

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 538**

**privind completarea Anexei nr. 6 a Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul (teren și construcție) situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 5-7, bloc C4, Parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 604/29.09.2025 al domnului consilier local Valentin Marcu, Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 420/29.09.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 521/29.09.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr.415/29.09.2025 al Direcției Economice, privind completarea Anexei nr. 6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul (teren și construcție) situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 5-7, bloc C4, Parter;

În conformitate cu Avizul din data 30.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.18/21.02.1997 precum și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.20/27.02.1998;

În baza art. 28, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), art.139, alin. (3), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 4,40 m.p. indiviz din 225 m.p. aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 5-7, bloc C4, parter;

**(2)** Se aprobă completarea Anexei nr. 6 – *Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești* la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al

municipiului Ploiești *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Imobilul situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 5-7, bloc C4, parter, se identifică potrivit releveului spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L. care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ilescu Dumitru precum și direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**



**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

**ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. 267/29.11.2006**



**TABEL**  
**privind completarea Anexei nr.6 - "Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare**

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	Descriere imobil	SUPRAFATA
	<b>Piața Victoriei nr. 5-7, Bl. C4, parter</b>	Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	S.u. = 64,7 m <sup>2</sup> S.c = 82 m <sup>2</sup>
		Teren aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință	4,40 m <sup>2</sup> ce reprezintă 9,94% cotă indiviză din 225 m <sup>2</sup>

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv**  
Elena Sanda Guzu

**Director Executiv Adjunct**  
Amedeo Florin Tăbircă

**Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici,**  
Ștefan Georgian

**Serviciul Contracte**  
Viorica Pătrașcu

**Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri**  
Mândruțiu Gabriela

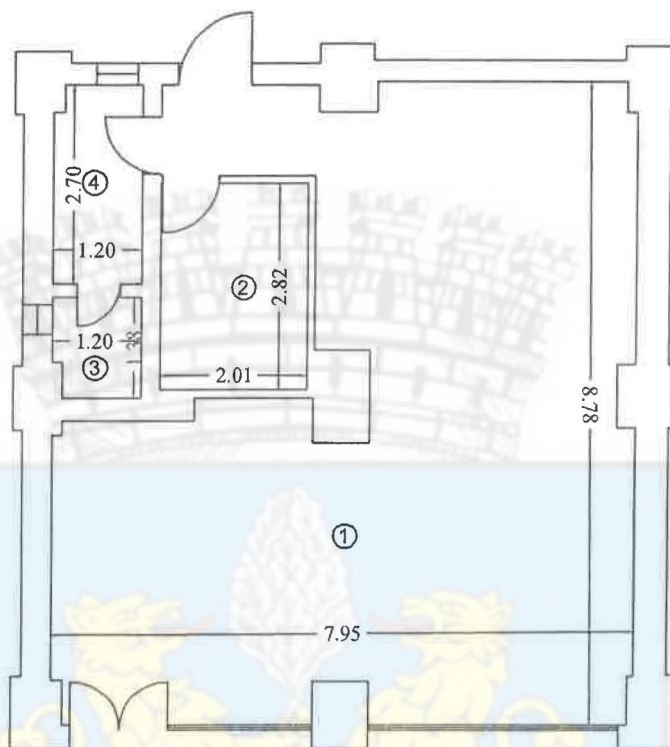
Întocmit

Ștefania Elena BIȚĂ - Consilier SPVPAAE  
Toma Georgeta Daniela - Consilier SC  
Dima Elena Daniela - Consilier SIEB

ANEXA 2 LA  
HCL Nr. 538/2025

RELEVU SPAȚIU COMERCIAL  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafață teren bloc	Adresă imobilului:	
122006	225 mp	Piața Victoriei, nr. 5-7, bl.C4, județul Prahova	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuala (U)		CF individuală	



CI=9.94%

Cotă suprafață teren aferent =4.4mp

Suprafață construită Spațiu Comercial = 82 mp

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	SPAȚIU COMERCIAL	54.2
2	BIROU	5.7
3	BAIE	1.6
4	GRUP SANITAR	3.2
Suprafață utilă = 64.7 mp		
		Data: Iulie 2025
Executant:		
AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categoria B RO-PH-F Nr. 0222		SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J Nr. 2979
Receptionat,		Data:
(Semnatura, stampila)		