

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 501

privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, T23 A320

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 566/15.10.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Gheorghe Popa și Costel Andreescu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.358/11.10.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 1459/15.10.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, T23 A320;

Având în vedere Avizul din data de 10.10.2024 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, tarlăua T23 A320 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 150174, având numărul cadastral 150174;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 123093/20.08.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1(1) Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244D, tarlăua T23 A320 în suprafață de 346.755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 150174 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 150174, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151740 având suprafața măsurată de 5.000 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151741 având suprafața măsurată de 12.500 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 151742 având suprafața măsurată de 329.255 mp.

(2) Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 123093/20.08.2024 ce constituie Anexa ce face parte integrantă

din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr.123093/20.08.2024, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 150174/UAT Ploiești cu nr. 123093/20.08.2024, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 3 rezultat).

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69
(0244) 59 22 95



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **123093** din data **20-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand numarul cadastral 150174 a fost dezmembrat in imobilele:

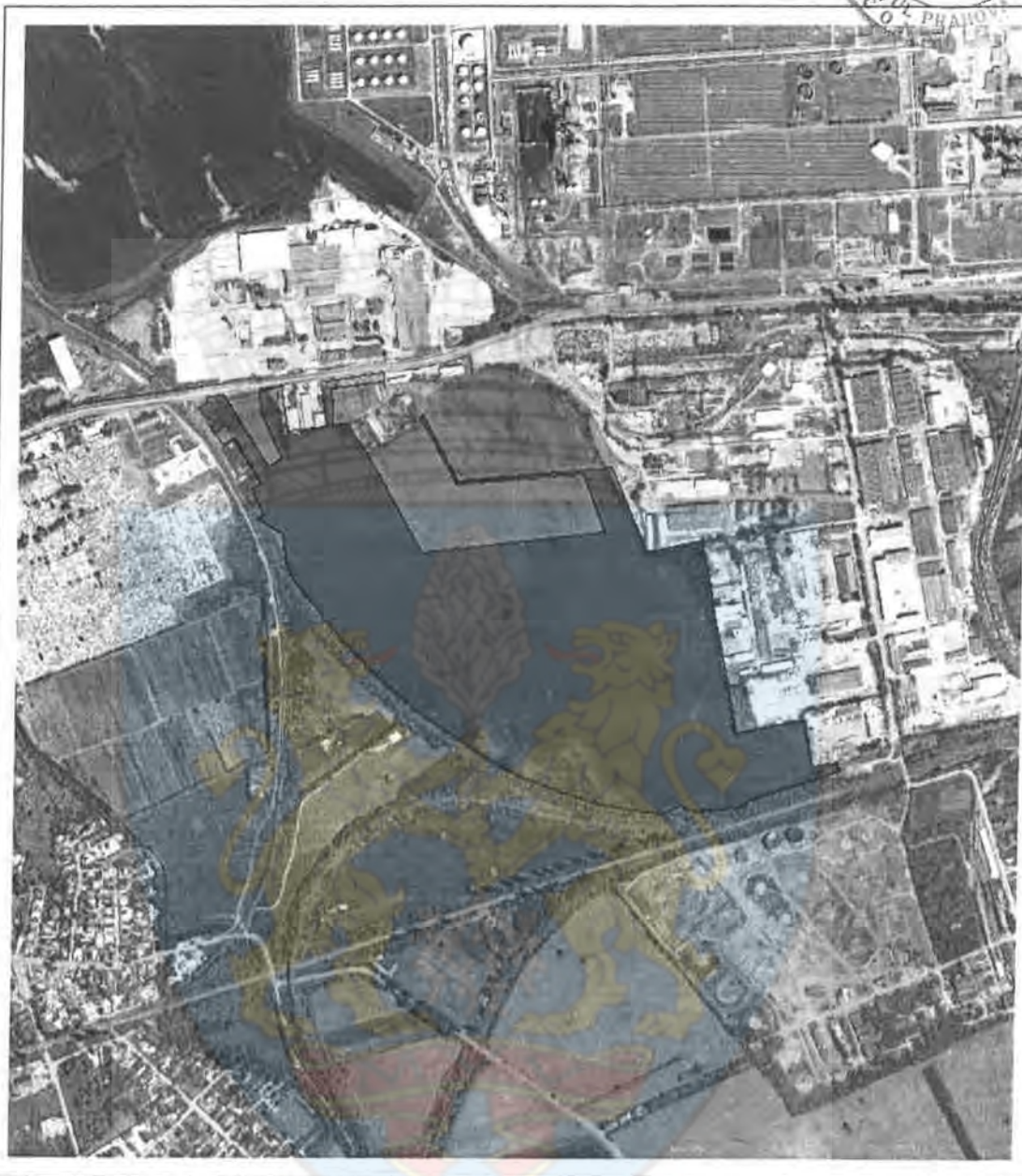
- 1) **151740** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **151741** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 12500 mp;
- 3) **151742** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 329255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI PRAHOVA la data: 22-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346.755	23	320	Lot 3
TOTAL:			346.755			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	93.604	2	3	225.63	3	4	112.013
4	5	324.326	5	6	163.906	6	7	44.976
7	8	50.002	8	9	5.998	9	10	26.416
10	11	64.108	11	12	93.841	12	13	15.301
13	14	102.435	14	15	8.77	15	16	7.605
16	17	71.999	17	18	23.279	18	19	23.188
19	20	1.103	20	21	23.259	21	22	72.0
22	23	8.396	23	24	13.223	24	25	27.579
25	26	37.908	26	27	90.779	27	28	26.272
28	29	151.288	29	30	30.107	30	31	10.639
31	32	18.241	32	33	16.515	33	34	23.011
34	35	8.002	35	36	39.477	36	37	20.851
37	38	93.3	38	39	18.42	39	40	9.058
40	41	42.272	41	42	10.997	42	43	40.171
43	44	11.72	44	45	59.685	45	46	26.488
46	47	32.479	47	48	98.304	48	49	95.375
49	50	98.806	50	51	95.941	51	52	78.989
52	53	17.063	53	54	92.753	54	55	20.274
55	56	45.249	56	57	69.367	57	58	56.16
58	59	29.94	59	60	29.971	60	61	87.505
61	62	7.496	62	63	171.092	63	64	15.678
64	65	44.674	65	66	84.781	66	67	120.493
67	68	81.935	68	69	100.796	69	70	26.947
70	71	50.784	71	72	80.69	72	73	93.479
73	74	0.263	74	75	7.189	75	76	26.541
76	77	19.676	77	78	116.133	78	79	272.273
79	80	131.564	80	81	6.23	81	1	42.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	123093	20.08.2024	23.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 123093 înregistrată la data de 20.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	151740	5000	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
2	151741	12500	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
3	151742	329255	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



