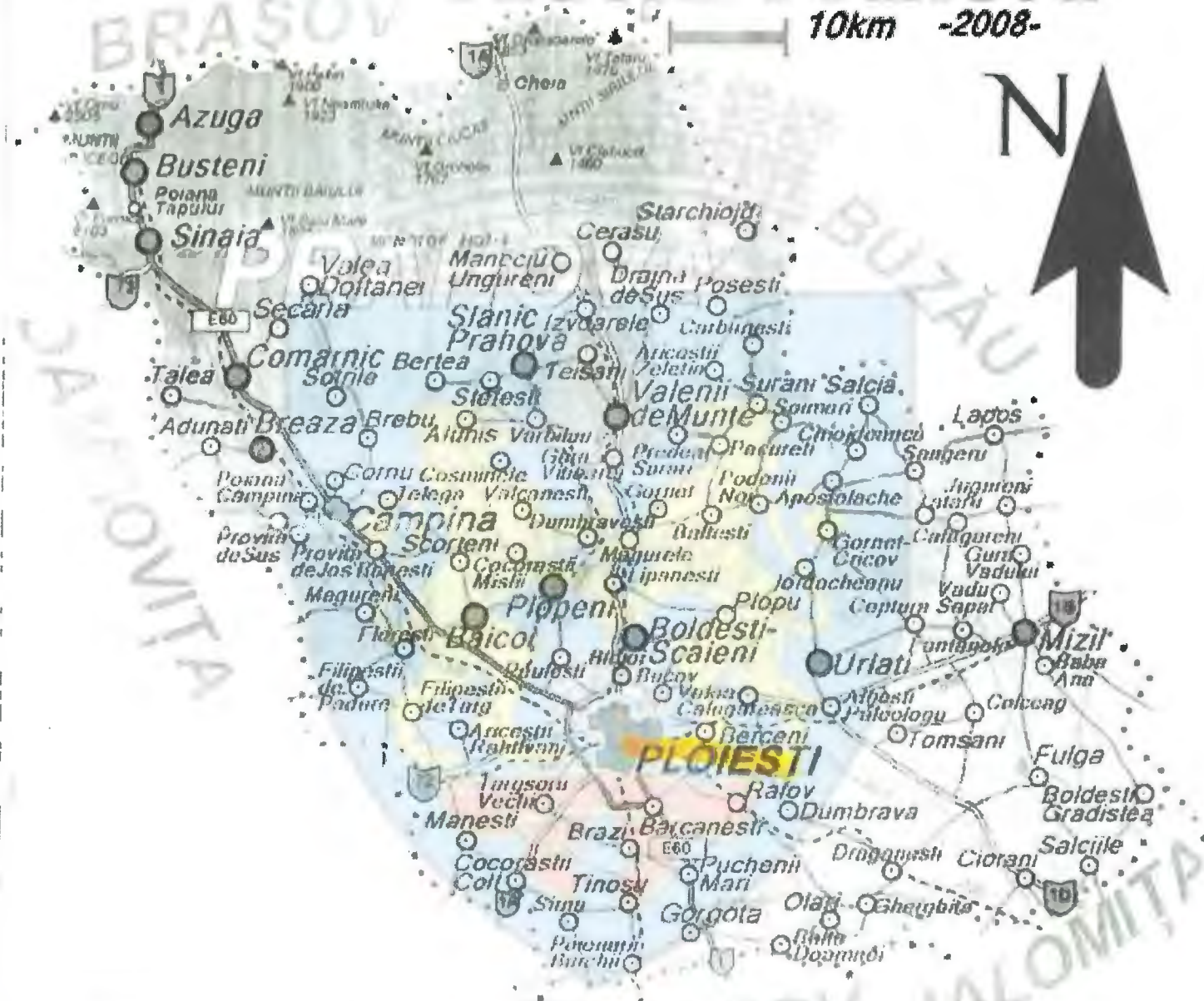
- Campii piemontane
- Campuri (interfluvii) netede
- Lunci si campii joase
- Granita de stat
- Dune

B U L G A R I A



# Județul Prahova

10km -2008-



© Copyright [www.comune.ro](http://www.comune.ro)

Date generale ale județului Prahova

# MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul PETRESCU C. EUGEN CONSTANTIN

Cod numeric personal: 

1	4	6	1	1	2	7	2	1	2	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Profesie INGINER



## ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: TOATE DOMENIILE

În specialitatea: \_\_\_\_\_

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI A MĂSIVELOR DE PĂMÂNT (Af)

Comisia de examinare Nr. 15

Secretar, RUXANDRA TEODORESCU

Semnătura titularului \_\_\_\_\_

Data eliberării: 23.08.2005

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.



Seria B Nr. **06842**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la .....	până la .....	până la .....

## LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. **06842**





## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1270 / 2025

Întocmit astăzi, 14/03/2025, privind cererea 33031 din 11/03/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL PLOIESTI

2. **Executant:** Anghelache Gheorghe Laurentiu

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Suport topografic pentru plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire in scopul : RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR; Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie1918 si rest tronson B-dul Independenței)

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
207	10.03.2025	act administrativ	Primaria Ploiesti
23	10.03.2025	inscris sub semnatura privata	Anghelache Gheorghe
195221	18.12.2024	act administrativ	ocpi ph
1	10.03.2025	inscris sub semnatura privata	Anghelache Gheorghe
2	10.03.2025	inscris sub semnatura privata	Anghelache Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1270 au fost recepționate 1 propuneri:

\* DTAC UAT Ploiești, Municipiul Ploiești, Bulevardul Independentei, Întravilan, Nr. Cadastral 145656(partial)

### 6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:

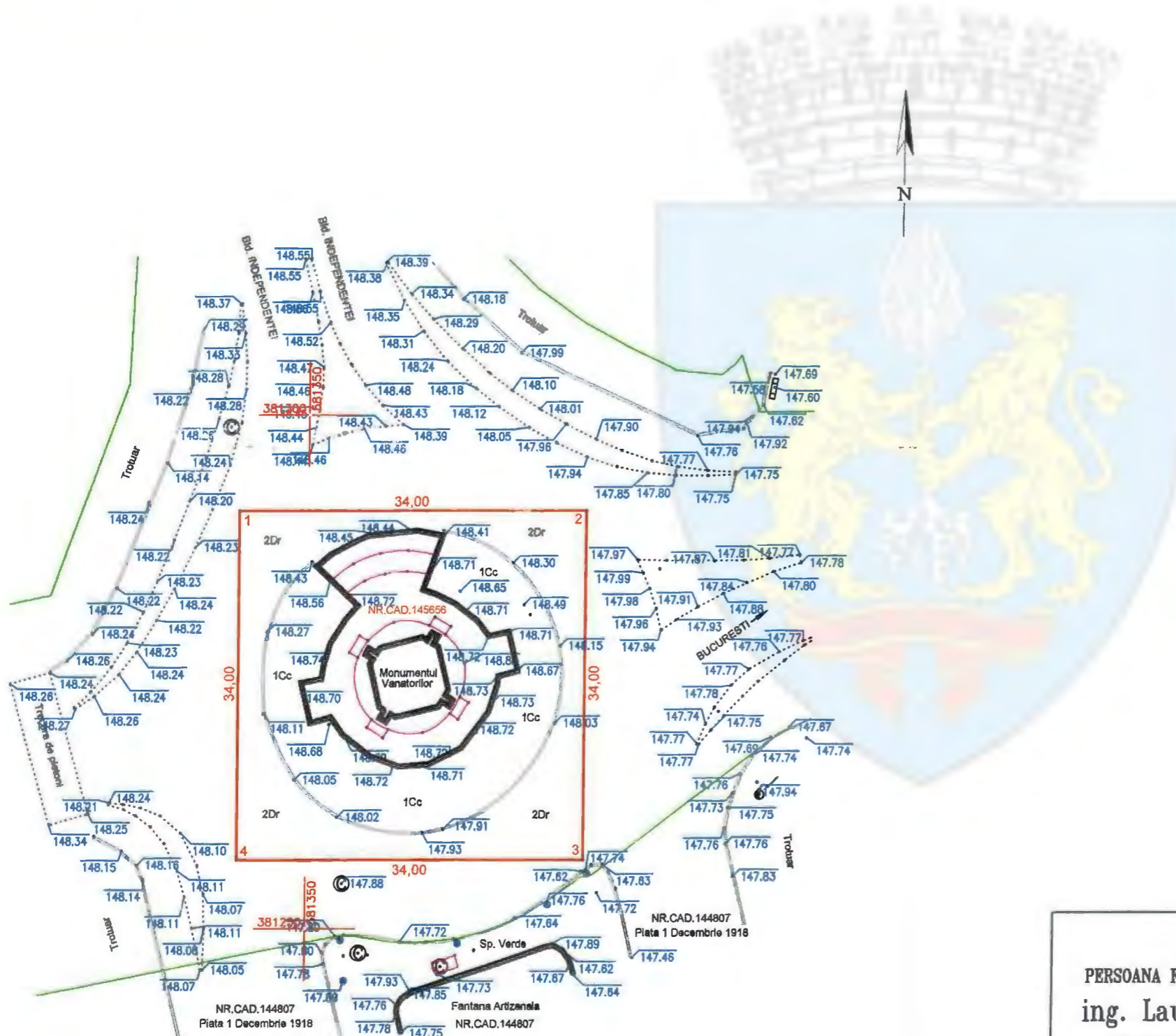
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
145656	Avertizare	Receptia 33031/11.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 145656 pe o suprafata de 1156 mp!
-	Avertizare	Receptia 33031/11.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 130534

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Dorinel Georgel Popescu

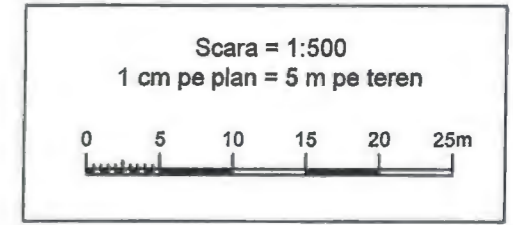
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE  
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
TERITORIUL: Loc. Ploiești, B-dul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței)  
NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656  
CARTEA FUNCIARA Nr. 145656  
Sup. ACT NR.CAD. 145656: 28339mp  
Sup. STUDIATA din NR.CAD. 145656 : 1156mp



Legenda

	stalp lemn
	stalp metal
	stalp beton
	canal
	gura de scurgere
	retea gaze
	construcție
	platforma betonata
	zona studlata
	limita de proprietate
	margine asfalt
	marcaj rutier



X (Nord)  
SISTEM DE COORDONATE:  
STEREO 70  
Y (EST)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1270 data 14.03.2025

