

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 489**

**privind dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str.  
Cosminele nr. 11A, număr cadastral 150887**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 541/07.10.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor și Nicolae-Vlad Frusina și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 345/07.10.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1410/07.10.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, număr cadastral 150887;

Luând în considerare Avizul din data de 07.10.2024 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul cu numărul cadastral 150887, înscris în Cartea Funciară cu nr. 150887 a UAT Ploiești, situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A face parte din domeniul public al municipiului Ploiești;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr.118595/09.08.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 126, art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129, art.130 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A, în suprafață de 17823 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 150887 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 150887, în 2(două) loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151721 având suprafața măsurată de 1909 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151722 având suprafața măsurată de 15914 mp.

Aceste loturi se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr. 118595/09.08.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa (conține 4 file) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art. 1.

**Art. 3** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul Municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești  
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69 Fax: (0244) 59 22 95



## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
Domiciliul Loc. Ploiești, Piata EROILOR, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **118595** din data **09-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 150887 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **151721** situat în Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 1909 mp;
- 2) **151722** situat în Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 15914 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARLENA POPA**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA  
DE DEZMEMBRARE**  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
150887	17823mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminele, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	150887	UAT	<b>PLOIESTI</b>
-----------------	--------	-----	-----------------

**Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil**

SITUATIA ACTUALA ( inainte de dezmembrare )			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
150887	17823	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .
<b>Total</b>	<b>17823</b>		

SITUATIA VIITOARE ( dupa dezmembrare )			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
151721	1909	Cc	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.
151722	15914	Cc	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .
<b>Total</b>	<b>17823</b>		



**MAP MINERVA S.R.L.**  
Comuna Blejoi, sat Ploiestiori, nr. 801T  
Cartier Roua, Vila PL 103 - Etaj 1, Birou 2  
E-mail: mapminerva@gmail.com  
www.gereminerva.ro  
Tel/Fax:0244/595321;

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: **Ing. PASCU Roxana Mariana**

Roxana-Mariana Pascu  
Date: 2024.08.09 08:14:03  
-03'00"