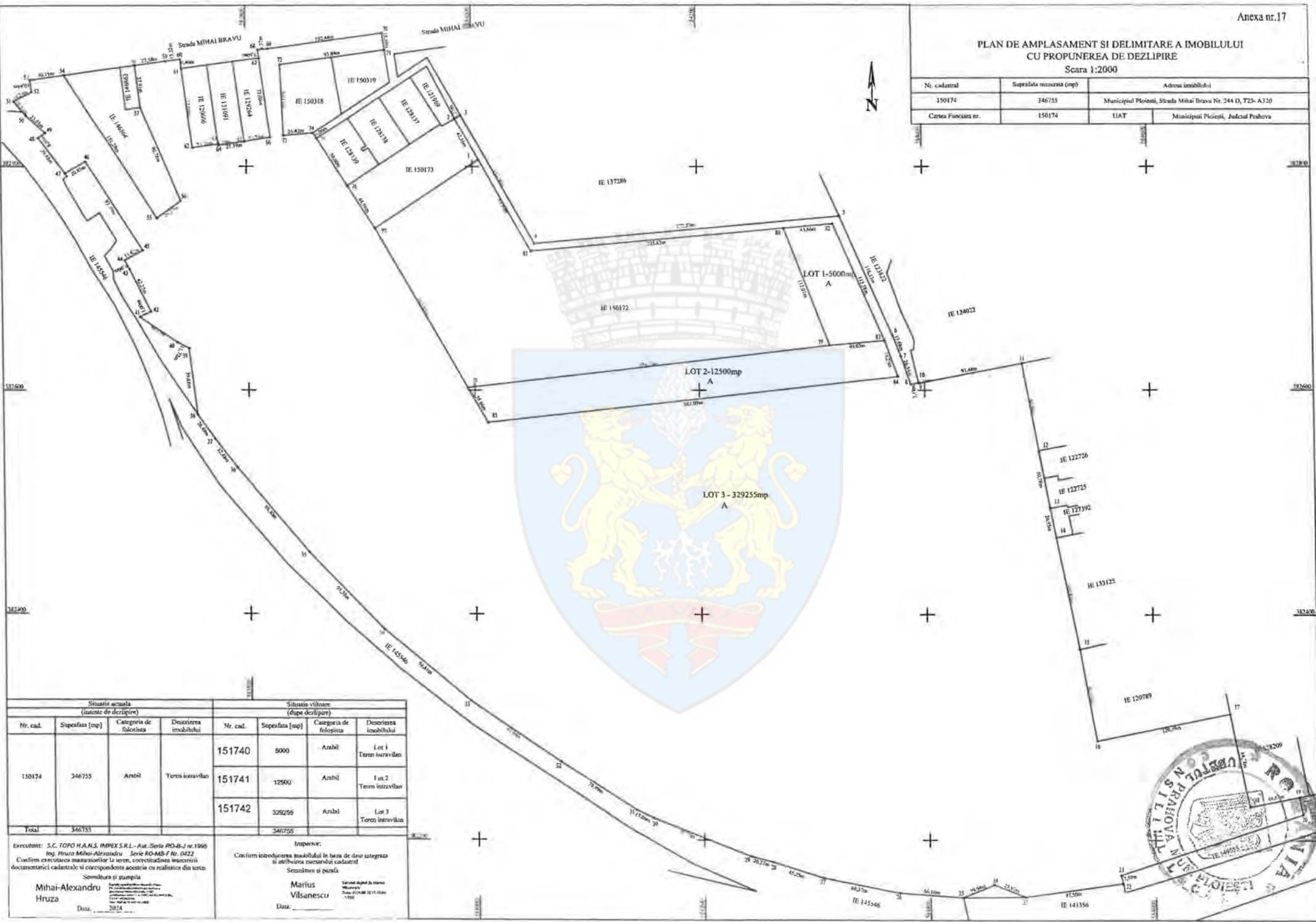
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS VILSANESCU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata mazarata (mp)	Adresa imobilului	
150174	346755	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23- A320	
Cartea Funciara nr.	150174	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
150174	346755	Anbil	Teren intravilan	151740	5000	Anbil	Lot 1 Teren intravilan
				151741	12500	Anbil	Lot 2 Teren intravilan
				151742	329255	Anbil	Lot 3 Teren intravilan
Total	346755				346755		

