

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 527**

**privind modificarea Anexei nr. 1, poziția nr. 1134 și completarea Anexei nr. 6 a Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 254**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 544/15.09.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 397/15.09.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 488/15.09.2025, privind modificarea Anexei nr. 1, poziția nr. 1134 și completarea Anexei nr. 6 a Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 254;

În conformitate cu Avizul din data de 12.09.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că locuința situată în Ploiești, str. Rudului nr. 254 se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1134 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 254) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Rudului nr. 254 a intrat în proprietatea Municipiului Ploiești și administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 18/1997 și nr. 20/1998;

Tinând cont de Procesul verbal din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În baza art. 28, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), art.139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 259 m.p. (205,70 m.p. teren aferent unității locative și 53,30 m.p. teren

aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință) situat în Ploiești, str. Rudului, nr.254.

**Art. 2 (1)** Se aprobă actualizarea poziției nr. 1134 referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 254 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă completarea Anexei nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 254 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C Accsor Plan S.R.L. ing. Oancea D. Costin-Liviu, ce constituie Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**



TABEL

privind modificarea Anexei nr. 1, pozitia nr.1134 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254.

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUMERE CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF. (MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
1134	Str.Rudului nr.254 Ploiești	-	Constructia C1 Locuinta P+M (parter+mansarda)	Sc=88,1 Sc mansarda=42,3 Sc desf.=130,4	Domeniul privat al Municipiului Ploiești  Mentionam faptul ca extinderile notate cu x pe plan sunt edificate fara autorizatie de construire de fostii chiriasi
			Total teren	205,7 mp din care: -88,1 mp teren sub constructia C1	

**Direcția Gestiune Patrimoniul,**  
**Director Executiv,**  
Elena Sanda Guzu

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniul si Autorizare Agenți Economici,**  
Ștefan Georgian

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ,**  
Constantin Oana Laura



TABEL

privind completarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață teren (m.p.)
	Str. Rudului, nr.254	Construcția C2 Spatiu cu alta destinație decat aceea de locuință Sp+P ( subsol partial -beci +parter)	Sc desf.=92,50 m.p. Sc la sol=53,30 m.p. Sc beci=39,20 m.p.
		Teren sub construcția C2 aferent spațiului cu alta destinație decat aceea de locuință	53,30 m.p.

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
Elena Sanda Guzu

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Serviciul Publicitate, Valorificare  
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici**  
Ștefan Georgian

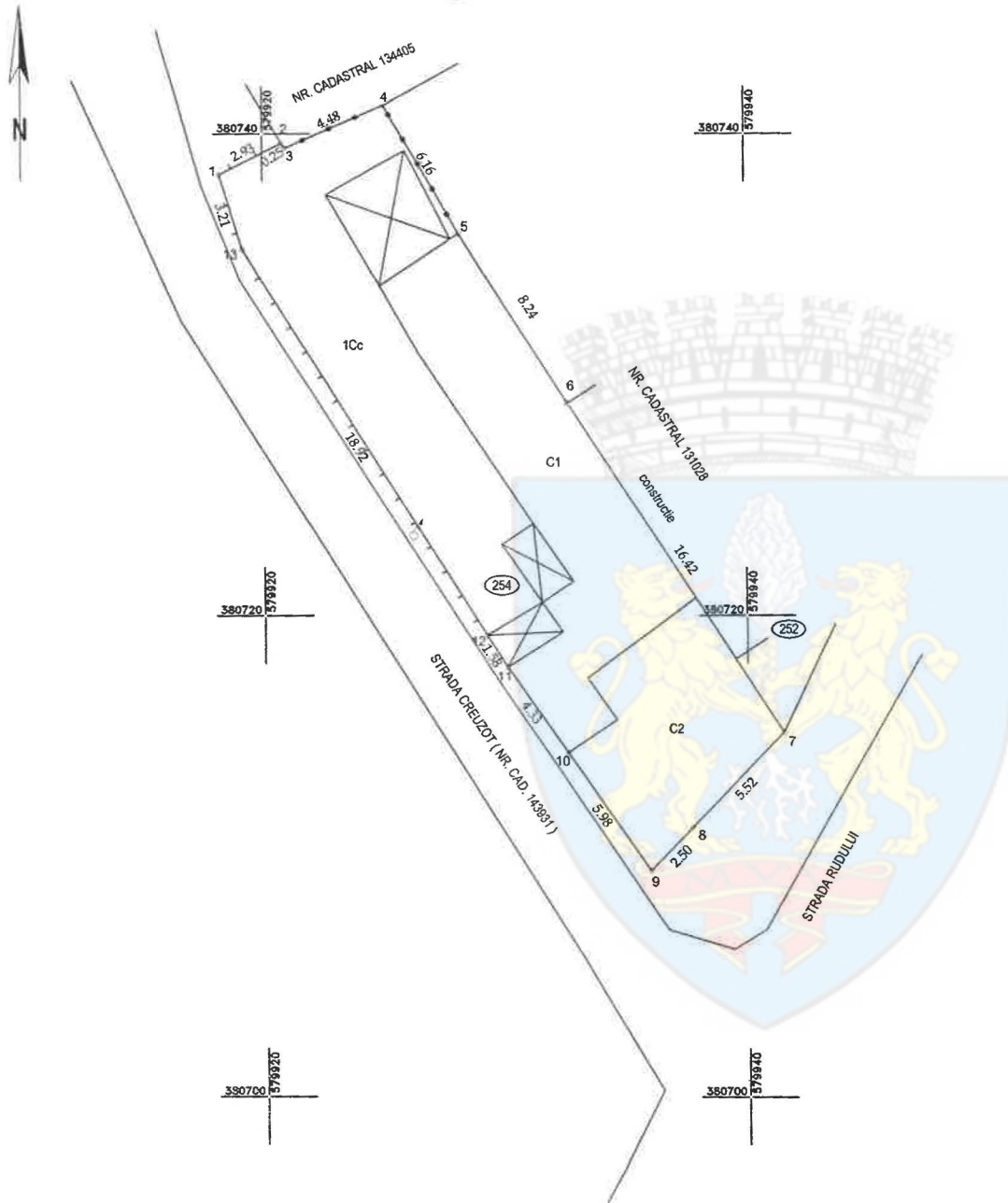
**Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri**  
Gabriela Mindruțiu

**Serviciul Contracte**  
Viorica Pătrașcu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	259	U.A.T. PLOIEȘTI, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA RUDULUI, nr. 254, Intravilan
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) PLOIEȘTI	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	259	Terenul este complet împrejmuit. Nord: gard lemn 1-2-3, gard metal 3-4; Est: gard metal 4-5, zid construcții 5-6-7; Sud: zid construcție 7-8-9; Vest: zid construcție 9-10-11, gard lemn 11-12-13-1.
<b>Total</b>		<b>259</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	88.1	Locuință P+M, Supr. Constr. Mansarda = 42.3 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 130.4 mp, an 1960
C2	CAS	53.3	Spatiu cu alta destinație decât aceea de locuința Sp+P, Supr. Constr. Beci = 39.2 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 92.5 mp, an 1960
<b>Total</b>		<b>141.4</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 259 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F Oancea D. Costin Liviu CATEGORIA B

Proiectant: Ing. Oancea D. Costin Liviu  
 Seria RO-PH-F Nr. 0007  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura: Costin Liviu Oancea  
 DATA: 22.01.2025  
 C.I.L. 202523533PF2455

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura:  
 Data: