

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 511

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr. 4, Municipiul Ploiești, județul Prahova”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 585/16.10.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun nr. 10265/07.10.2024 al Direcției Tehnic-Investiții, nr. 348/07.10.2024 al Direcției Gestiune Patrimoniu și nr. 1419/08.10.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, a amplasamentului, precum și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr. 4, Municipiul Ploiești, județul Prahova”;

Având în vedere avizul din data de 10.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că imobilul face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și este înscris în Cartea Funciară nr. 148732 a U.A.T. Ploiești având număr cadastral 148732;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 21/28.01.2015 și nr. 287/28.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 286, alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Ploiești, strada Minerva, nr. 4, județul Prahova, aflat în proprietatea Municipiului Ploiești, domeniul public, în suprafață de 900 mp, conform PAD, anexă la prezenta, din totalul de 9.378 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 148732, nr. topo 148732, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții «Proiect pilot - Construire sală de educație fizică școlară

la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr. 4, Municipiul Ploiești, județul Prahova».

Art. 2(1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T Municipiul Ploiești, C.N.I.- S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Ploiești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiul Ploiești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.”- SA.

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială U.A.T Municipiul Ploiești, județul Prahova a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Ploiești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Ploiești, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A., a amplasamentului, precum și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, str. Minerva nr. 4, Municipiul Ploiești, județul Prahova” își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze protocolul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 8 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

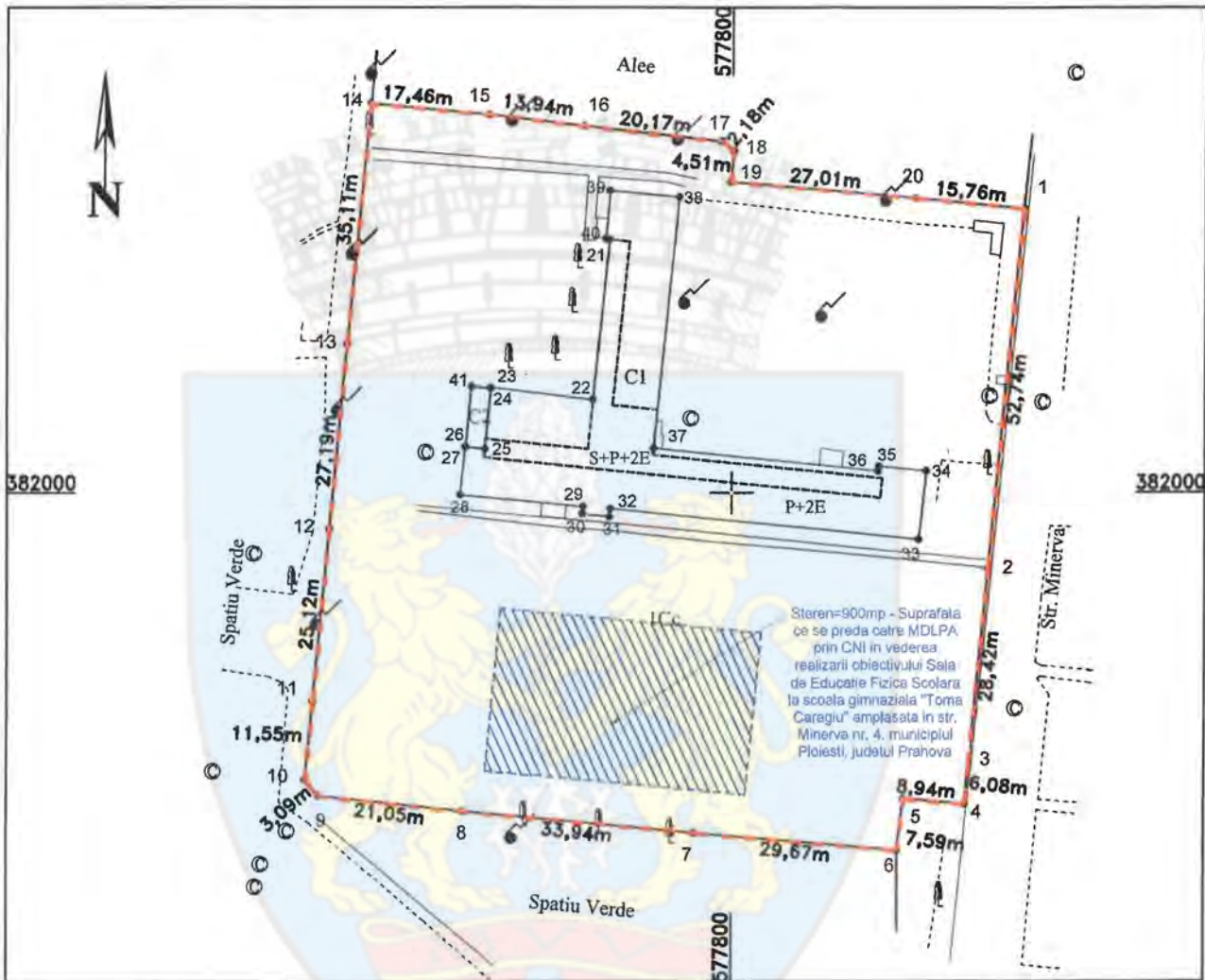
Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148732	9378	Strada Minerva, nr. 4, Municipiul Ploiesti, Judet Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
148732		Municipiul Ploiesti



Steren=900mp - Suprafata ce se preda catre MDLPA prin CNI in vederea realizarii obiectivului Seta de Educatie Fizica Scolara la scoala gimnaziala "Toma Caragiu" amplasata in str. Minerva nr. 4, municipiul Ploiesti, judetul Prahova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	9378	Teren imprejmit cu gard metalic.
Total		9378	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	1080	Scoala, S+P+Et.1+Et.2, Scd=3536mp, An 1974.
C2	CA	25	(ScdS.tehnic=296mp, ScdP1080=mp, ScdEt.1=1080mp, ScdEt.2=1080mp) Magazie, parter, an 1978, Scd=25mp.
Total		1105	

Suprafata din masuratori = 9378 mp
Suprafata din acte = 9395 mp

Executant:
S.C. TOPO H.A.NS. IMPEX S.R.L. Serie RO-B-J Nr. 1995
Ing. Hruza Mihai-Alexandru Serie RO-MB-F Nr. 0422

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Mihai-Alexandru
Hruza

Data: 08.2024

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza
DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, o=IMPEX S.R.L., email=hruza@topohans.ro, c=RO
serialNumber=1, cn=TOPO H.A.NS. IMPEX S.R.L., 2.5.4.97=RO323176
Date: 2024.08.14 12:23:22 +0200

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI
Popa Marlena
DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV SERVICIUL
MADALINA CRACIUN
OASEMEN NITU

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.