

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 553

privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și Construire Centru Îngrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr. 59, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.227/29.05.2025

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 657/21.10.2025 al domnului primar Mihai-Laurențiu Polițeanu și al consilierilor locali Iulian Bolocan, Raluca-Ioana Dumitru, Florin-Vasile Ioniță, Valentin Marcu, Gheorghe Popa, Alexandru-Florian Săraru, Gheorghe Sîrbu-Simion și Zoia Staicu, Raportul de specialitate nr. 11960/21.10.2025 al Direcției Tehnic-Investiții, Raportul de specialitate nr. 557/22.10.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 446/21.10.2025 al Direcției Economice prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și construire Centru Îngrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr. 59, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 227/29.05.2025;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 22.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv modificarea politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%;

În temeiul art. 129, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și Construire Centru Îngrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr. 59, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.227/29.05.2025, ca urmare a modificării politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 227/29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și Construire Centru Îngrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr. 59, rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință publică prezenta hotărâre.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 22 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



ANEXĂ
LA H.C.L. 553/2025



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
"Centru de îngrijiri Paleative la Spitalul Municipal Ploiesti, DESFIINTARE CONSTRUCTIE C14 SI CONSTRUIRE CENTRU INGRIJIRI PALIATIVE"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.855,94	1.019,75	5.875,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.243,44	5.931,12	34.174,56
TOTAL CAPITOL 1		33.099,38	6.950,87	40.050,25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	225.000,00	47.250,00	272.250,00
TOTAL CAPITOL 2		225.000,00	47.250,00	272.250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44.000,00	9.240,00	53.240,00
3.1.1	Studii de teren	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	593.000,00	124.530,00	717.530,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93.500,00	19.635,00	113.135,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.500,00	5.985,00	34.485,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	381.000,00	80.010,00	461.010,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7	Consultanță	285.000,00	59.850,00	344.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	195.000,00	40.950,00	235.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		1.185.000,00	248.850,00	1.433.850,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.491.236,24	2.413.159,61	13.904.395,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	493.069,47	103.544,59	596.614,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.491.435,32	523.201,42	3.014.636,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.285.460,90	269.946,79	1.555.407,69
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		15.761.201,93	3.309.852,41	19.071.054,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5% din C+M	185.473,87	38.949,51	224.423,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	122.519,38	25.729,07	148.248,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	62.954,49	13.220,44	76.174,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.014,16	-	146.014,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61.824,62	-	61.824,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.364,92	-	12.364,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	61.824,62	-	61.824,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%* 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.680.730,13	352.953,33	2.033.683,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOL 5		2.047.218,16	399.252,84	2.446.471,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.319.205,17	907.033,09	5.226.238,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOL 7		4.354.205,17	914.383,09	5.268.588,26
TOTAL GENERAL		23.605.724,64	4.926.539,21	28.532.263,85
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		12.364.924,47	2.596.634,14	14.961.558,61
Data: 19.09.2025 Beneficiar/Investitor, MUNICIPIUL PLOIESTI		Intocmit, SC URBAN SCOPE SRL		



POLITEANU
MIHAI-
LAURENTIU

Digitally signed by POLITEANU MIHAI-
LAURENTIU
DN: serialNumber=201011308PM10737,
sn=POLITEANU, givenName=MIHAI
LAURENTIU, c=RO, cn=POLITEANU
MIHAI LAURENTIU
Date: 2025.09.22 16:24:06 +03'00'