

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 499**

**privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr. 6 ale Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 565/15.10.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu și Aurelian-Dumitru Tudor și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 362/11.10.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1458/15.10.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr. 6 ale Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 49;

În conformitate cu Avizul din data 19.09.2024 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că terenul curte situat în Ploiești str. Mihai Bravu, nr.49, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 975 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, Nr. 49) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul Municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fondului imobiliar;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art.139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1(1)** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 49, format din: spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în exclusivitate, cu suprafața utilă de 20,5 m.p., suprafața construită de 25 m.p., suprafața construită desfășurată de 25 m.p., beci, în indiviziune, cu suprafața utilă indiviză de 6,07 m.p., suprafața construită indiviză de 9 m.p., suprafață construită desfășurată indiviză de 9 m.p., teren aferent în suprafață indiviză de 28 m.p. din suprafața de 112 m.p. aferentă construcției C1 precum și teren în cotă indiviză de 1,5 m.p. din suprafața de 6 m.p. aferentă construcției C2 (magazie).

**(2)** Se aprobă actualizarea poziției nr. 975 referitoare la imobilul situat în str.Mihai Bravu nr. 49 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă completarea Anexei nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 49 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare, releveu construcție C1 (inclusiv releveu pivniță) întocmite de S.C. Edrom Cart S.R.L., care constituie Anexele nr. 3 și nr. 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, domnului Neagu Ion și doamnei Purcarea Letitia Petra prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



TABEL

privind modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr.49

NR. CRT	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	OBS.
975	Ploiești str. Mihai Bravu, Nr.49	Neagu Ion si	Teren curte	80,50 mp in exclusivitate	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
		Purcarea Letitia Petra	Teren curte	0,40 mp indiviz din 1,50 mp	
		-	Teren aferent construcției C2	1,5 mp cota indiviza din 6 mp	

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

**Director**  
Amedeo Florin Tabîrcă

**Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu si Autorizare Agenti Economici**  
Elena Sanda Guzu

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății Si Administrare Fond Locativ**  
Oana Laura Constantin

Întocmit:

Dudu Ionela - Consilier S.P.V.P.A.A.E  
Ionescu Adriana - Consilier SALPAFL



TABEL

privind completarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată  
Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al  
Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață (m.p.)
	Str. Mihai Bravu nr.49	Spatiu cu alta destinație decat aceea de locuință ce face parte din constructia C1	-Su=20,5 mp. -Sc=25 mp. -Sc desf.=25 mp.
		Beci aflat sub C1	-Su=6,07 mp. cotă indiviză de 25% din supraf. utilă de 24,3mp. (24,3mp. x25%); -Sc=9 mp cotă indiviză de 25% din supraf. construită de 36 mp. (36mpx25%); -Sc desf.=9 mp.
		Teren aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință	28 mp. cota indiviză de 25% din suprafata de 112 mp. aferentă construcției C1

Direcția Gestiune Patrimoniu,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Fabircă

Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu și Autorizare Agenti Economici

Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte

Viorica Pătrășcu

Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri

Gabriela Mindruti

Întocmit:

Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.A.

Toma Georgeta Daniela- Consilier

Dima Daniela -Consilier S.H.U.