**Aut. A.N.C.P.I.**

**Seria RO-B-F nr.1642**

**Categoria A**

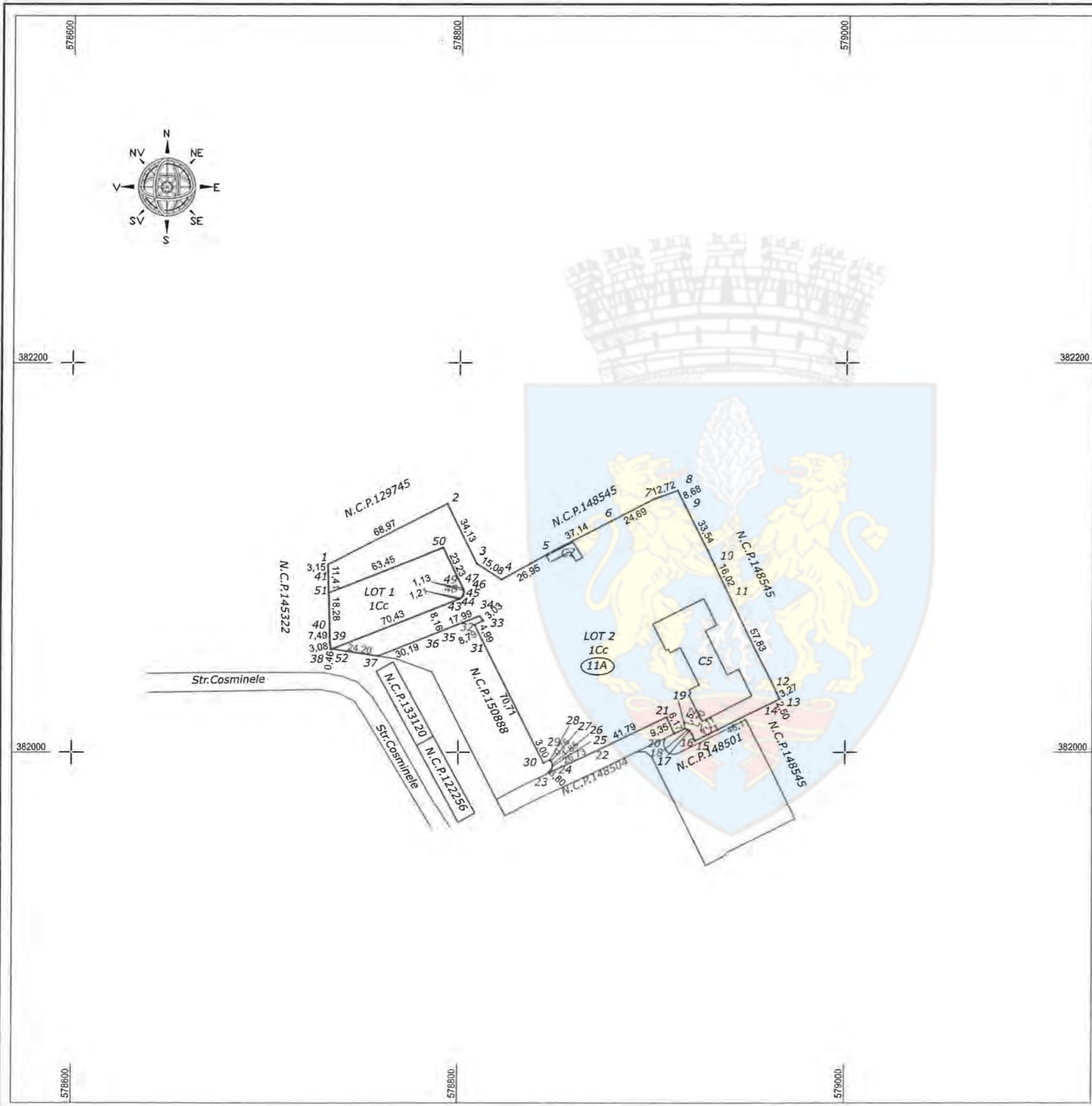
Data: MAI 2024

Inspector

Popa Marlina  
Serviciu digital de Proiectare  
Data: 2024.08.13 11:25:02 +03'00"

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data .....



**PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
151721	1909mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminele, intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	<b>PLOIESTI</b>
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	1909	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.
Total		1909	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1909mp



**S.C. GEREM MINERVA S.R.L.**  
Comuna Blejoi, sat Ploiesti  
Cartier Roua - Vila PL 103  
autorizat A.N.C.P.I.,  
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II  
Tel/Fax:0244/595321; office@geremminerva.ro  
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: **Ing. PASCU Roxana Mariana**  
**Aut. A.N.C.P.I.**  
**Seria RO-B-F nr.1642**  
Categorie A

Roxana-  
Mariana Pascu

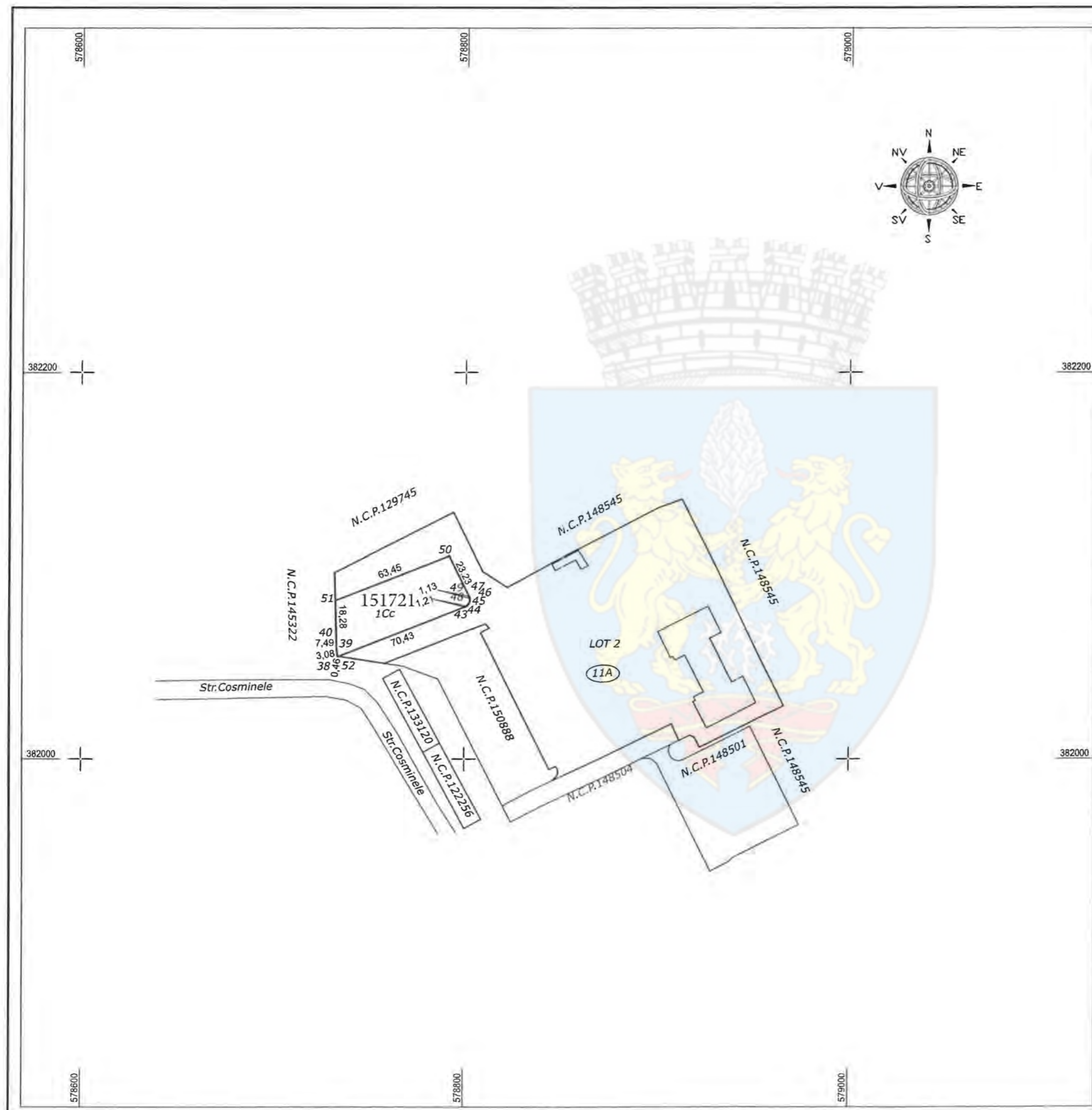
Digitally signed by  
Roxana-Mariana Pascu  
Date: 2024.08.09  
08:14:59 +03'00'

Data: MAI 2024

Inspector  
Popa Marlina

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data .....



**PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
151722	15914mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminele, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	<b>PLOIESTI</b>
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	15914	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .
Total		15914	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C2	CA	79	Anexa P; S.constr.desf. = 79mp; anul construirii: 1983.
C5	CAS	1303	Constr.social admin. P; S.constr.desf. = 1303mp;anul construirii: 1911
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15914mp



**S.C. GEREM MINERVA S.R.L.**  
Comuna Blejoi, sat Ploiestiori  
Cartier Roua - Vila PL 103  
autorizat A.N.C.P.I.,  
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II  
Tel/Fax:0244/595321; office@geremminerva.ro  
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: **Ing. PASCU Roxana Mariana**  
**Aut. A.N.C.P.I.**  
**Seria RO-B-F nr.1642**  
**Categoria A**

Roxana- Digitally signed by  
Mariana Roxana-Mariana  
Pascu  
Pascu Date: 2024.08.09  
08:15:45 +03'00'

Data: MAI 2024

Inspector

Popa Marlina

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data .....