VIZAT:  
O.C.P.I. PRAHOVA  
CONF. LEGII 50/1991 REP.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: <b>ing. Laurentiu Anghelache</b> CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache	Scara : 1/500	<b>OBIECTUL LUCRARII</b> SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE destinatia : RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR
	Data : 03.2025	

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Anghelache  
Date: 2025.03.10 20:17:54 +0200'

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR**

Varianta A



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA	0.19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studiu geo cu verificare Af	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Studiu topo vizat OCPI	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic si ACB	28,000.00	5,320.00	33,320.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC, DTOE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	200.00	38.00	238.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.00	38.00	238.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier( 2% din cap 4)	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.3	Coordonator SSM	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>95,200.00</b>	<b>18,088.00</b>	<b>113,288.00</b>

#### CAPITOLUL 4.

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții si instalații	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00
4.1.1	Arhitectura	590,000.00	112,100.00	702,100.00
4.1.2	Rezistenta	190,000.00	36,100.00	226,100.00
4.1.3	Instalatii	70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>850,000.00</b>	<b>161,500.00</b>	<b>1,011,500.00</b>

#### **CAPITOLUL 5.**

##### **Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	21,250.00	4,037.50	25,287.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,250.00	807.50	5,057.50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,970.50	0.00	9,970.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,335.00	0.00	4,335.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	867.00	0.00	867.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	4,335.00	0.00	4,335.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)	433.50	0.00	433.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	93,350.00	17,736.50	111,086.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>127,770.50</b>	<b>22,382.00</b>	<b>150,152.50</b>

#### **CAPITOLUL 6.**

##### **Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar**

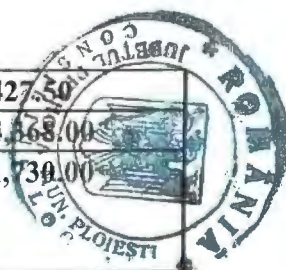
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### **CAPITOLUL 7**

##### **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	240,550.00	45,704.50	286,254.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din C+M)	86,700.00	16,473.00	103,173.00

	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>327,250.00</b>	<b>62,177.50</b>	<b>389,427.50</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,400,220.50</b>	<b>264,147.50</b>	<b>1,664,368.00</b>
	din care :C+M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )	867,000.00	164,730.00	1,031,730.00



Întocmit,  
 Proiectant general,  
 S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR**  
Varianta A



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoar e	TVA	Valoare
		fără TVA	0.19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>			
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Rețele exterioare			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>			
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studiu geo cu verificare Af			
3.1.2	Studiu topo vizat OCPI			
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații			
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			



3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic și ACB			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC, DTOE			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier( 2% din cap 4)			
3.8.3	Coordonator SSM			
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura			
4.1.2	Rezistență			



4.1.3	Instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>			
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)			

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>			
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>			
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>			
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
	<b>din care :C+M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )</b>			



Întocmit,  
 Proiectant general,  
 S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**RESTAURARE MONUMENTUL VĂNĂTORILOR**  
Varianta B



Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA	0.19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Retele exterioare	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studiu geo cu verificare Af	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Studiu topo vizat OCPI	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic și ACB	28,000.00	5,320.00	33,320.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC, DTOE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	200.00	38.00	238.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.00	38.00	238.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier( 2% din cap 4)	18,100.00	3,439.00	21,539.00
3.8.3	Coordonator SSM	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>96,300.00</b>	<b>18,297.00</b>	<b>114,597.00</b>

#### CAPITOLUL 4.

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	905,000.00	171,950.00	1,076,950.00
4.1.1	Arhitectura	620,000.00	117,800.00	737,800.00
4.1.2	Rezistența	210,000.00	39,900.00	249,900.00
4.1.3	Instalații	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00





4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>905,000.00</b>	<b>171,950.00</b>	<b>1,076,950.00</b>

**CAPITOLUL 5.**

**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	22,625.00	4,298.75	26,923.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,100.00	3,439.00	21,539.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	4,525.00	859.75	5,384.75
5.2	Comisioane,taxe, cote legale, costul creditului	10,615.65	0.00	10,615.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,615.50	0.00	4,615.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	923.10	0.00	923.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	4,615.50	0.00	4,615.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)	461.55	0.00	461.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	98,960.00	18,802.40	117,762.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>135,400.65</b>	<b>23,709.15</b>	<b>159,109.80</b>

**CAPITOLUL 6.**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	254,850.00	48,421.50	303,271.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)	92,310.00	17,538.90	109,848.90

<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>347,160.00</b>	<b>65,960.40</b>	<b>413,120.40</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,483,860.65</b>	<b>279,916.55</b>	<b>1,763,777.20</b>
din care :C+M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )	923,100.00	175,389.00	1,098,489.00



Întocmit,  
 Proiectant general,  
 S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.



Verificator de proiecte atestat MDLPA  
Dr. Ing. OANCE IONUT-SERGIU  
Certificat:  
Seria VAV nr. 11616 – domeniul A1 – nivel II  
Conform registru de evidență  
Adresa: Constanta, Bl. I.C. Bratianu, 82  
bl. SR10, parter, apt.27

Nr. 18



## REFERAT

privind verificarea de calitate conf. Legii 10/95 și Îndrumătorului de verificare tehnică a proiectelor,  
aprobat cu ord. MDLPA nr.77/N96 a proiectului:

**” RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR”**  
municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării  
Ploiești-Sud

### Proiect structura Faza DALI

#### 1. Date de identificare:

- Proiectant general : SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL
- Proiectant specialitate : SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL
- Beneficiar : Municipiul Ploiești
- municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 14.07.2025

#### 2. Caracteristicile principale ale construcției și ale proiectului:

Monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

Monumentul a fost realizat în perioada 1890-1897, după cum reiese din relatarea despre strângerea de fonduri și semnarea contractului cu sculptorul George Vasilescu în 1893, iar monumentul a fost recepționat la 15 iunie 1897.

Suprafata construita =40 mp

Monumentul Vânătorilor prezintă semne clare de degradare avansată, atât la nivelul componentelor structurale, cât și al detaliilor artistice. Este imperios necesară inițierea unui proiect integrat de restaurare, care să includă:

- consolidarea fundației și a soclului;
- curățarea și restaurarea pieselor din bronz, cu aplicarea de straturi de protecție;
- tratamente specifice de conservare pentru granit și marmură;
- implementarea unui sistem de drenaj periferic;
- instituirea unui plan periodic de monitorizare și întreținere, conform standardelor naționale și internaționale privind conservarea patrimoniului (Legea 422/2001, Carta de la Veneția).

Această analiză se fundamentează pe datele obținute prin studii geotehnice, topografice și istorice, urmând a fi completată de detaliile din proiectul de intervenție tehnică și de restaurare.



### 3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Dosarul cu piese scrise conținând memoriul tehnic DALI;
- Plan

### 4. Concluzii asupra verificării:

Din verificarea documentației prezentate se constată că proiectul respectă prevederile legislației și normativele tehnice în vigoare.

În aceste condiții proiectul se consideră corespunzător semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Verificator tehnic atestat  
Dr. Ing. Oance Ionut - Sergiu



**Verificator atestat MDLPA pentru exigențele la nivel I**  
în baza certificatului Seria VAV nr. 11604 din octombrie 2023  
Specialitatea: instalații electrice aferente construcțiilor  
**Ing. NEGRUȚĂ PETRE-GABRIEL**

**REFERAT nr. 75 / 17.07.2025**



Privind verificarea de calitate la cerințele: **le nivel 1** (A, B, C, D, E, F și G) a proiectului:

**Titlu proiect RESTAURARE MONUMENTUL VĂNĂTORILOR**

Nr. Proiect: 18441/372/2024  
Faza: DALI

#### **1. Date de identificare**

Proiectant de specialitate : STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.  
Beneficiar : Municipiul Ploiești  
Amplasament: în intravilanul municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud

**Lucrarea se verifică, conf. Legii 10/1995, privind calitatea în construcții în sensul următoarelor cerințe esențiale, cu referire la instalațiile electrice:**

- |  |   |
|--|---|
| a) rezistență mecanică și stabilitate; | e) protecție împotriva zgomotului;              |
| b) securitate la incendiu;             | f) economie de energie și izolare termică;      |
| c) igienă, sănătate și mediu;          | g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. |
| d) siguranță în exploatare;            |   |

#### **2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:**

Proiectul trateaza : instalatii electrice

#### **3. Documentele care se prezintă la verificare:**

Memoriu Tehnic DALI : **DA**  
Planse desenate: **DA**

#### **4. Concluzii și recomandări:**

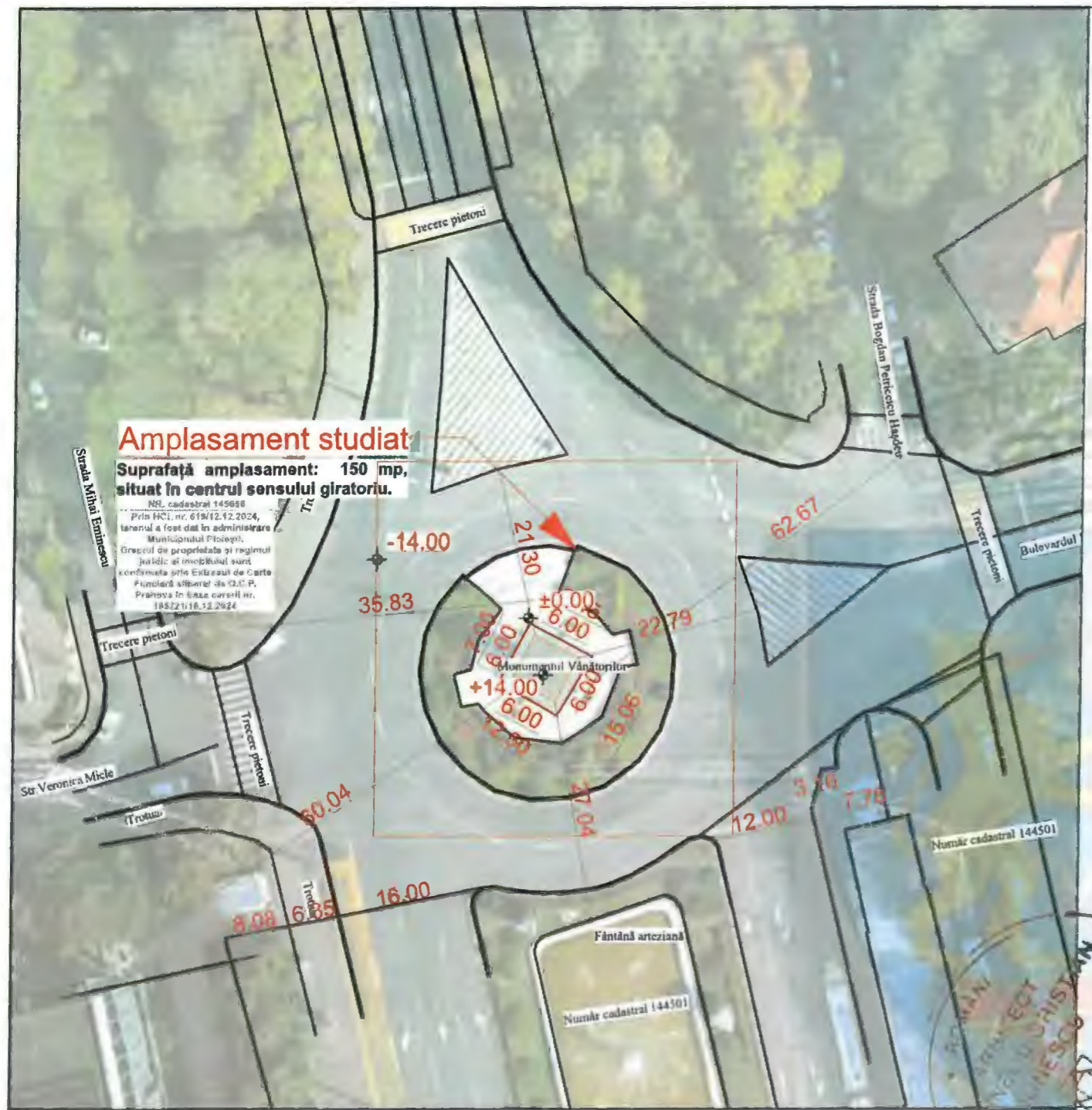
În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, documentația primită, fără observații.