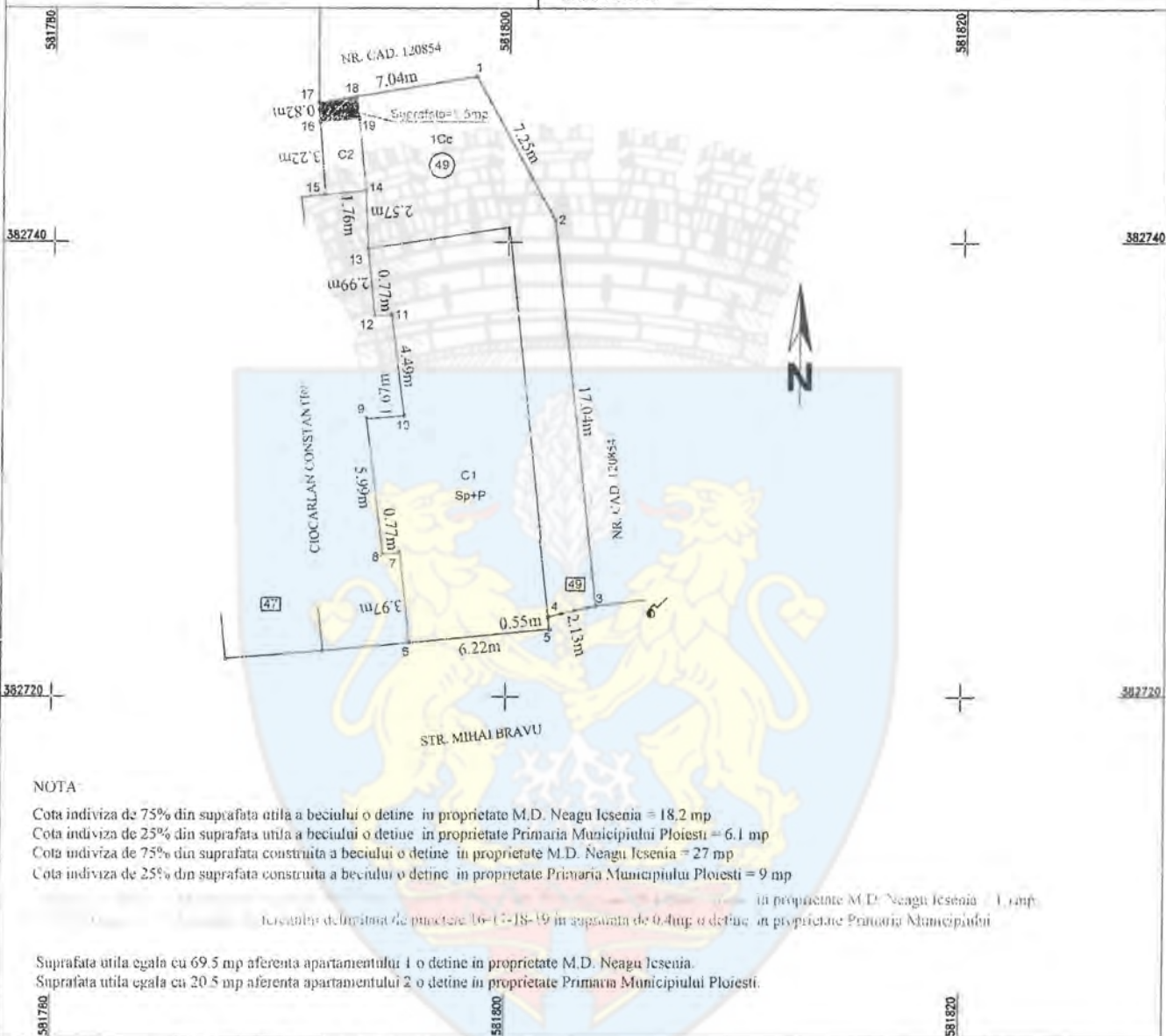
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1: 200



Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
	200mp	Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu nr. 49, Jud. Prahova.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Ploiesti



#### NOTA

Cota indiviza de 75% din suprafata utila a beciului o detine in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 18,2 mp

Cota indiviza de 25% din suprafata utila a beciului o detine in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 6,1 mp

Cota indiviza de 75% din suprafata construita a beciului o detine in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 27 mp

Cota indiviza de 25% din suprafata construita a beciului o detine in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 9 mp

Cota indiviza de 75% din suprafata utila a apartamentului 1 o detine in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 11,1 mp

Cota indiviza de 25% din suprafata utila a apartamentului 1 o detine in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 3,3 mp

Cota indiviza de 75% din suprafata utila a apartamentului 2 o detine in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 15,3 mp

Cota indiviza de 25% din suprafata utila a apartamentului 2 o detine in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 4,7 mp

Suprafata utila egala cu 69,5 mp aferenta apartamentului 1 o detine in proprietate M.D. Neagu Icsenia.

Suprafata utila egala cu 20,5 mp aferenta apartamentului 2 o detine in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti.

#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	200	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, terasa si calcan.
Total		200	

#### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	112	Locuinta Sc-P Supr. constr. desfasurata= 148mp (Supr. constr. parter= 112mp) Supr. constr. beci= 36mp) Numar niveluri=2 Supr. utila parter= 90,0 mp (Supr. utila apartament 1=69,5, Supr. utila apartament 2 = 20,5mp), supr. utila beci=24,3 mp.
C2	CE	118	Anexa (P), Supr. constr. desfasurata= 6 mp, Nr. niveluri=1.
Total		230	

Suprafata totala masurata a imobilului= 200mp  
Suprafata din act= 185mp in indiviziune

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SC EDROM GART SRL  
Aut. A.N.C.P.I.  
Clasa II  
Seria RC-E-J  
nr. 2979

VOICU ROMICA  
Semnat digital de  
VOICU ROMICA  
Data: 2024.09.20  
1e1614 e0300

AUTORIZAT  
VOICU R. ROMICA  
Categorie B  
RO-PH-F Nr. 0222

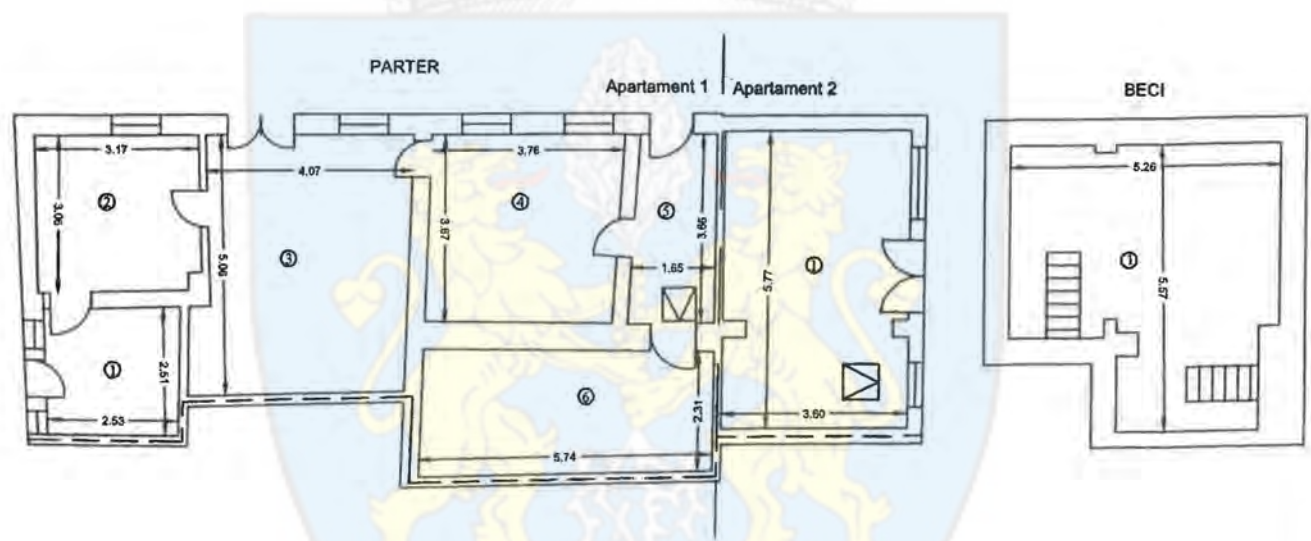
Parafa  
Semnatura si data.  
Stampila BCPI

Amara nr. 4 / 2021 / Hra. 499 / 2024



**RELEVEU CONSTRUCTIE C1  
SCARA 1:100**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata: 200mp	Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu nr. 49, Jud. Prahova.
Cartea Funciara nr.	UAT	Ploiesti
Cod unitate individuale (U)	CF individuala	



**NOTA:**

Cota indiviza de 75% din suprafata utila a beciului o detinen in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 18.2 mp  
 Cota indiviza de 25% din suprafata utila a beciului o detinen in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 6.1 mp  
 Cota indiviza de 75% din suprafata construita a beciului o detinen in proprietate M.D. Neagu Icsenia = 27 mp  
 Cota indiviza de 25% din suprafata construita a beciului o detinen in proprietate Primaria Municipiului Ploiesti = 9 mp

Apartament 1 - Proprietatea lui M.D. Neagu Icsenia			Apartament 2 - Proprietatea Primariei Mun. Ploiesti			Beci - In Indiviziune		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Baie	6.4	1	Atelier pictura	20.5	1	Beci	24.3
2	Bucatarie	9.5	Suprafata Utila= 20.5mp			Suprafata Utila= 24.3 mp		
3	Camera	20.4	Suprafata Construita= 25 mp			Suprafata Construita= 36 mp		
4	Camera	13.5	Executant:					
5	Hol	6.0						
6	Camera	13.7						
		Suprafata Utila= 69.5mp						
		Suprafata Construita= 87 mp						

SC EDROM CART SRL  
 Aut. A.N.C.P.I.  
 Clasa II  
 Seria RO-B-J  
 nr.1589

**VOICU  
ROMICA**

AUTORIZAT  
 VOICU R. ROMICA  
 Categoria B  
 RO-PH-F Nr. 0222

Semnat digital de VOICU  
 ROMICA  
 Data: 2021.12.08 08:32:45  
 +0200'

Data: Noiembrie 2021