

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 545**

**privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren, în suprafață de 2.240 mp, destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 626/13.11.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai–Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr. 11526/12.11.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1646/13.11.2024, precum și Raportul de specialitate nr. 437/14.11.2024 al Direcției Economice, referitoare la aprobarea constituirii comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”;

Ținând cont de avizul din data de 13.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Având în vedere faptul că, la data de 25 septembrie 2024 Contractul de închiriere nr.18396 din 25.09.2019, încheiat pe o durată de cinci ani între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”, a încetat de drept prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

Luând în considerare cererile doamnei Tomiuc Otilia, înregistrate la Municipiul Ploiești cu nr. 4012 din 22.02.2024 și nr. 14473 din 14.08.2024, în care solicită ”majorarea chiriei la 6000 lei/lună”, dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr.18396/25.09.2019 nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare;

În baza dispozițiilor art. 1777, art. 1778 alin.(1) și art. 1780 din Codul civil;

În conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. d) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) din Legea nr. 165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și al art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1(1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren, în suprafață de 2.240 mp, destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”, în următoarea componență:

- Vîscan Robert-Ionuț, consilier local;
- Tudor Aurelian-Dumitru, consilier local;
- Dumitru Raluca-Ioana, consilier local;
- Dan Sorin-Marius, consilier local;
- Popa Anca-Adina, consilier local;

**(2)** În prima ședință, convocată de Primarul Municipiului Ploiești, comisia de negociere a chiriei alege din rândul membrilor săi un președinte, care convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

**(3)** Comisia de negociere a chiriei stabilește și contravaloarea lipsei de folosință datorată de Municipiul Ploiești doamnei Tomiuc Otilia până la încheierea contractului de închiriere.

**Art. 2** Secretariatul comisiei de negociere a chiriei va fi asigurat de patru funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, desemnați prin dispoziția acestuia, după cum urmează:

- un reprezentant al Direcției Tehnic-Investiții;
- un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- un reprezentant al Direcției Economice;
- un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

**Art. 3** Direcția Tehnic-Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești astăzi, 14 noiembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela - Lucia CONSTANTIN**