Executant: S.C. TOPO PLAN S. IMPEX S.R.L. - Aut. Serv. PRO-BAJ nr.1995
Ing. Hruza Mihai-Alexandru Serie PO-MB-F Nr. 0422
Confirm executarea manastrelor la teren, corectitudinea incadrarii documentarii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

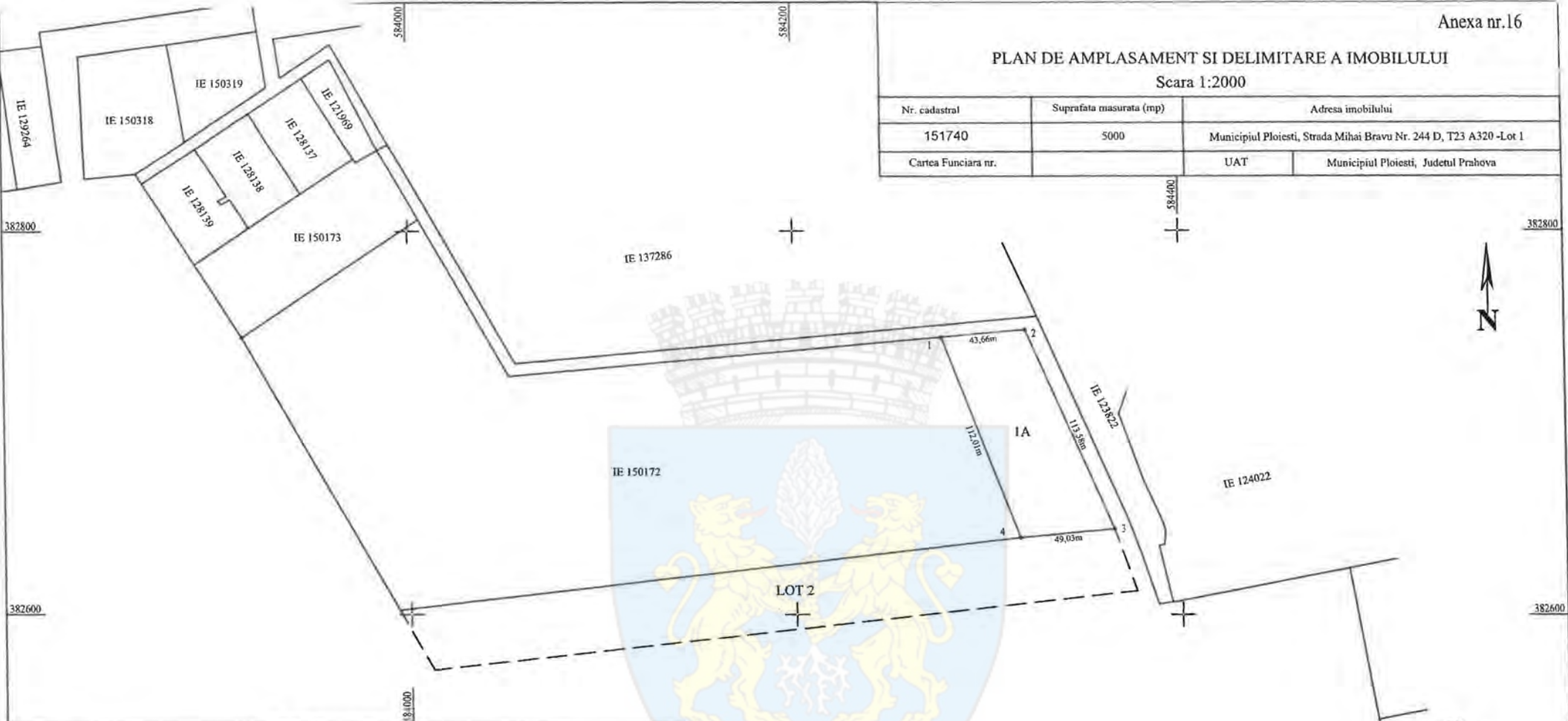
Mihai-Alexandru Hruza Data: 2024	Inspector: Confirm inregistrarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si peceta Marius Vilnescu Data:
--	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
151740	5000	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23 A320 -Lot 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	5000	Lot 1 - Teren intravilan, nelmpreimuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
 Suprafata din act a imobilului = - mp

Executant:
 S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J nr.1995
 Ing. Hruza Mihai-Alexandru Serie RO-MB-F Nr. 0422
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren
 Mihai-Alexandru
 Hruza
 Data: 2024

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....Marius.
 Vilanescu
 Stampila BCPI

Semnat digital de Marius Vilanescu
 Data: 2024.06.22 15:31:29
 451097

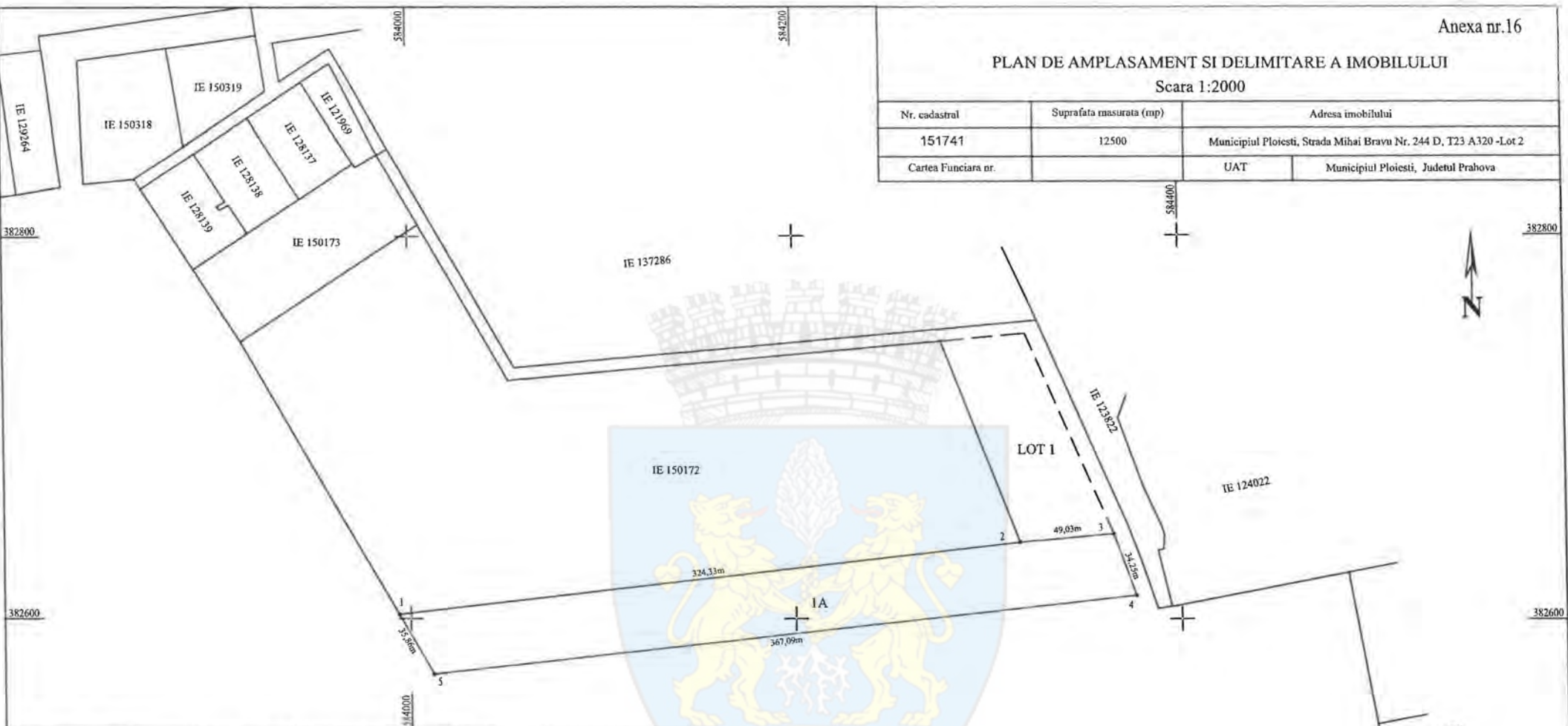
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetole se rotunjesc la metru patrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
151741	12500	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23 A320 -Lot 2	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	12500	Lot 2 - Teren intravilan, neimpozitat
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		12500	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12500 mp
Suprafata din act a imobilului = - mp

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut.:Seria RO-B-J nr.1995
Ing. Hruza Mihai-Alexandru Serie RO-MB-F Nr. 0422
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Inlocuiri documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Mihai-Alexandru
Hruza
Data: 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....Marius
Vilsanescu
Stampila BCPI

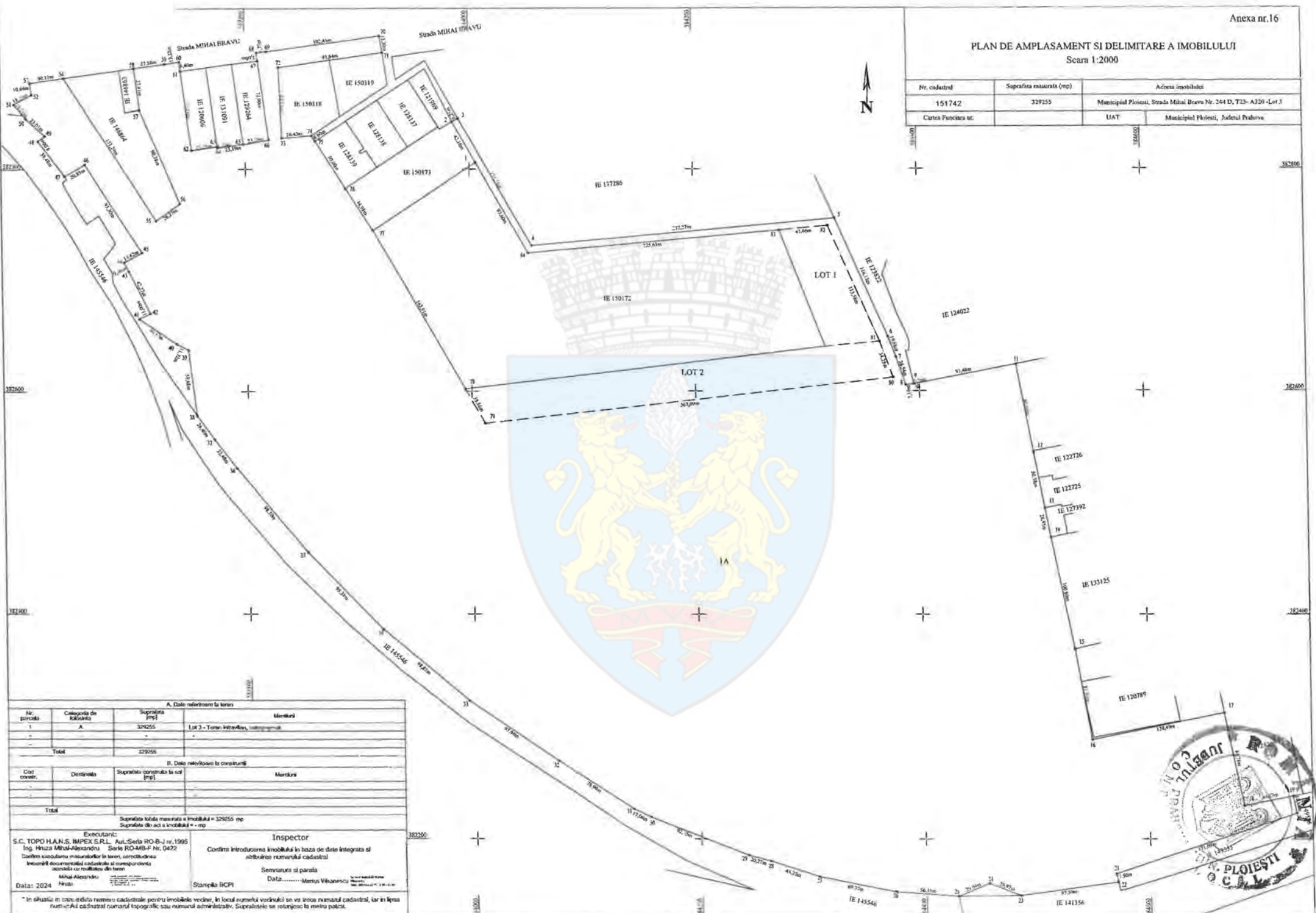
Semnalt digital de Martin
Vilsanescu
Data: 2024.08.22 15:12:06
+0370

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa
numarului cadastral numarului topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
151742	329255	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T25- A320-Lot 3
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Observații
1	A	329255	Lot 3 - Teren interzis, subteran
Total		329255	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Observații
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 329255 mp
Suprafata din act a imobilului = - mp

Executanți:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aul. Seria RO-B-J nr.1995
Ing. Hristu Mihai-Alexandru Seria RO-MB-F Nr. 0422

Inspector
Coordina Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si paraf
Data: Marius Vilavescu

Data: 2024
Mihai Alexandru
Stampila BCPI



* In situatii in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numerului vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.