

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 515

privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. 589/17.10.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic - Investiții nr. 10653/16.10.2024, al Serviciului Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte nr. 557/16.10.2024, al Direcției Economice nr. 387/17.10.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr.1480/16.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr.52/17.10.2024;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de 22.10.2024;

Având în vedere:

- Decizia nr. 21 din 15.03.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, prin care a fost aprobat Ghidul Solicitantului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale” Apel de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploiești 2021- 2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 290/25.07.2024;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), pct. 4), lit. d) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO

2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte Apel PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/ /PRSM_A37: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, conform anexei.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului “Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4” în cuantum de 16.284.611.61 lei TVA inclus.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 661.897,87 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv 343.066,97, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 318.830,90 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Ploiești.

Art. 6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Asociațiile de proprietari.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru proiectul „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4” în numele Municipiului Ploiești;

Art. 9 Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte, Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 10 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



Consultant,

SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚIUL 3.8,

Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4”**FAZA PTH**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	19%	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,771.77	1,666.64	10,438.41
	3.1.1. Studii de teren	8771.77	1,666.64	10,438.41
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,249.19	1,567.35	9,816.54
3.3	Expertizare tehnică	11,695.69	2,222.18	13,917.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	8,771.77	1,666.64	10,438.41
3.5	Proiectare	189,293.25	35,965.72	225,258.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108,185.18	20,555.18	128,740.36
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,100.56	969.11	6,069.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68,007.51	12,921.43	80,928.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	36,595.20	6,953.09	43,548.29
3.7	Consultanță	134,750.00	25,602.50	160,352.50

G.Pau

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,750.00	3,925.00	24,675.00
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	7,800.00	1,420.00	9,220.00
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	18,200.00	3,450.00	21,650.00
3.8	Asistență tehnică	198,845.24	37,780.58	236,625.82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,601.49	2,584.28	16,185.77
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,488.48	852.81	5,341.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,113.01	1,731.47	10,844.48
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134,723.75	25,597.51	160,321.26
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,520.00	9,598.80	60,118.80
Total capitol 3		596,972.11	113,424.70	710,396.81
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,050,619.55	1,339,617.71	8,390,237.26
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	6,265,251.96	1,190,397.87	7,455,649.83
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	785,367.59	149,219.84	934,587.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	208,988.54	39,707.82	248,696.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,592,584.75	302,591.10	1,895,175.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,852,192.84	1,681,916.64	10,534,109.48
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	211,004.88	40,090.93	251,095.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	129,390.28	24,584.15	153,974.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	81,614.60	15,506.77	97,121.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,278.98	0.00	81,278.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,944.99	0.00	36,944.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,389.00	0.00	7,389.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,944.99	0.00	36,944.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	924,033.13	175,566.30	1,099,599.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	2,508.00	15,708.00
Total capitol 5		1,229,516.99	218,165.22	1,447,682.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

G. Păun

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,383,297.06	452,826.44	2,836,123.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	635,545.88	120,751.72	756,297.60
Total capitol 7		3,018,842.95	573,578.16	3,592,421.11
TOTAL GENERAL		13,697,524.89	2,587,086.72	16,284,611.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,388,998.37	1,403,909.69	8,792,908.06



DATA: 11.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL
Manager de pr A

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIESTI



Consultant,

SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚIU

Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023



DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4” OBIECT "BLOC 23B"

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	19%	TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,192.94	416.66	2,609.60
	3.1.1. Studii de teren	2192.94	416.66	2,609.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,062.30	391.84	2,454.13
3.3	Expertizare tehnică	2,923.92	555.55	3,479.47
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	2,192.94	416.66	2,609.60
3.5	Proiectare	47,323.31	8,991.43	56,314.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,046.30	5,138.80	32,185.09
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,275.14	242.28	1,517.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,001.88	3,230.36	20,232.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,148.80	1,738.27	10,887.07
3.7	Consultanță	33,687.50	6,400.63	40,088.13