Am primit,  
Investitor/Proiectant  
2 ex.

Am predat,  
Verificator tehnic atestat MDLPA  
Ing. Negruță Petre - Gabriel







**SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE**  
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
TERITORIUL: Loc. Ploiesti, B-dul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (definitivat de Piata 1 Decembrie 1918 si rest tronson B-dul Independentei)  
NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656  
CARTEA FUNCIARA Nr. 145656  
Sup. ACT NR. CAD. 145656: 28339mp  
Sup. STUDIATA din NR. CAD. 145656 : 1156mp

**Legenda**

- stalp lemn
- stalp metal
- stalp beton
- canal
- gura de scurgere
- rețea gaze
- construcție
- platforma betonată
- zona studiată
- limita de proprietate
- marginea șosei
- margine rușor

**REFER DE Nivelment**  
Bilant de referinta Mareș Mergu 1978

**REFER Nivelment**  
PLATFORMA BETONATA

Scara = 1:500  
1 cm pe plan = 5 m pe teren

X (Nord)  
SISTEM DE COORDONATE:  
STEREO 70  
Y (EST)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1270 data 14.03.2025

VIZAT:  
O.C.P.I. PRAHOVA  
CONF. LEON SOTIRI REP.

<b>PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.F.A.:</b> ing. Laurentiu Anghelache CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RD-PH-F Nr. 0216, categoria B <small>Georghe-Laurentiu Anghelache</small>	<p><b>OBIECTUL LUCRARIII</b></p> <p>SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCȚIE</p> <p>destinată:</p> <p>RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</p> <p>BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI</p>
---	---

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
Nr. 285  
**Radu Florian MURASAN**  
Arhitect  
cu drept de semnatura

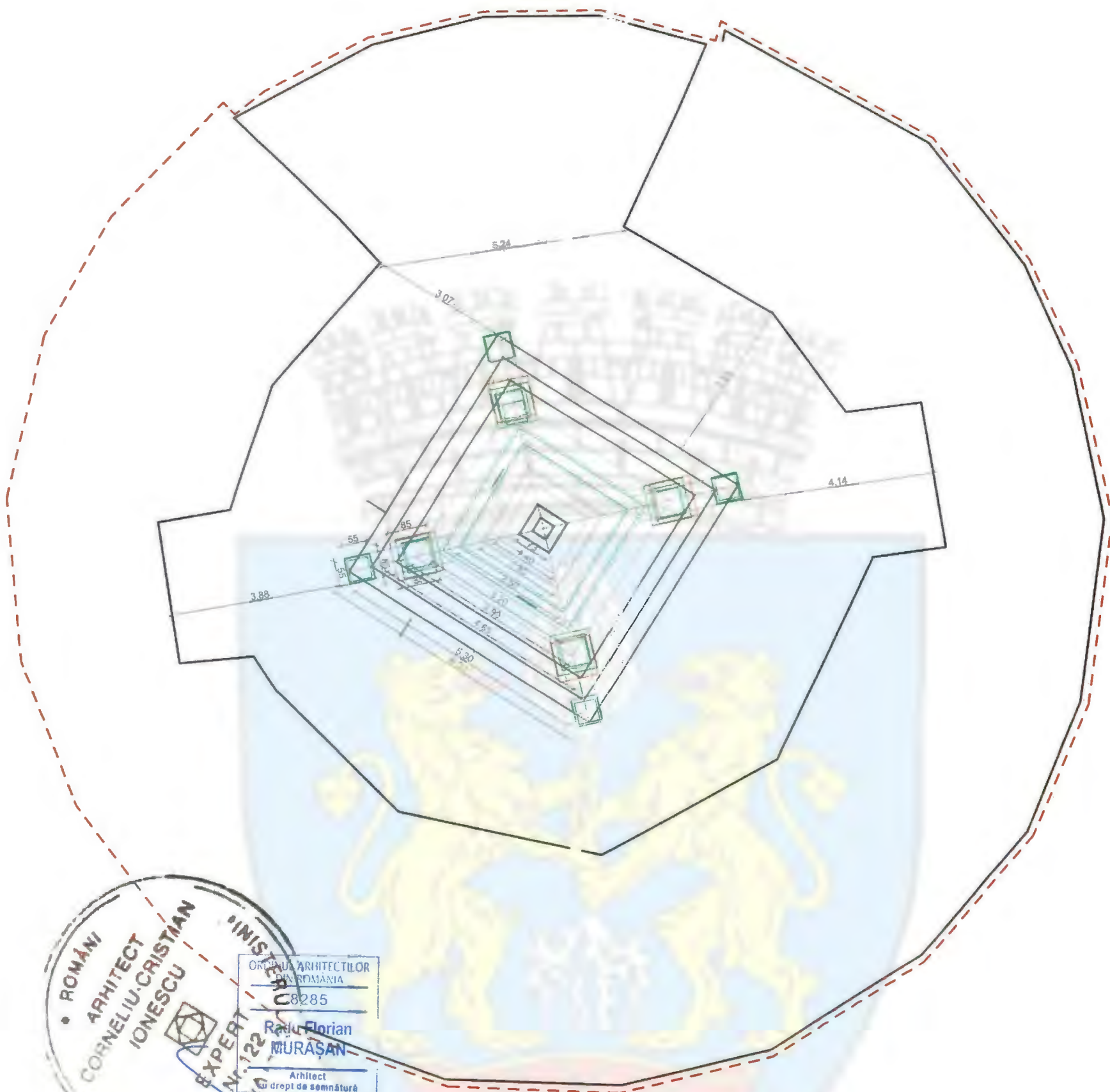
**Nota : Activitatea se va desfasura exclusiv in aria de interventie .  
Nu se amplaseaza obiecte in zona carosabila sau pietonala.**

 <b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200	<b>BENEFICIARI:</b> <p style="text-align: center;"><b>Municipiul Ploiesti</b></p>	<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>PROIECT</b> RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR		<b>Faza:</b> <b>D.A.L.I</b>
<b>Sef Proiect</b> MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	<b>Proiectat</b> arh. Radu Murasan	<b>Desenat</b> arh. Radu Murasan
<b>Titlul planșei:</b> PLAN DE SITUATIE RELEVAT		<b>PI. nr.</b> <b>A. 02</b>



Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiesti.  
Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extresul de Carte Funciara eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 195221/18.12.2024



ROMÂNIA  
 ARHITECT  
 CORNELIU IONESCU  
 MINISTERUL CULTURII  
 EXPERT  
 Nr. 122/2024  
 ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 CC 8285  
 Radu Florian  
 MURĂȘAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

VEDERE SUPERIOARA 1:50

- CONTUR SUPERIOR
- CONTUR ELEMENTE /BOSAJE
- CONTUR PIEDESTAL
- CONTUR CONTRAFORTURI

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
 Prin HCL nr. 610/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului au fost confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 19522/18.12.2024.

 <b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		BENEFICIARI: <b>Municipiul Ploiesti</b>		Nr. proiect: 18441/372/ 2024
PROIECT <b>RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</b>				Faza:
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlul planșei:	
Proiectat	arh. Radu Murasan	50	VEDERE SUPERIOARA	
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025	RELEVATA	



40

8.80

25

25

28

5

1.30

60

45

30

30

25

50

6.07



**1. Evaluarea stării de degradare**  
 Obeliscul din piatră (granit): Depuneri de praf și poluare urbană, scurgeri atmosferice vizibile, patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului.  
 Elementele din bronz (vulturul, decorațiile, statuile): oxidare, patină necontrolată, .  
 Inscriptiile din bronz: coroziune, depuneri care afectează lizibilitatea.  
 Contraforturile din granit: fisuri, desprinderi ale unor elemente.

**2. Metode de restaurare recomandate**  
 Obeliscul și contraforturile (granit)  
 Curățare delicată: utilizarea unui jet de apă cu presiune controlată sau a unei metode uscate (micro-abraziune).  
 Consolidare: injectarea fisurilor cu rășini compatibile cu piatra.  
 Reconstituirea volumelor lipsă: folosirea unui mortar special pe bază de praf de piatră și var hidraulic.  
 Elementele din bronz (vultur, statui, inscripții, decorații)  
 Curățare: îndepărtarea coroziunii cu soluții blânde (ex. EDTA pentru oxid verde sau metoda electrochimică).  
 Stabilizarea bronzului: aplicarea unui inhibitor de coroziune.  
 Protecție: strat subțire de ceară microcristalină pentru prevenirea oxidării viitoare.  
 Inscriptiile  
 Curățare delicată: periuțe moi și soluții neacide pentru a nu afecta bronzul.  
 Repunerea în evidență a literelor: dacă este necesar, se poate aplica o patină controlată sau un strat protector ce le face mai vizibile.

- Legenda degradari
- Depuneri de praf și poluare urbană
  - patina neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
  - oxidare, patină necontrolată
  - depuneri care afectează lizibilitatea
  - scurgeri atmosferice
  - Elemente sparte
  - fisuri, desprinderi ale unor elemente
  - Depuneri de praf și poluare urbană
  - patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
  - oxidare, patină necontrolată
  - depuneri care afectează lizibilitatea

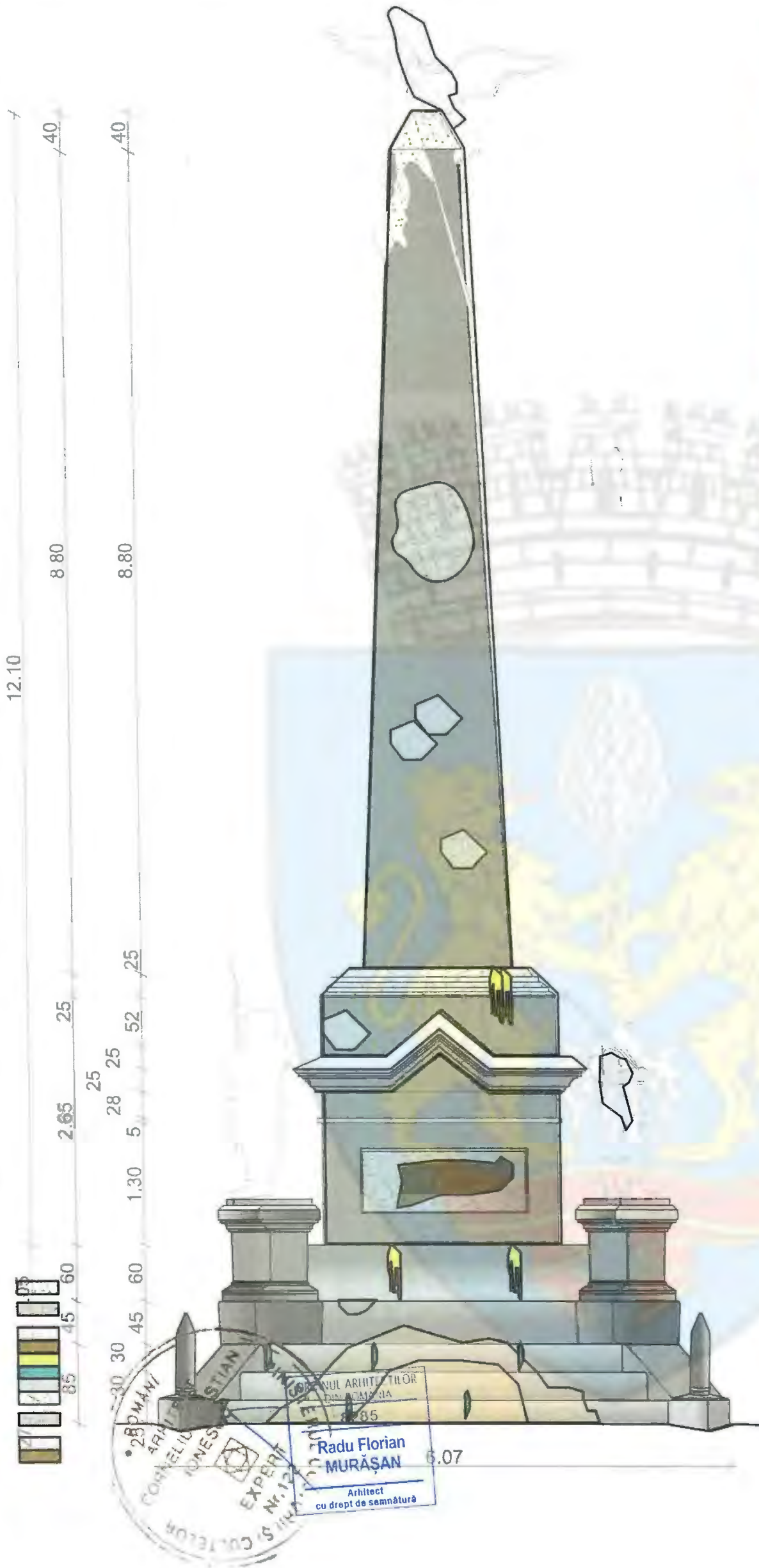
**NOTA**

- 1. Obeliscul:**  
Formă: Trunchi de piramidă.  
Înălțime: Aproximativ 12 m.
- 2. Vulturul:**  
Material: Bronz.  
Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
- 3. Decorul de pe fețele obeliscului:**  
Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.  
Inscripțiile: Material: Bronz.  
Text: „Eroilor/ de la/ Grivița” și „Vitejieii/ Românesci”.
- 4. Statuile de la colțurile soclului:**  
Material: Bronz.  
Detalii: Patru statui de soldați vânători, turnate în bronz, în mărime naturală.
- 5. Contraforturile:**  
Material: Granit.

**VEDERE FRONTALA 1:50**

**Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență** (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
 Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 195224/18.12.2024

 <b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>		<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>PROIECT RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</b>				
<b>Sef Proiect</b>	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	<b>Scara:</b> 50	<b>Titlul plansei:</b> VEDERE FRONTALA RELEVATA	
<b>Proiectat</b>	arh. Radu Murasan	<b>03.2025</b>		
<b>Desenat</b>	arh. Radu Murasan			



**1. Evaluarea stării de degradare**

Obeliscul din piatră (granit): Depuneri de praf și poluare urbană, scurgeri atmosferice vizibile, patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului.  
 Elementele din bronz (vulturul, decorațiile, statuile): oxidare, patină necontrolată, .  
 Inscripțiile din bronz: coroziune, depuneri care afectează lizibilitatea.  
 Contraforturile din granit: fisuri, desprinderi ale unor elemente.  
**2. Metode de restaurare recomandate**  
 Obeliscul și contraforturile (granit)  
 Curățare delicată: utilizarea unui jet de apă cu presiune controlată sau a unei metode uscate (micro-abraziune).  
 Consolidare: injectarea fisurilor cu rășini compatibile cu piatra.  
 Reconstituirea volumelor lipsă: folosirea unui mortar special pe bază de praf de piatră și var hidraulic.  
 Elementele din bronz (vultur, statui, inscripții, decorații)  
 Curățare: îndepărtarea coruziunii cu soluții blânde (ex. EDTA pentru oxid verde sau metoda electrochimică).  
 Stabilizarea bronzului: aplicarea unui inhibitor de coroziune.  
 Protecție: strat subțire de ceară microcristalină pentru prevenirea oxidării viitoare.  
 Inscripțiile  
 Curățare delicată: periuțe moi și soluții neacide pentru a nu afecta bronzul.  
 Repunerea în evidență a literelor: dacă este necesar, se poate aplica o patină controlată sau un strat protector ce le face mai vizibile.

**Legenda degradari**

- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea scurgeri atmosferice
- Elemente sparte
- fisuri, desprinderi ale unor elemente
- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

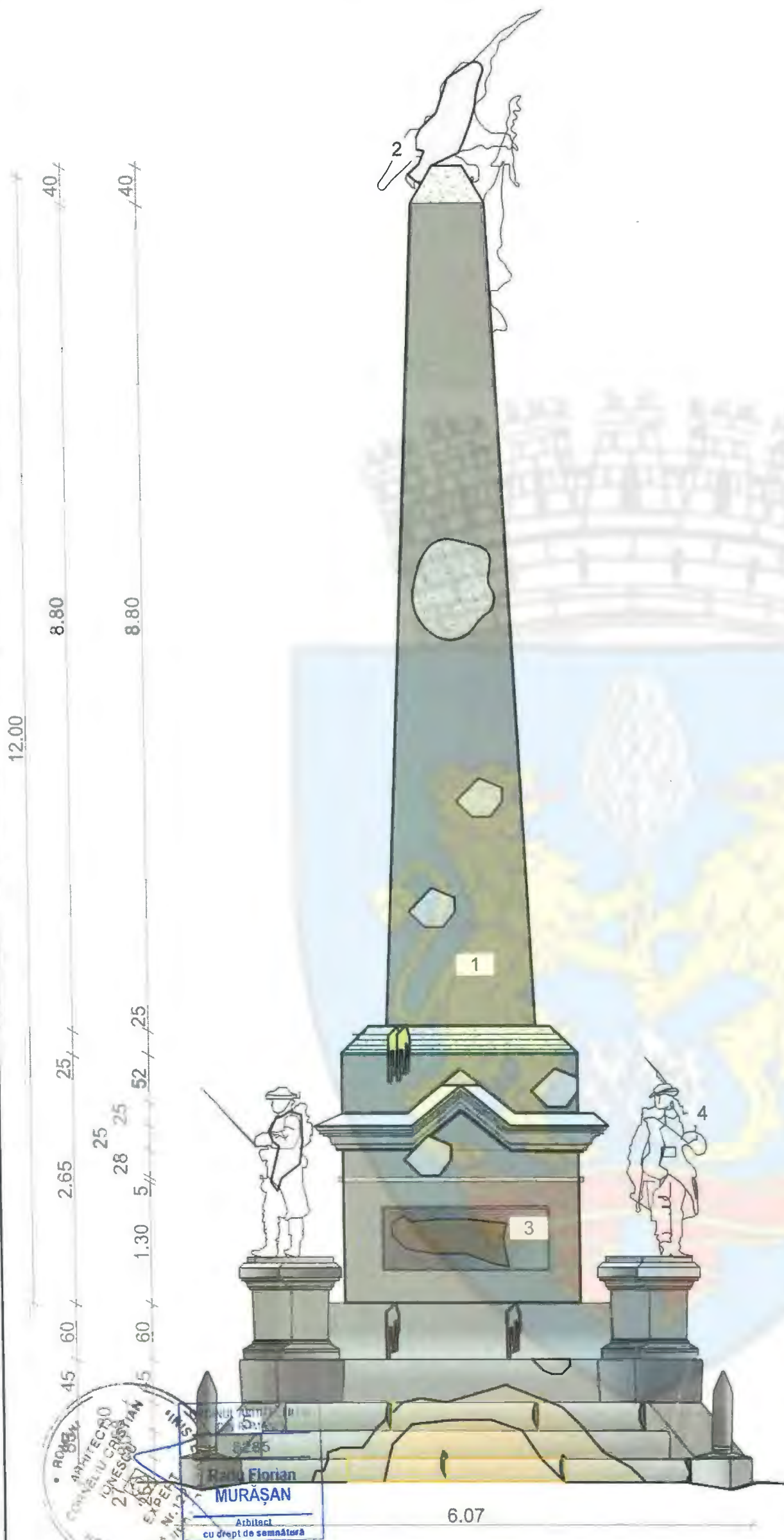
Prin HCL nr. 519/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 195221/18.12.2024

**NOTA**

1. Obeliscul  
Formă: Trunchi de piramidă.  
Înălțime: Aproximativ 12 m.
2. Vulturul:  
Material: Bronz.  
Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
3. Decorul de pe fețele obeliscului:  
Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.  
Inscripțiile: Material: Bronz.  
Text: „Eroilor/ de la Grivița” și „Vitejilor Românesci”.
4. Statuile de la colțurile soclului:  
Material: Bronz.  
Detalii: Patru statui de soldați vânători, tumate în bronz, în mărime naturală
5. Contraforturile:  
Material: Granit.

**VEDERE POSTERIOARA 1:50**

<b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>		Nr. proiect: 18441/372/ 2024
<b>PROIECT</b> <b>RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</b>				
Sef Proiect arh. Radu Murasan	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara: 1:50	Titlul planșei: VEDERE POSTERIOARA RELEVATA	
Desenat arh. Radu Murasan		03.2025		



**1. Evaluarea stării de degradare**  
 Obeliscul din piatră (granit): Depuneri de praf și poluare urbană, scurgeri atmosferice vizibile, patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului.  
 Elementele din bronz (vulturul, decorațiile, statuile): oxidare, patină necontrolată, .  
 Inscripțiile din bronz: coroziune, depuneri care afectează lizibilitatea.  
 Contraforturile din granit: fisuri, desprinderi ale unor elemente.

**2. Metode de restaurare recomandate**  
 Obeliscul și contraforturile (granit)  
 Curățare delicată: utilizarea unui jet de apă cu presiune controlată sau a unei metode uscate (micro-abraziune).  
 Consolidare: injectarea fisurilor cu rășini compatibile cu piatra.  
 Reconstituirea volumelor lipsă: folosirea unui mortar special pe bază de piatră și var hidrolic.  
 Elementele din bronz (vultur, statui, inscripții, decorații)  
 Curățare: îndepărtarea coroziunii cu soluții blânde (ex. EDTA pentru oxid verde sau metoda electrochimică).  
 Stabilizarea bronzului: aplicarea unui inhibitor de coroziune.  
 Protecție: strat subțire de ceară microcristalină pentru prevenirea oxidării viitoare.  
 Inscripțiile  
 Curățare delicată: periuțe moi și soluții neacide pentru a nu afecta bronzul.  
 Repunerea în evidență a literelor: dacă este necesar, se poate aplica o patină controlată sau un strat protector ce le face mai vizibile.

**Legenda degradari**

- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea
- scurgeri atmosferice
- Elemente sparte
- fisuri, desprinderi ale unor elemente
- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea

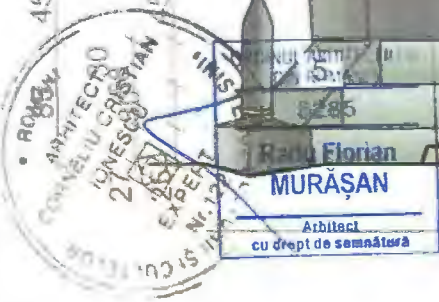
**Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență** (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
 Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regiulul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 195221/18.12.2024

**NOTA**

- 1. Obeliscul:**  
Formă: Trunchi de piramidă.  
Înălțime: Aproape 12 m.
- 2. Vulturul:**  
Material: Bronz.  
Detalii: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
- 3. Decorul de pe fețele obeliscului:**  
Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.  
Inscripțiile: Material: Bronz.  
Text: „Eroilor/ de la/ Grivița” și „Vitejie/ Românesci”.
- 4. Statuile de la colțurile soclului:**  
Material: Bronz.  
Detalii: Patru statui de soldați vânători, tumate în bronz. în mărime naturală.
- 5. Contraforturile:**  
Material: Granit.

**VEDERE LATERAL-STANGA 1:50**

<b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.rc   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>		Nr. proiect: 18441/372/ 2024	
<b>PROIECT</b> <b>RESTAURARE MONUMENTUL VANATORII</b>					
Sef Proiect <b>MCC.ARH. IONESCU CORNELIU</b>	Proiectat <b>arh. Radu Murasan</b>	Desenat <b>arh. Radu Murasan</b>	Scara: 1:50 03.2025	Titlul planșei: <b>VEDERE LATERAL-STANGA</b> <b>RELEVATA</b>	Faza: <b>D.A.L.I.</b> Fiș nr. <b>A.06</b>



40 / 40 / 8.80 / 8.80 / 25 / 25 / 28 / 25 / 5 / 1.30 / 60 / 30 / 30



**1. Evaluarea stării de degradare**  
 Obeliscul din piatră (granit): Depuneri de praf și poluare urbană, scurgeri atmosferice vizibile, patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului.  
 Elementele din bronz (vulturul, decorațiile, statuile): oxidare, patină necontrolată.  
 Inscriptiile din bronz: coroziune, depuneri care afectează lizibilitatea.  
 Contraforturile din granit: fisuri, desprinderi ale unor elemente.

**2. Metode de restaurare recomandate**  
 Obeliscul și contraforturile (granit)  
 Curățare delicată: utilizarea unui jet de apă cu presiune controlată sau a unei metode uscate (micro-abraziune).  
 Consolidare: injectarea fisurilor cu rășini compatibile cu piatra.  
 Reconstituirea volumelor lipsă: folosirea unui mortar special pe bază de praf de piatră și var hidraulic.  
 Elementele din bronz (vultur, statui, inscripții, decorații)  
 Curățare: îndepărtarea coroziunii cu soluții blânde (ex. EDTA pentru oxid verde sau metoda electrochimică).  
 Stabilizarea bronzului: aplicarea unui inhibitor de coroziune.  
 Protecție: strat subțire de ceară microcristalină pentru prevenirea oxidării viitoare.  
 Inscriptiile  
 Curățare delicată: periuțe moi și soluții neacide pentru a nu afecta bronzul.  
 Repunerea în evidență a literelor: dacă este necesar, se poate aplica o patină controlată sau un strat protector ce le face mai vizibile.



- Legenda degradari
- Depuneri de praf și poluare urbană
  - patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
  - oxidare, patină necontrolată
  - depuneri care afectează lizibilitatea
  - scurgeri atmosferice
  - Elemente sparte
  - fisuri, desprinderi ale unor elemente
  - Depuneri de praf și poluare urbană
  - patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
  - oxidare, patină necontrolată
  - depuneri care afectează lizibilitatea

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
 Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 199221/18.12.2024

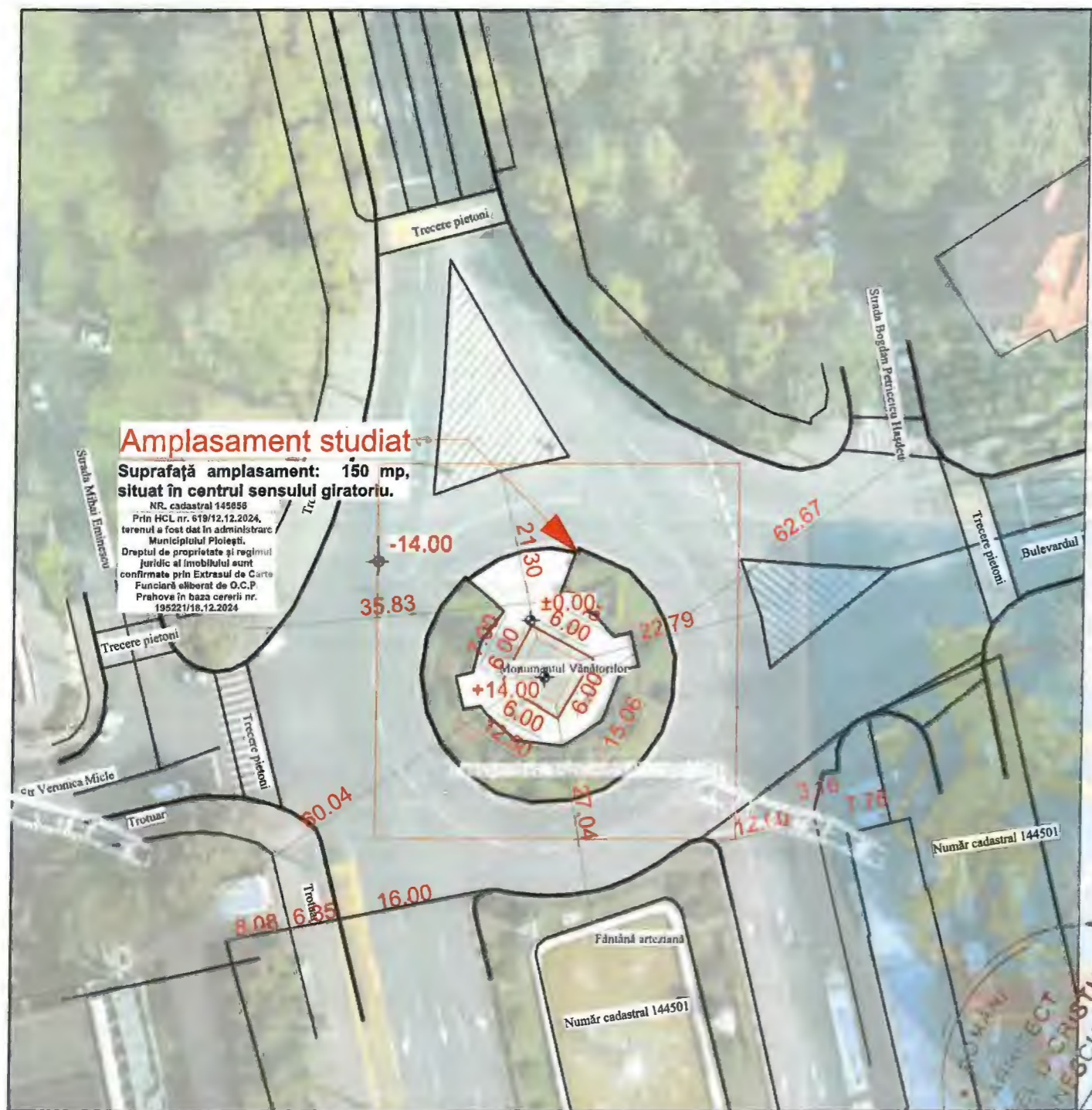
**NOTA**

- 1. Obeliscul:**  
Formă: Trunchi de piramidă.  
Înălțime: Aproximativ 12 m.
- 2. Vulturul:**  
Material: Bronz.  
Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
- 3. Decorul de pe fețele obeliscului:**  
Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.  
Inscripțiile: Material: Bronz.  
Text: „Eroilor de la Grivița” și „Vitejiei Românești”.
- 4. Statuile de la colțurile soclului:**  
Material: Bronz.  
Detalii: Patru statui de soldați vânători, tumate în bronz, în mărime naturală
- 5. Contraforturile:**  
Material: Granit.

**VEDERE LATERAL-DREAPTA 1:50**

 <b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>		<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>PROIECT</b> <b>RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</b>				
<b>Sef Proiect</b>	<b>MCC.ARH. IONESCU CORNELIU</b>	<b>scara:</b> 50	<b>Titlu planșă:</b> VEDERE LATERAL-DREAPTA	
<b>Proiectat</b>	<b>arh. Radu Murasan</b>	<b>03.2025</b>	<b>RELEVATA</b>	
<b>Desenat</b>	<b>arh. Radu Murasan</b>			





**Amplasament studiat**

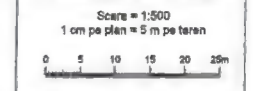
Suprafață amplasament: 150 mp,  
situat în centrul sensului giratoriu.

NR. cadastral 145656  
Prin HCL nr. 619/12.12.2024,  
terenul a fost dat în administrare  
Municipiului Ploiesti.  
Dreptul de proprietate și regimul  
juridic al imobilului sunt  
confirmate prin Extrasul de Carte  
Funciara eliberat de O.C.P.  
Prahova în baza cererii nr.  
19522/18.12.2024

**SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE**  
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
TERITORIUL: Loc. Ploiesti, B-dul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 ai rest tronson B-dul Independenței)  
NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656  
CARTEA FUNCIARA Nr. 145656  
Sup. ACT NR. CAD. 145656: 28339mp  
Sup. STUDIATA din NR. CAD. 145656 : 1156mp

- Legenda
- 5 stâlpi lemn
  - 6 stâlpi metal
  - stâlpi beton
  - canal
  - gura de scurgere
  - rețea gaze
  - construcție
  - plăci betonate
  - zona studiată
  - linia de proprietate
  - margine șanti
  - marcaj rutier



Prezentul document recepționat  
este valabil însoțit de procesul  
verbal de recepție nr. 1270  
data 14.03.2025

VIZAT:  
O.C.P.I. PRAHOVA

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:  
**ing. Laurentiu Anghelache**  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RD-PH-F Nr. 0216, categoria B  
Geograful Laurentiu Anghelache

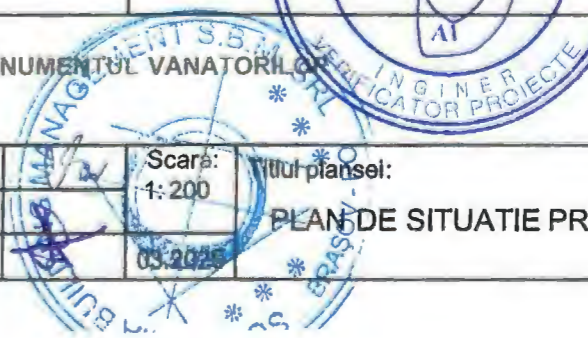
OBIECTUL LUCRARI  
SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE  
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCȚIE  
destinată:  
RESTAURAREA MONUMENTUL VANATORILOR  
BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI

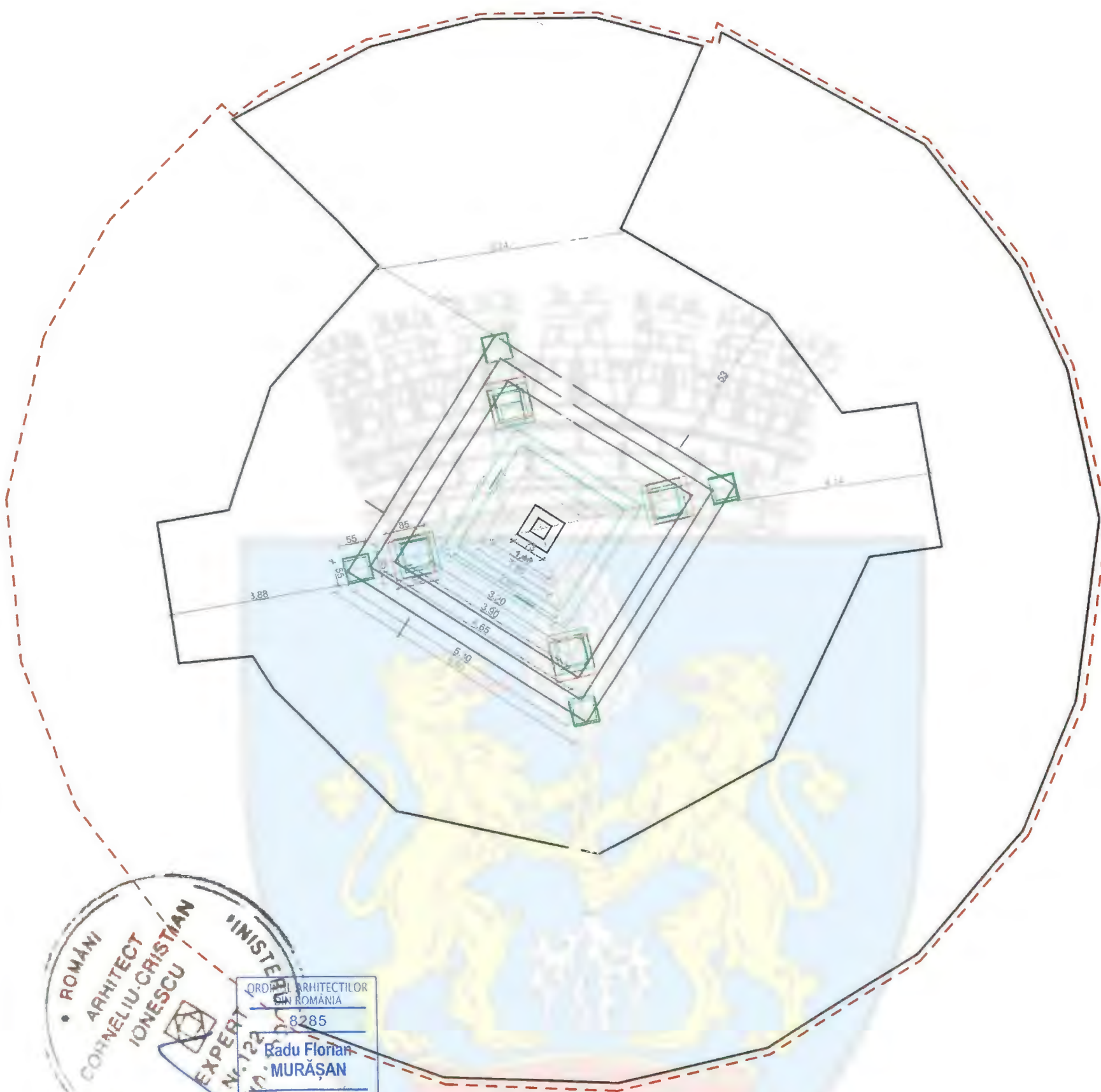
ORDINELE ARHITECTILOR  
ROMANIA  
1285  
**Radu Florian**  
MORĂȘAN  
Arhitect  
cu drept de semnătură

ING. IONESCU CORNELIU  
CONȘTIINȚĂ ȘI SIGURANȚĂ

**Nota : Activitatea se va desfasura exclusiv in aria de interventie .  
Nu se amplaseaza obiecte in zona carosabila sau pietonala.**

<b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		BENEFICIAR <b>Municipiul Ploiesti</b>		Nr. proiect: 18441/372/ 2024	
PROIECT <b>RESTAURAREA MONUMENTUL VANATORILOR</b>			Faza: <b>D.A.L.I</b>		
Sef Proiect MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Proiectat arh. Radu Murasan	Desenat arh. Radu Murasan	Scara: 1:200 03.2025	Titlu planșei: <b>PLAN DE SITUATIE PROPUȘ</b>	Pl. nr. <b>A. 02</b>





ROMÂNIA  
 ARHITECT  
 CORNELIU IONESCU  
 MINISTERUL CULTURII  
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA  
 8285  
 Radu Florian MURĂȘAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

VEDERE SUPERIOARA 1:50

- CONTUR SUPERIOR
- CONTUR ELEMENTE /BOSAJE
- CONTUR PIEDESTAL
- CONTUR CONTRAFORTURI

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
 Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 196221/16.12.2024

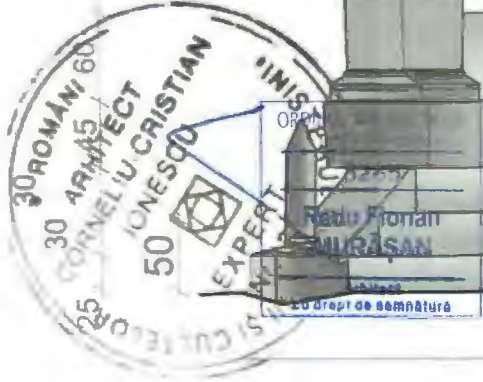
<b>S.C. STIGMA S.R.L.</b> www.stigma.ro   Tel: 0769.100.890		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>	<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>PROIECT RESTAURAR MONUMENTUL VANATORILOR</b>			
<b>Sef Proiect</b>	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	<b>Scara:</b> 1:50	<b>Titlul plansei:</b>
<b>Proiectat</b>	arh. Radu Murasan	VEDERE SUPERIOARA	
<b>Desenat</b>	arh. Radu Murasan	03.2025	PROPUSA



40  
8.80  
25  
25  
52  
25  
5  
1.30



6.07



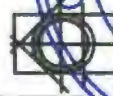
**PROPUNERI DE INTERVENȚIE**

1. Obeliscul va fi supus unui proces de curățare atent controlat, având ca obiectiv îndepărtarea depunerilor de praf, poluare și scurgeri atmosferice fără a afecta materialul original. Se propune:
2. Curățare umedă cu apă la presiune controlată, adaptată pentru granit, pentru îndepărtarea particulelor de murdărie și a patinei neuniforme.
3. Aplicarea unui detergent neutru, compatibil cu piatra, pentru eliminarea depunerilor persistente.
4. Utilizarea unui biocid specializat, dacă sunt identificate urme de colonii biologice.
5. Verificarea stării suprafeței și eventuale tratamente de consolidare, dacă se constată microfisuri sau exfoliere.
6. Protecție finală prin aplicarea unui tratament hidrofug reversibil, pentru a preveni noi acumulări de murdărie și pentru a conserva aspectul materialului pe termen lung.

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.F. Prahova în baza cererii nr. 18622/18.12.2024



**VEDERE FRONTALA 1:50**

 <b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>	<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>PROIECT</b> <b>RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</b>			
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlu planșei:
Proiectat	arh. Radu Murasan	1:50	VEDERE FRONTALA
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025	PROPUSA



12.10  
8.80  
8.80  
25  
25  
2.65  
28  
25  
1.30  
5  
52  
25  
25  
60  
60  
1.05  
58  
27



**PROPUNERI DE INTERVENȚIE**

1. Obeliscul va fi supus unui proces de curățare atent controlat, având ca obiectiv îndepărtarea depunerilor de praf, poluare și scurgeri atmosferice fără a afecta materialul original. Se propune:
2. Curățare umedă cu apă la presiune controlată, adaptată pentru granit, pentru îndepărtarea particulelor de murdărie și a patinei neuniforme.
3. Aplicarea unui detergent neutru, compatibil cu piatra, pentru eliminarea depunerilor persistente.
4. Utilizarea unui biocid specializat, dacă sunt identificate urme de colonii biologice.
5. Verificarea stării suprafeței și eventuale tratamente de consolidare, dacă se constată microfisuri sau exfoliere.
6. Protecție finală prin aplicarea unui tratament hidrofug reversibil, pentru a preveni noi acumulări de murdărie și pentru a conserva aspectul materialului pe termen lung.

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță 1.  
Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 19822/18.12.2024

**VEDERE POSTERIOARA 1:50**

<p>S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro   telefon: 0769.100.200</p>		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>		<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>PROIECT: RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</b>				
<b>Sef Proiect</b>	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	<b>Scara:</b>	<b>Titlul plansei:</b> VEDERE POSTERIOARA PROPUSA	
<b>Proiectat</b>	arh. Radu Murasan	1:50		
<b>Desenat</b>	arh. Radu Murasan	03.2025		





12.00  
8.80  
8.80  
40  
40  
25  
25  
25  
25  
2.65  
5  
1.30  
52  
25  
60  
60  
45

**PROPUNERI DE INTERVENȚIE**

1. Obeliscul va fi supus unui proces de curățare atent controlat, având ca obiectiv îndepărtarea depunerilor de praf, poluare și scurgeri atmosferice fără a afecta materialul original. Se propune:
2. Curățare umedă cu apă la presiune controlată, adaptată pentru granit, pentru îndepărtarea particulelor de murdărie și a patinei neuniforme.
3. Aplicarea unui detergent neutru, compatibil cu piatra, pentru eliminarea depunerilor persistente.
4. Utilizarea unui biocid specializat, dacă sunt identificate urme de colonii biologice.
5. Verificarea stării suprafeței și eventuale tratamente de consolidare, dacă se constată microfisuri sau exfoliere.
6. Protecție finală prin aplicarea unui tratament hidrofug reversibil, pentru a preveni noi acumulări de murdărie și pentru a conserva aspectul materialului pe termen lung.

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 19822/19.12.2024

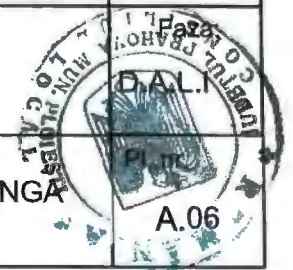


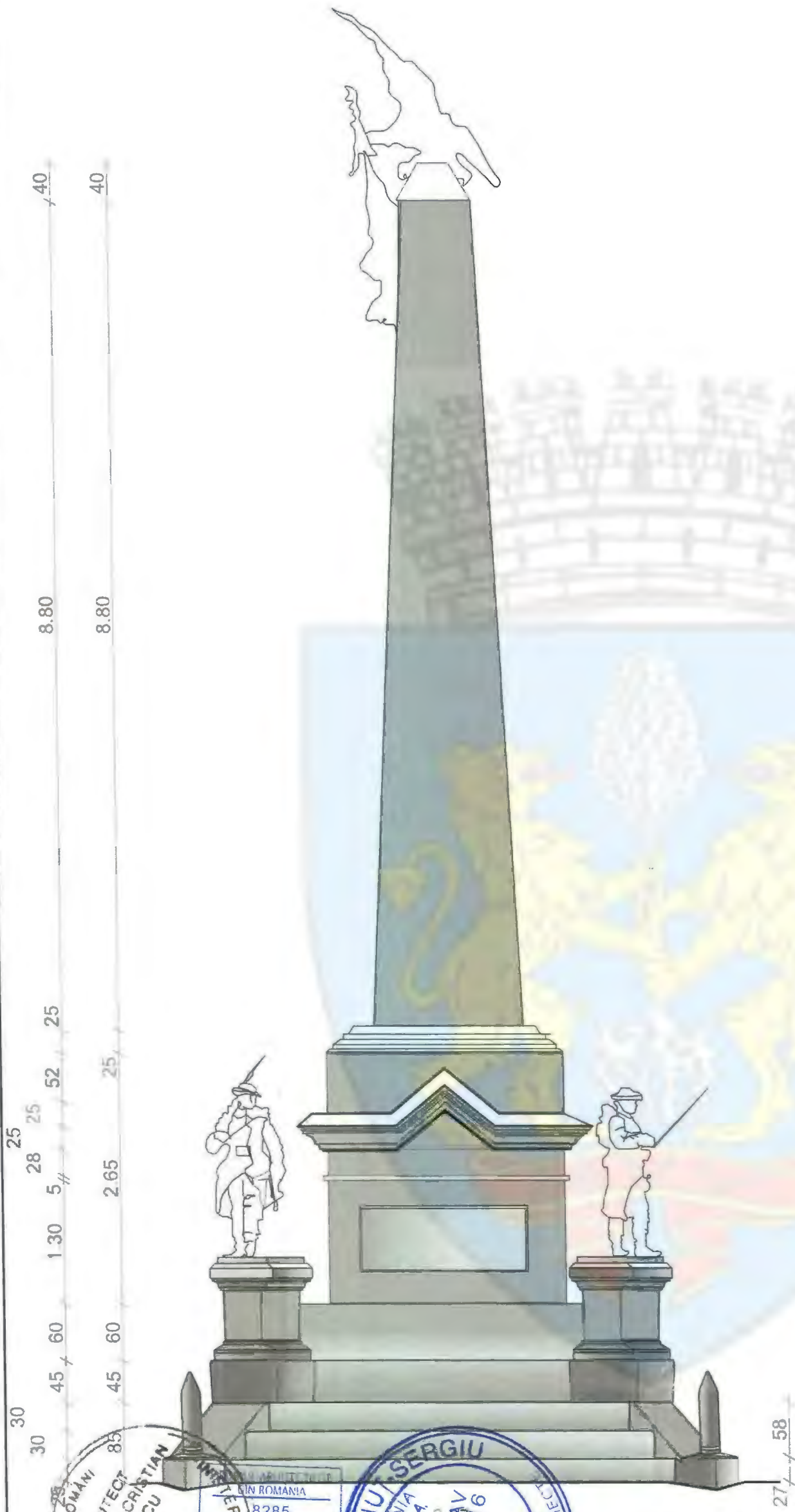
8285  
**Rădu Florian MURĂȘAN**  
Arhitect  
cu drept de semnătură



**VEDERE LATERAL-STANGA 1:50**

<b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIARI:</b> Municipiul Ploiesti	<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>RESTAURARE MONUMENTUL VANĂTORILOR</b>			
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	<b>Titlul plansei:</b> VEDERE LATERAL-STANGA PROPUSA
Proiectat	arh. Radu Murasan	1:50	
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025	





**PROPUNERI DE INTERVENȚIE**


1. Obeliscul va fi supus unui proces de curățare atent controlat, având ca obiectiv îndepărtarea depunerilor de praf, poluare și scurgeri atmosferice fără a afecta materialul original. Se propune:
2. Curățare umedă cu apă la presiune controlată, adaptată pentru granit, pentru îndepărtarea particulelor de murdărie și a patinei neuniforme.
3. Aplicarea unui detergent neutru, compatibil cu piatra, pentru eliminarea depunerilor persistente.
4. Utilizarea unui biocid specializat, dacă sunt identificate urme de colonii biologice.
5. Verificarea stării suprafeței și eventuale tratamente de consolidare, dacă se constată microfisuri sau exfoliere.
6. Protecție finală prin aplicarea unui tratament hidrofug reversibil, pentru a preveni noi acumulări de murdărie și pentru a conserva aspectul materialului pe termen lung.

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
 Prin MCL nr. 519/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extraul de Carte Funciară eliberat de D.C.F. Prahova în baza cererii nr. 195221/18.12.2024

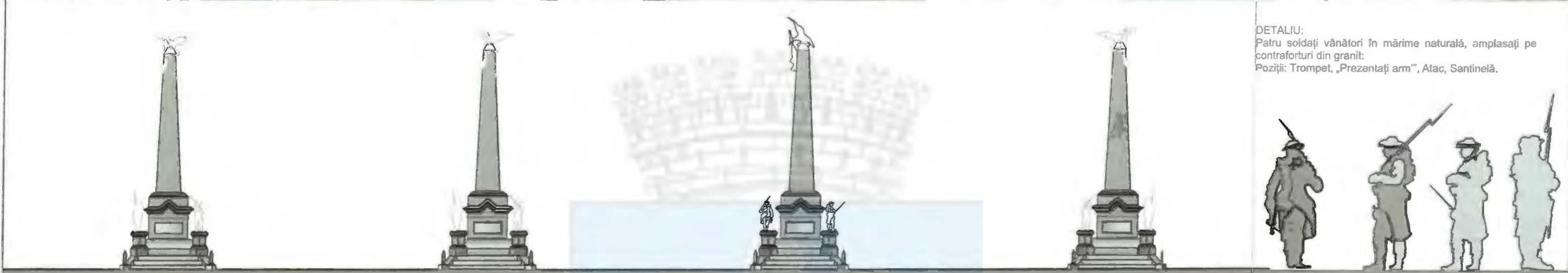
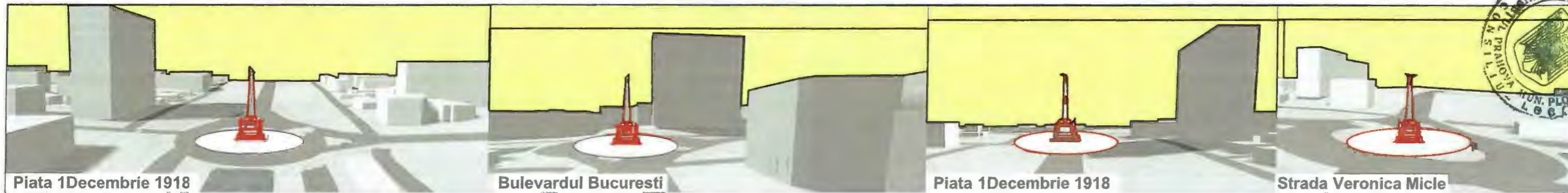
**VEDERE LATERAL-DREAPTA 1:50**

ROMÂNIA  
 ARHITECT  
 CORNELIU IONESCU  
 EXPERT  
 Nr. 122  
 Radu Florian MURĂȘAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

ROMÂNIA  
 OANCEA IONUȚ SERGIU  
 M.D.L.P.A.  
 Seria 122  
 Nr. 11616

 <b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIARI:</b> <b>Municipiul Ploiesti</b>	<b>Nr. proiect:</b> 18441/372/ 2024
<b>PROIECT</b> RESTAURARE MONUMENTUL VANĂTORILOR		<b>Faza:</b> D.A.L.	
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlul planșei:
Proiectat	arh. Radu Murasan	1:50	VEDERE LATERAL-DREAPTA
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025	PROPUȘA

ROMÂNIA  
 PLOIESTI  
 A.07



DETALIU:  
Patru soldați vânători în mărime naturală, amplasați pe  
contraforturi din granit.  
Pozii: Trompet, „Prezentați arm”, Atac, Santineală.



**NOTA**

Monumentul nu respectă principiul de figură-fond, fiind insuficient evidențiat în contextul urban actual. Din cauza amplasării și a densității vizuale a fondului construit din jur, silueta sa monumentală se pierde în peisajul orașului, afectând lizibilitatea compoziției și diminuând impactul vizual și simbolic al ansamblului.

- 1. Obeliscul:** Formă: Trunchi de piramidă. Înălțime: Aproape 12 m.
- 2. Vulturul:** Material: Bronz. Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
- 3. Decorul de pe fețele obeliscului:** Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz. Inscripțiile: Material: Bronz. Text: „Eroilor/ de la/ Grivița” și „Vitejie/ Românească”.
- 4. Statuile de la colțurile soclului:** Material: Bronz. Detaliu: Patru soldați vânători, turnați în bronz, în mărime naturală. Contraforturi de granit.

ARHITECTURA  
CORNELIU IONESCU  
8285  
Radu Florian MURĂȘAN  
Arhitect  
cu drept de semnătură

MONUMENTUL VĂNĂTORILOR DIN RĂZBOIUL DE  
INDEPENDENȚĂ (COPIL PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează  
în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de  
importanță I.  
P.H.C.L. nr. 6/12.12.2024. terenul a fost dat în administrare Municipiului  
Ploiești.  
Actele de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin  
un document emis de Serviciul Cadastral și Informații Imobiliare al  
Municipiului Ploiești în baza cererii nr.  
19522/18.12.2024

 <b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769.100.200		<b>BENEFICIAR:</b> Municipiul Ploiesti		Nr. proiect: 18441/372/ 2024
<b>PROIECT</b> RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR				Faza: <b>D.A.L.I</b>
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlu planșă:	Pl. nr. A.08
Proiectat	arh. Radu Murasan	1:200	<b>DESFĂSURATE STRADALE SIMULARE 3D</b>	
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025		



Bulevardul independentei

Strada Veronica Micle



Piata 1 Decembrie 1918

Bulevardul Bucuresti

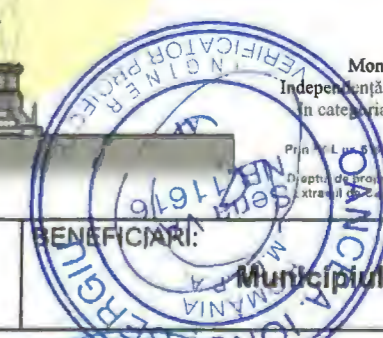


Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.  
 Prin Legea nr. 12.12.2014, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate printr-un act de Funcționar eliberat de C.C.P. Prahova în baza cererii nr. 19522/16.12.2024



8285  
**Radu Florian MURĂȘAN**  
 Arhitect  
 Cu drept de semnătură

**S.C. S.B.M. S.R.L.**  
 www.stigma.ro | mobil: 0769.100.200

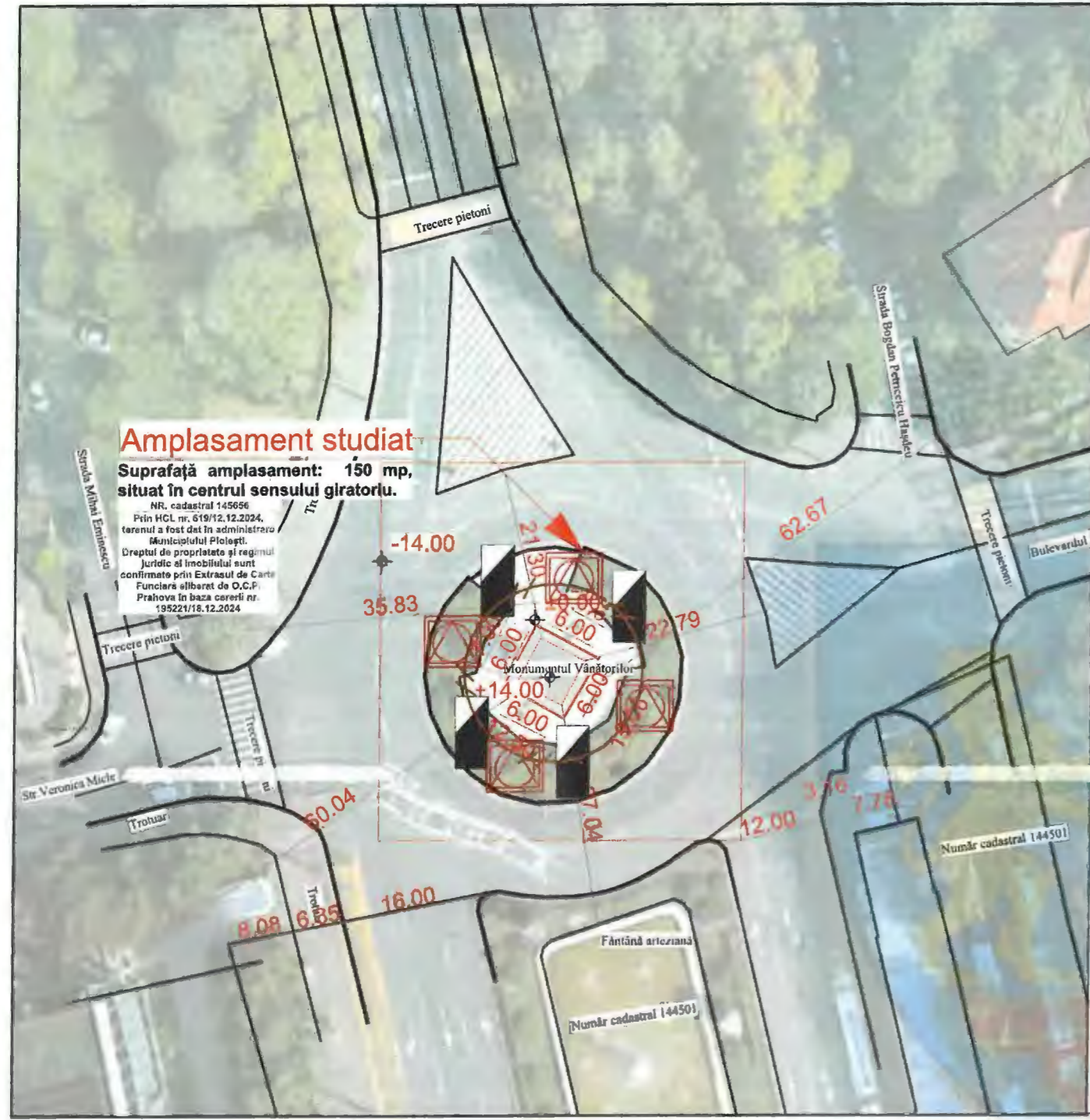


BENEFICIARI:  
**Municipiul Ploiesti**

Nr. proiect:  
 18441/372/  
 2024

**NOTA**  
 Monumentul nu respectă principiul de figură-fond, fiind insuficient evidențiat în contextul urban actual. Din cauza amplasării și a densității vizuale a fondului construit din jur, silueta sa monumentală se pierde în peisajul orașului, afectând lizibilitatea compoziției și diminuând impactul vizual și simbolic al ansamblului.

PROIECT		RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR		Faza: <b>D.A.L.I</b>
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlu planșe	Pi. nr. <b>A.09</b>
Proiectat	arh. Radu Murasan	1: 300	<b>PERSPECTIVE STRADALE</b>	
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025		



**Amplasament studiat**  
 Suprafață amplasament: 150 mp,  
 situat în centrul sensului giratoriu.

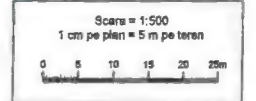
NR. cadastral 145656  
 Prin HCL nr. 619/12.12.2024,  
 terenul a fost dat în administrare  
 Municipiului Ploiesti.  
 Dreptul de proprietate și regimul  
 juridic al imobilului sunt  
 confirmate prin Extrasul de Carte  
 Funciara eliberat de O.C.P.  
 Prahova în baza cererii nr.  
 195221/18.12.2024

**SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE**  
 SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
 TERITORIUL: Loc. Ploiești, B-dul INDEPENDENȚEI, Tronsoń DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronsoń B-dul Independenței)  
 NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI  
 NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656  
 CARTEA FUNCIARA Nr. 145656  
 Sup. ACT NR.CAD. 145656: 28339mp  
 Sup. STUDIATA din NR.CAD. 145656 : 1156mp

Legenda

	stâlp țesut
	stâlp metal
	stâlp beton
	canal
	gura de scurgere rețea gază
	construcție
	platformă betonată
	zonă studiată
	limita de proprietate
	margine asfalt
	margină rutieră



X (Nord)  
 SISTEM DE COORDONATE:  
 STEREO 70  
 Y (EST)



Prezentul document receptionat  
 este valabil însoțit de procesul  
 verbal de recepție nr. 1270  
 data 14.03.2025

VIZAT  
 O.C.P.I. PRAHOVA  
 CONF. LEGII 50/1991 REP.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA de O.C.P.I. <b>ing. Laurentiu Anghelache</b> CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RI-PH-F Nr. 0216, categoria Geografi-Laureniu Anghelache	OBIECTUL LUCRARIII SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE a monumentului VANATORILOR
	Data: 03.03.2025 S.C. S.B.M. S.R.L. PLOIESTI



- L.E.S - rețea electrica ingropata existenta
- Reflector LED pentru iluminat arhitectural/  
monumente
- Reflector existent iluminat arhitectural

**Nota : Activitatea se va desfasura exclusiv in aria de interventie .  
 Nu se amplaseaza obiecte in zona carosabila sau pietonala.**

Monumentul Vânătorilor din Războiul de  
 Independență™ (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează  
 în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de  
 importanță I.  
 Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului  
 Ploiești.  
 Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin  
 Extrasul de Carte Funciara eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr.  
 195221/18.12.2024

	<b>S.C. S.B.M. S.R.L.</b> www.stigma.ro   mobil: 0769 100 200	BENEFICIARI: <b>Municipiul Ploiesti</b>	Nr. proiect: 18441/372/ 2024
PROIECT <b>RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR</b>			Faza: <b>D.A.L.I</b>
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara: 1:200	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE PROPUȘ Rețele electrice
Proiectat	ing. Mihai Daniel	03.03.2025	PI. nr. IE. 01
Desenat	ing. Mihai Daniel		