

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 533**

**privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter pentru destinația de birouri parlamentare**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 609/24.10.2024 al domnului consilier local Horia-Nicolae Popovici, Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr.388/24.10.2024, Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1542/24.10.2024 (Nr. Registru special 28/24.10.2024) și Raportul de specialitate nr. 423/24.10.2024 al Direcției Economice la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter pentru destinația de birouri parlamentare;

Văzând Avizul din data de 24.10.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Procesul verbal din data de 24.10.2024 al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr.18568/23.10.2024 și nr. 18569/23.10.2024;

În temeiul prevederilor art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, litera a) și art. 6, alineatele (1), (2), (6) din Norma privind modul de utilizare și justificare a sumei forfetare pentru cheltuieli de organizare și funcționare a birourilor parlamentare, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 5/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter, în suprafață de 156,40 mp. către domnul Roșca Mircea Deputat în Parlamentul României și doamna Patrichi Bianca Senator în Parlamentul României pentru destinația de birouri parlamentare.

**Art. 2** Aprobă încheierea contractului de închiriere între Municipiul Ploiești, domnul Roșca Mircea Deputat în Parlamentul României și doamna Patrichi Bianca Senator în Parlamentul României pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter în următoarele condiții:

- a) Bunul închiriat este dat în folosința locatarilor pentru destinația de birouri parlamentare;
- b) Chiria pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter, se calculează în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.7/2007, anexa nr. 2.
- c) Durata închirierii este de 4(patru) ani de la data încheierii contractului.

**Art. 3** Se aprobă contractul-cadru de închiriere prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 24 octombrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință**  
**situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter**  
**Incheiat astăzi \_\_\_\_\_**

În baza Hotărârii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești  
s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, reprezentat  
prin domnul ..... Primar, în calitate de locator, pe de o parte,

și

**DEPUTAT** ....., domiciliat în Ploiești, strada \_\_\_\_\_,  
având cod numeric personal \_\_\_\_\_  
și **SENATOR** ..... domiciliat în Ploiești, strada \_\_\_\_\_,  
având cod numeric personal \_\_\_\_\_  
locatari sau chiriasi, pe de alta parte,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** - Obiectul contractului de închiriere îl constituie spațiul cu altă destinație  
decât aceea de locuință, situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, în  
suprafață totală de 156,40 mp.

**Art. 2.** - Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru destinația:

**BIROURI PARLAMENTARE**

Locatarul se obligă să respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de  
Consiliul Local al Municipiului Ploiești prevăzut la alineatul precedent pe toată durata  
închirierii, sau până la schimbarea acestuia în condițiile legii și în condițiile prevăzute de  
hotărârile Consiliului Local.

Predarea - primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare - primire  
ce va fi încheiat de părți la data predării.



### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** - Termenul de inchiriere este de \_\_\_\_\_, cu incepere de la data de ..... pana la data de .....

La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act additional. Locatarul are obligatia sa-l notifice pe locator cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual, exprimandu-si disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

In prezentul contract nu-si gaseste aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, in sensul ca tacita relocatiune nu opereaza. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungeste de drept.

### **IV. PRETUL INCHIRIERII**

**Art. 4.** - Pretul inchirierii, respectiv **chiria lunara, este de 2661,83 lei/luna.**

Locatarul va plati chiria incepand cu data semnarii contractului.

Chiria este calculata conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7/2007 privind transformarea in lei a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune, anexa nr. 2.

Conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7/2007, tariful lunar de baza pe mp. pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia un act additional.

### **V. MODALITATI DE PLATA**

**Art. 5.** - Locatarul se obliga sa plateasca lunar chiria stabilita la art. 4 al prezentului contract.

Plata chiriei se va efectua lunar in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata prin virament din contul chiriasului sau cu numerar in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenul scadent, va suporta obligatii de plata accesorii de 1% pe luna sau fractiune de luna, aplicat asupra quantumului obligatiilor principale neachitate in termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiria si obligatiile de plata accesorii pot fi modificate de locator potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii locatarului inainte de aplicarea noilor reglementari.



## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 6.** - Locatorul se obliga :

- sa predea spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter, in baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca destinația spatiului;
- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata inchiriata si sa controleze periodic respectarea destinației stabilită la art. 2 al prezentului contract.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art. 7.** - Locatarul se obliga:

- a) sa achite T.V.A. la chiria stabilita prin contract, in conditiile in care legislatia o va cere.
- b) sa plateasca chiria datorata prevazuta la art. 4, la termenele si in conditiile prezentului contract;
- c) sa se prezinte la sediul locatorului in vederea ridicarii avizului de plata si sa prezinte locatorului lunar dovada efectuării plății chiriei la termenele prevazute in contract;
- d) beneficiarul contractului are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrării in vigoare a prezentului contract;
- e) locatarul se obliga sa nu faca nici o modificare constructiva asupra bunului inchiriat, fara acordul proprietarului ;
- f) sa asigure paza bunului inchiriat;
- g) sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinației prevazute in art. 2; sa amenajeze si sa intretina pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinației acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;
- h) Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) Locatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- j) Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- l) locatarul este obligat sa elibereze spatiul inchiriat la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare.

Locatarul va datora chirie si obligatii de plata accesorii pana la parasirea efectiva a spatiului sau pana la punerea efectiva in executare a hotararii de evacuare;

m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7 lit t), se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Municipiului Ploiesti si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile prevazute la alineatul de mai sus, precum si cele prevazute la art. 7 lit t), locatarul datoreaza chiria prevazuta in contractul de inchiriere.

n) in situatia in care chirasul elibereaza spatiul detinut inainte de expirarea termenului contractual, este obligat sa notifice locatorul cu 30 de zile inainte si sa solicite incheierea procesului verbal de predare – primire;

Pana la data intocmirii procesului verbal, acesta are obligatia sa achite chiria si obligatiile de plata accesorii calculate conform prevederilor legale in vigoare.

o) are obligatia sa permita accesul locatorului in spatiul inchiriat, ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul inchiriat si starea acestuia;

p) la incetarea locatiunii, chirasul este obligat sa restituie spatiul cel putin in aceeași starea in care a fost primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

q) sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, sens in care se obliga sa declare contractul de inchiriere la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti;

r) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care chirasul il va cauza acestora revine in exclusivitate chirasului;

s) locatarul are obligatia respectarii tuturor normelor legale in vigoare in domeniul apararii impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor în unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incediu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie în situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico- chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;

- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;
- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
- sa asigure utilizarea, verificarea, întretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.

t) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

**La partea de constructii:**

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare inclusiv reparatii si refacerea tencuielilor, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor cu respectarea legislatiei in vigoare, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau

amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice și de siguranță, paza contra incendiilor sau functionale specifice activității chiriei, inclusiv lucrările aferente, cu respectarea legislației;

- repararea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuiești;
- repararea și înlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele.

#### **La instalațiile de încălzire centrală:**

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură și a radiatoarelor, fără coloane de alimentare; înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor; revopsirea elementelor de radiator sau a conductelor aparente, întărirea bratarilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor; ungerea partilor mobile la motoare și mecanisme;
- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau preparării apei calde; sudarea serpentinelor, curățirea de rugina și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea și repararea armaturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură.

#### **La instalațiile sanitare:**

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi etc.; repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire (exclusiv acesta);
- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aferente;
- consolidarea și înlocuirea portprosopului, portsăpunului, etajerei și a oglinzii;
- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatărie și a burlanelor respective înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea și centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul, vidanșarea hasnalelor de tip uscat.

#### **La instalațiile electrice:**

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fășungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

### **Alte obligatii in sarcina chiriasului:**

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornat, ventilatie, etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

La expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, chiriasul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea locatorului.

## **VIII. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA**

**Art. 8.** - Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat si orice forma de asociere si colaborare.

## **IX. INCETAREA LOCATIUNII**

**Art. 9.** - Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului locatorului; locatorul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatarul nefiind in drept sa pretinda niciun fel de despagubiri de la locator si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare de catre chirias a clauzelor din contract;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau administrative, precum si interesul public impun acest lucru;
- încetarea mandatului de deputat prin demisie, prin pierderea drepturilor electorale, prin incompatibilitate ori deces.
- in cazul intarzierii la plata chiriei cu 60 de zile, proprietarul va notifica chiriasului intentia de reziliere a contractului; rezilierea opereaza de drept daca in termen de 30 zile de la notificarea chiriasului acesta nu isi indeplineste obligatiile cu privire la plata chiriei

**Art. 9.1.** Indiferent de motivul de incetare a contractului invocat de locator, chiriasul este obligat sa plateasca chiria si eventualele obligatii de plata accesorii pana la data predarii spatiului sau a evacuarii, precum si sumele menite sa acopere prejudiciile create locatorului prin fapta sa.

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 10.** - Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art. 11.** - Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat la notificarea scrisa facuta de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care domnul Deputat Roșca Mircea și doamna Senator Patrichi Bianca nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art. 7 alin (e),(g),(h). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, fara interventia instantelor de judecata, dupa notificarea scrisa de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

**Art. 12.** - Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este defnita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

**Art. 13.** - Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al locatarului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, locatorului. Locatorul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor inchirierea imobilelor catre locatarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.

## **XI. DISPOZITII FINALE**

**Art. 14** - Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care va face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art. 15** - La incetarea contractului, atunci cand locatarul datoreaza locatorului chirie restanta, obligatii de plata accesorii sau daune, locatorul are drept de retentie asupra unor bunuri din spatiu pana la data cand obligatia bugetara se stinge.

**Art. 16** - Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.



**Art. 17.** – Având în vedere Regulamentul nr. 6789/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, ambele părți contractante se obligă să respecte clauza standard privind protecția datelor personale care constituie Anexă la prezentul contract.

**Art. 18** - Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 19** - Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti  
PRIMAR,

Chiriasi,  
DEPUTAT ROȘCA MIRCEA

SENATOR PATRICHI BIANCA

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,  
Sef Serviciu,  
Viorica Patrascu

Intocmit,  
Toma Georgeta Daniela

**ANEXA**  
**la contractul de inchiriere nr. .... / .....**  
**CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

**Municipiul Ploiești** cu sediul în Piata Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar ..... în calitate de proprietar și **DEPUTAT** ....., domiciliat în Ploiești, strada ....., având cod numeric personal ..... și **SENATOR** ..... domiciliat în Ploiești, strada ....., având cod numeric personal ..... în calitate de locatari sau chiriasi, au intervenit următoarele:



**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

**CHIRIAȘI,**  
**DEPUTAT ROȘCA MIRCEA**

**SENATOR PATRICHI BIANCA**

**SERVICIUL CONTRACTE**  
**SEF SERVICIU,**  
Viorica Patrascu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

**ANEXA**  
**la contractul de inchiriere nr. .... / .....**  
**CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

**Municipiul Ploiești** cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar ..... în calitate de proprietar

și  
**DEPUTAT** ....., domiciliat în Ploiești, strada ....., având cod numeric personal ....., și **SENATOR** ....., domiciliat în Ploiești, strada ....., având cod numeric personal ..... în calitate de locatari sau chiriași, au intervenit următoarele:



**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

**CHIRIAȘI,**  
**DEPUTAT ROȘCA MIRCEA**

**SENATOR PATRICHI BIANCA**

**SERVICIUL CONTRACTE**  
**SEF SERVICIU,**  
Viorica Patrascu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela