

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 644

privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "Mihai Viteazul"

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. 725/17.12.2024 al domnului Mihai-Laurențiu Polițeanu, Primarul Municipiului Ploiești, prin care se propune constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren în suprafață de 382 mp situat în municipiul Ploiești, str. Teleajen, nr. 11, în curtea Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren în suprafață de 221 mp situat în municipiul Ploiești, str. Maramureș, nr. 7A, în curtea Colegiului Național "Mihai Viteazul", terenuri ce au fost restituite foștilor proprietari, precum și Raportul de specialitate nr. 12384/05.12.2024 al Direcției Tehnic-Investiții, Raportul de specialitate nr.41/20.12.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 529/23.12.2024 al Direcției Economice;

Ținând seama de Avizul din data de 20.12.2024 al Comisiei de specialitate nr. 6 - pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Luând în considerare:

- cererile domnului Antonescu Ion Toma, prin reprezentant convențional Societatea civilă de avocați VLASCEANU & MIHALCEA, înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești cu nr. 4566 din data de 03.03.2023, respectiv din data de 03.04.2023, în care solicită încheierea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 382 mp, situat în municipiul Ploiești str. Teleajen nr. 11;

- cererea domnului Botescu Mircea, "reprezentant al Serea Adrian, Partoș Florica și Staicu Alexandra", înregistrată la Municipiului Ploiești cu nr. 7149 din 12.04.2023, în care se solicită "plata contravalorii folosinței suprafeței de 221 mp din str. Maramureș nr. 7A";

- faptul că negocierile chiriilor de către comisiile de negociere constituite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274 din 28.06.2023, modificată prin Hotărârea nr. 68 din 28.03.2024, nu au fost finalizate, iar membrii acestora nu mai au calitatea de consilier local în Consiliul Local al Municipiului Ploiești rezultat în urma alegerilor autorităților administrației publice locale din luna iunie, anul curent;

Afirmând necesitatea continuării negocierilor în vederea stabilirii chiriilor pentru terenurile restituite foștilor proprietari, care afectează părți din terenurile aferente Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și Colegiului Național "Mihai Viteazul";

Având în vedere:

- Procesul – Verbal de punere în posesie nr. 28283 din 21.12.2021 încheiat în baza Sentinței Civile nr. 882, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Prahova la data de 10.04.2019, prin care municipiul Ploiești este obligat să atribuie contestatorului Antonescu Gheorghe, în compensare, suprafața de 382 mp "cu obligația acestuia de a menține afectarea terenului ce-i va fi atribuit efectiv timp de 10 ani, conform art. 45 din Legea nr. 163/2013, actualizată";

- Procesul - Verbal de punere în posesie nr. 488 din 10.04.2023 a imobilului teren în suprafață de 221 mp, situat în Ploiești str. Maramureș nr. 7 A, încheiat în baza Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr. 3607 din 09.08.2022 privind restituirea în natură a unei părți din imobilul teren situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 7, jud. Prahova;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 45 alin. (6¹) și alin. (6³) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20 (1) lit. i) din Legea finanțelor publice locale, nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 8 alin. (1) și art. 127 lit. b) și e) și art. 140 alin. (1) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contractul de locațiune;

În temeiul art. 84 alin. (5), art. 106 alin. (3), art.129 alin. (1) și alin. (7) lit. a)art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se constituie Comisia de negociere a chiriei pentru terenul în suprafață de 382 mp, cu numărul cadastral 147966, situat în municipiul Ploiești, str. Teleajen, nr. 11, în curtea Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu", formată din cinci membrii, consilieri locali.

(2) Membrii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti desemnați să facă parte din comisia de negociere a chiriei, sunt:

- Palaș-Alexandru Paul
- Bolocan Iulian
- Tonsciuc Mihai
- Pârâu-Enache Antonio
- Neagu Daniel-Puiu

Art. 2(1) Se constituie Comisia de negociere a chiriei pentru terenul în suprafață de 221 mp, cu numărul cadastral 148426, situat în municipiul Ploiești, str. Maramureș, nr. 7A, în curtea Colegiului Național "Mihai Viteazul", formată din cinci membrii, consilieri locali.

(2) Membrii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti desemnați să facă parte din comisia de negociere a chiriei, sunt:

- Vîscan Robert-Ionuț
- Bolocan Iulian
- Trofin Magdalena
- Pârâu-Enache Antonio
- Manu Anca-Ligia

Art. 3 În prima ședință, comisiile constituite potrivit prevederilor prezentei hotărâri aleg din rândul membrilor câte un un președinte, care coordonează activitatea comisiei, convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

Art. 4 Secretariatul comisiilor de negociere constituite potrivit art. 1 și art. 2 se asigură de către patru funcționari publici din Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică, Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Gestiune Patrimoniu, desemnați prin dispoziție de către Primarul Municipiului Ploiești.

Art. 5 Rezultatele negocierilor se consemnează în procesele - verbale ale ședințelor de negociere.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274/28.06.2023 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "Mihai Viteazul", modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.68/28.03.2024.

Art. 7 Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 23 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**