

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 604**

**privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință și a contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 684/27.11.2024 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan și Valentin Marcu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu - Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ nr. 1224/27.11.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1731/27.11.2024 la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință și a contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 472/28.11.2024 al Direcției Economice;

În conformitate cu avizul din data de 27.11.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere prevederile contractelor de închiriere pentru terenuri curte aferente imobilelor construcție;

Având în vedere prevederile contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuință;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință, pe o perioadă de 2 ani, în următoarele condiții:

- existența unei solicitări de prelungire formulate înainte de expirarea termenului;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata chiriei;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata cotelor de întreținere/utilități.

**Art. 2** Aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, pe o perioadă de 3 ani, în următoarele condiții:

- existența unei solicitări de prelungire formulate înainte de expirarea termenului;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata chiriei;

**Art. 3** Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești, corespunzător art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 28 noiembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