Plan



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,000.00	4,530.00	26,180.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,187.50	85.63	6,173.13
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	1,950.00	21.50	2,120.50
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	4,550.00	20.50	4,414.50
3.8	Asistență tehnică	42,752.36	8,122.95	50,875.31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,400.37	646.07	4,046.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,122.12	213.20	1,335.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,278.25	432.87	2,711.12
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26,721.98	5,077.18	31,799.16
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,630.00	2,399.70	15,029.70
Total capitol 3		142,284.07	27,033.97	169,318.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,468,393.81	278,994.82	1,747,388.63
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	1,320,711.54	250,935.19	1,571,646.73
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	147,682.27	28,059.63	175,741.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,709.78	7,734.86	48,444.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240,014.50	45,602.76	285,617.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,749,118.09	332,332.44	2,081,450.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,751.22	10,022.73	62,773.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,347.57	6,146.04	38,493.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,403.65	3,876.69	24,280.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,955.96	0.00	16,955.96
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,707.26	0.00	7,707.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,541.45	0.00	1,541.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,707.26	0.00	7,707.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183,919.38	34,944.68	218,864.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitol 5		256,926.56	45,594.41	302,520.97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

G.Pan

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	478,102.00	98,839.38	378,941.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	127,493.87	24,289.83	103,204.04
Total capitol 7		605,595.86	115,063.21	490,532.65
TOTAL GENERAL		2,753,924.59	520,024.04	3,273,948.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,541,451.16	292,875.72	1,834,326.88



DATA: 11.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL
Manager de proiect, Paula GRAMA

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI



Consultant,

SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚI

Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023



DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4” OBIECT "BLOC 26F"

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	19%	TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,192.94	416.66	2,609.60
	3.1.1. Studii de teren	2192.94	416.66	2,609.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,062.30	391.84	2,454.13
3.3	Expertizare tehnică	2,923.92	555.55	3,479.47
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	2,192.94	416.66	2,609.60
3.5	Proiectare	47,323.31	8,991.43	56,314.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,046.30	5,138.80	32,185.09
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,275.14	242.28	1,517.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,001.88	3,230.36	20,232.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,148.80	1,738.27	10,887.07
3.7	Consultanță	33,687.50	6,400.63	40,088.13

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,000.00	4,188.00	26,188.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,187.50	986.63	6,174.13
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	1,950.00	370.50	2,320.50
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	4,550.00	861.20	5,411.20
3.8	Asistență tehnică	50,914.75	9,673.50	60,588.25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,400.37	646.07	4,046.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,122.12	213.20	1,335.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,278.25	432.87	2,711.12
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,884.38	6,628.03	41,512.41
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,630.00	2,399.70	15,029.70
Total capitol 3		150,446.47	28,584.83	179,031.30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,880,701.99	357,333.38	2,238,035.37
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	1,666,790.70	316,690.23	1,983,480.93
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	213,911.29	40,643.15	254,554.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,502.33	11,115.44	69,617.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	354,073.48	67,273.96	421,347.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,293,277.80	435,722.78	2,729,000.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,751.22	10,022.73	62,773.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,347.57	6,146.04	38,493.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,403.65	3,876.69	24,280.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,687.07	0.00	21,687.07
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,857.76	0.00	9,857.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,971.55	0.00	1,971.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,857.76	0.00	9,857.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239,151.59	45,438.80	284,590.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitol 5		316,889.88	56,088.53	372,978.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

Span

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	616,182.52	117,074.58	738,257.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	164,315.34	31,218.50	195,533.85
Total capitol 7		780,497.86	148,294.50	928,792.46
TOTAL GENERAL		3,541,112.01	668,690.74	4,209,802.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,971,551.89	374,594.86	2,346,146.75

DATA: 11.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL
Manager de proiect, Paula GRAMA

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI



Consultant,

SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚIUL

Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023



DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4” OBIECT "BLOC 28E"

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	19%	TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,192.94	416.66	2,609.60
	3.1.1. Studii de teren	2192.94	416.66	2,609.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,062.30	391.84	2,454.13
3.3	Expertizare tehnică	2,923.92	555.55	3,479.47
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	2,192.94	416.66	2,609.60
3.5	Proiectare	47,323.31	8,991.43	56,314.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,046.30	5,138.80	32,185.09
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,275.14	242.28	1,517.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,001.88	3,230.36	20,232.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,148.80	1,738.27	10,887.07
3.7	Consultanță	33,687.50	6,400.63	40,088.13

Oran

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,187.50	985.63	6,173.13
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	1,950.00	370.50	2,320.50
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	4,550.00	864.50	5,414.50
3.8	Asistență tehnică	46,989.28	8,927.96	55,917.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,400.37	646.07	4,046.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,122.12	213.20	1,335.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,278.25	432.87	2,711.12
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,958.91	5,882.19	36,841.10
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,630.00	2,399.70	15,029.70
Total capitol 3		146,521.00	27,838.99	174,359.99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,487,760.34	282,674.46	1,770,434.80
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	1,317,865.06	250,394.36	1,568,259.42
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	169,895.28	32,280.10	202,175.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,498.17	10,164.65	63,662.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	490,320.98	93,160.99	583,481.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,031,579.49	386,000.10	2,417,579.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,751.22	10,022.73	62,773.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,347.57	6,146.04	38,493.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,403.65	3,876.69	24,280.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,309.67	0.00	17,309.67
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,868.03	0.00	7,868.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,573.61	0.00	1,573.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,868.03	0.00	7,868.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	212,589.21	40,391.95	252,981.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitol 5		285,950.09	51,041.68	336,991.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

Oran

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	549,776.58	104,457.55	654,234.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	146,607.09	27,855.92	174,463.01
Total capitol 7		696,383.67	132,312.90	828,696.57
TOTAL GENERAL		3,160,434.25	597,193.67	3,757,627.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,573,606.08	298,985.16	1,872,591.24



DATA: 11.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL
Manager de proiect, Paula GRAMA

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIESTI



Consultant,

SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

București, Adresa sediu social Strada Știrbei Vodă, Nr. 26-28, Sector 1, Clădirea Union Business Center II SPAȚIUL

Cod fiscal 48632699, J40/15089/2023



DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4” OBIECT "BLOC 34A1"

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	19%	TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,192.94	416.66	2,609.60
	3.1.1. Studii de teren	2192.94	416.66	2,609.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,062.30	391.84	2,454.13
3.3	Expertizare tehnică	2,923.92	555.55	3,479.47
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	2,192.94	416.66	2,609.60
3.5	Proiectare	47,323.31	8,991.43	56,314.74
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,046.30	5,138.80	32,185.09
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,275.14	242.28	1,517.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,001.88	3,230.36	20,232.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,148.80	1,738.27	10,887.07
3.7	Consultanță	33,687.50	6,400.63	40,088.13

Pan

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,187.50	989.63	6,177.13
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	1,950.00	370.50	2,320.50
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	4,550.00	864.50	5,414.50
3.8	Asistență tehnică	58,188.85	11,055.68	69,244.53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,400.37	646.07	4,046.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,122.12	213.20	1,335.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,278.25	432.87	2,711.12
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42,158.48	8,010.11	50,168.59
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,630.00	2,399.70	15,029.70
Total capitol 3		157,720.57	29,966.91	187,687.47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,213,763.41	420,615.05	2,634,378.46
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	1,959,884.66	372,378.09	2,332,262.75
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	253,878.75	48,236.96	302,115.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56,278.26	10,692.87	66,971.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	508,175.79	96,553.40	604,729.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,778,217.46	527,861.32	3,306,078.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,751.22	10,022.73	62,773.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,347.57	6,146.04	38,493.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,403.65	3,876.69	24,280.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,326.28	0.00	25,326.28
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,511.95	0.00	11,511.95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,302.39	0.00	2,302.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,511.95	0.00	11,511.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	288,372.96	54,790.86	343,163.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitol 5		369,750.46	65,440.59	435,191.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

Orău

7.1	Cheptuilei aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	739,235.96	140,450.80	879,686.76
7.2	Cheptuilei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	197,129.59	37,454.62	234,584.21
Total capitol 7		936,365.55	177,909.46	1,114,275.01
TOTAL GENERAL		4,242,054.04	801,178.27	5,043,232.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,302,389.24	437,453.96	2,739,843.20

DATA: 11.10.2024

Intocmit,
SC ORIOR BUSINESS CONSULTANCY SRL

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIESTI

