

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 648**

**privind încheierea unei convenții cu Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A. pentru constituirea dreptului de uz și servitute asupra imobilului teren situat în Ploiești, strada Colonia Teleajen, nr. 1A**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 728/17.12.2024 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 457/13.12.2024 și sub nr. 24/17.12.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind încheierea unei convenții cu Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A. pentru constituirea dreptului de uz și servitute asupra imobilului teren situat în Ploiești, strada Colonia Teleajen, nr. 1A;

Luând act de procesul verbal din data de 06.09.2024, precum și avizul din data de 22.11.2024 ale Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Ploiești nr. 364/15.10.2020, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 137692 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 137692;

Având în vedere cererea formulată de către reprezentanții Distrigaz Sud Rețele S.R.L., transmisă în format electronic către Municipiul Ploiești în data de 01.08.2024;

În conformitate cu prevederile art. 109-113 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Potrivit art. 1, alin. (2), lit. f) și art. 5, alin. (10) din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;

În temeiul art. 874 din Codul Civil, republicat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1(1)** Aprobă încheierea unei convenții pentru constituirea dreptului de uz și servitute, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A., necesară atât pentru dezafectarea conductei de gaze naturale existente precum și pentru instalarea, întreținerea și exploatarea conductei de gaze naturale, inclusiv a bransamentelor ce se vor executa, asupra unei suprafețe de teren de 46 m.p., situată în Ploiești, str. Colonia Teleajen, nr. 1A, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești, identificată conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafața de teren ce face obiectul convenției prevăzută la alin. (1) se identifică în planul de situație care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, caracteristicile acesteia fiind detaliate în Nota planului.

**Art. 2** Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă, conform prevederilor art. 113, alin. (2) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

**Art. 3** Exercițarea drepturilor de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 5, alin. (10) din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, în vederea realizării obiectivului „Reabilitare teren de distribuție gaze naturale, cu conducte și instalații de racordare MP din PE100SDR11, zona Prelungirea Mihai Bravu între str. Titan și DNI/prop. SC TUV Austria România (nr.277B), pe str. Titan, Mihai Bravu (DJ 139), Colonie Teleajen și Sos. Centura de Est (DNI), loc Ploiești și com. Berceni, loc. Moara Nouă, jud. Prahova”.

**Art. 4** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 23 decembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



## MUNICIPIUL PLOIEȘTI

### CONVENȚIE PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. .... data .....

#### CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. **MUNICIPIUL PLOIEȘTI** cu sediul în Mun. Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, jud. Prahova, CIF – 23828461, reprezentat de domnul primar, Mihai-Laurențiu POLIȚEANU, denumit în continuare PROPRIETAR, și

2. **Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de Gheorghe GRUIA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala CENTRU, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

3. **Subscrisa ENGIE Romania S.A.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr.4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de Gheorghe GRUIA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regionala CENTRU, denumită în continuare ENGIE.

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

#### CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI este proprietarul imobilului care face obiectul convenției, situat în intravilanul Localității Ploiești, Strada Colonia Teleajen, nr.1A, județul Prahova, cu destinația curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 137692 înscris în Cartea Funciară nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea celor două societăți asupra terenului în suprafață de 46 m.p. ( identificat conform planului de situație ce constituie Anexa nr.1 la prezenta convenție) din cadrul imobilului teren cu numărul cadastral 137692, înscris în Cartea Funciară nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, respectiv în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren și în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI are cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea

temporara a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

### **CAPITOLUL III: Obligațiile părților**

#### **3.1. Obligațiile proprietarului**

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu numărul cadastral 137692 înscris în Cartea Funciară nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;

- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;

- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

#### **3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE**

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.



## **CAPITOLUL IV: Drepturile părților**

### **4.1. Drepturile proprietarului**

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară după caz.
- b) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

### **4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE**

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

## **CAPITOLUL V: Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu

menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit. — — —

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

## **CAPITOLUL VI: Clauze finale**

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- carte de identitate, în copie;
- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- planul de situație ce constituie Anexa nr. I la prezenta convenție;
- procură de reprezentare în formă autentică, după caz, în original.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan în suprafață de 3.176 măsurată (din

acte 3.209) mp situat în localitatea Ploiești, Strada Colonia Teleajen, nr.1A, județul Prahova, cu destinație curți-construcții, având număr cadastral 137692, înscris în Cartea Funciara nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietarul MUNICIPIUL PLOIEȘTI, DISTRIGAZ SUD REȚELE și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,  
**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
PRIMAR,  
MIHAI LAURENȚIU POLIȚEANU

**DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,**  
Gheorghe GRUIA  
Director Regional Distribuție  
Direcția Regionala Centru

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII  
PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Andreea Mihaela CRISTEA

**ENGIE ROMANIA SA,**  
Prin reprezentant,  
Gheorghe GRUIA  
Director Regional Distribuție  
Direcția Regionala Centru

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Alina Alexandra POPESCU

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela BUCUR

ȘEF SERVICIUL PUBLICITATE,  
VALORIFICARE PATRIMONIU ȘI  
AUTORIZARE AGENȚI ECONOMICI  
Elena Sanda GUZU



**Nota:**  
 Lățimea culoarului de lucru este următoarea:  
 - conductă - 0,9 m;  
 - racorduri - 0,4 m,  
 Suprafață afectată:  
 - conductă - 46,0ml x 0,9ml = 41,4 mp  
 - racorduri - (4,7ml+6,8ml) x 0,4 ml = 4,6mp  
 Total suprafață - 46,0 mp

**TRONSON 14-14'-15, L=56,0m, PROIECTAT MP, Dn 63mm PE100 SDR 11**

Teren prop. privata Municipiul Ploiesti 137692

TEU REDUS PE 100 Dn 90/63mm

**TRONSON 14-16, L=26,0m, PROIECTAT MP, Dn 90mm PE100 SDR 11**

DOP PE100 Dn 90mm

Racord gaze naturale proiectat MP, L=4.7m Dn 32mm, PE100 SDR11

241F Scara B

Tronson 14'-15, L=46.0m, Dn 63mm proiectat pe terenul cu nr.CF 137692

241G

Racord gaze naturale proiectat MP, L=6.8m Dn 32mm, PE100 SDR11

241F Scara A

TUB DE PROTECȚIE PE Dn250mm, L=1,2m




Str. Teleajen

16

14'

15

**LEGENDĂ :**

-  - conductă distribuție gaze naturale, presiune medie, proiectată din PE
-  - racord gaze naturale, presiune medie, proiectat din PE
-  - culoar de lucru






S.C. MONTREPCOM S.R.L.

Beneficiar:

ENGIE Romania S.A.

Proiect nr. 01\_ICBE\_22

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
PROIECTAT	ing. T. Imre		1:500
VERIFICAT	ing. D.Varga		Data:
DESENAT	ing. T. Imre		2024

Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale, cu racorduri și instalații de racordare MP din PE 100 SDR 11, zona Prelungirea Mihai Bravu între str. Titan și DNI/prop. SC TUV Austria Romania (nr. 277B), pe str. Titan, Mihai Bravu (DJ139), Colonie Teleajen și SOS. CENTURA DE EST (DNI), loc. Ploiesti și com. Berecni, Loc. Moara Noua, jud. Prahova.

Faza: P.Th.

Plan de situație

Planșa nr. 3



Nota:  
 Lățimea culoarului de lucru este următoarea:  
 - conductă - 0,9m;  
 - racorduri - 0,4m;  
 Suprafața afectată:  
 - conductă - 46,0ml x 0,9ml = 41,4 mp  
 - racorduri - (4,7ml+6,8ml) x 0,4 ml = 4,6mp  
 Total Suprafață - 46,0 mp

**TRONSON 14-14'-15, L=56,0m, PROIECTAT MP, Dn 63mm PE100 SDR 11**

**TRONSON 14-16, L=26,0m, PROIECTAT MP, Dn 90mm PE100 SDR 11**

Teren prop. privata Municipiul Ploiesti 137692

DOP PE100 Dn 90mm

DOP PE100 Dn 63mm

Racord gaze naturale proiectat MP, L=4.7m Dn 32mm, PE100 SDR11

Tronson 14'-15, L=46.0m, Dn 63mm proiectat pe terenul cu nr.CF 137692

Racord gaze naturale proiectat MP, L=6.8m Dn 32mm, PE100 SDR11

TUB DE PROTECȚIE PE Dn250mm, L=1,2m

TEU REDUS PE 100 Dn 90/63mm

- LEGENDĂ:**
- conductă distribuție gaze naturale, presiune medie, proiectată din PE
  - racord gaze naturale, presiune medie, proiectat din PE
  - culoar de lucru



S.C. MONTREPCOM S.R.L.

Beneficiar: ENGIE Romania S.A. Proiect nr. 01\_ICBE\_22

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
PROIECTAT	ing. T. Imre		1:500
VERIFICAT	ing. D.Varga		Data:
DESENAT	ing. T. Imre		2024

Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale, cu racorduri și instalații de racordare MP din PE 100 SDR 11, zona Prolungirea Mihai Bravu intru str. Titan și DNI/ prop. SC TUV Austria Romania ( nr. 277B), pe str. Titan, Mihai Bravu (DJ139), Colonie Teleajen și SOS. CENTURA DE EST (DNI), loc. Ploiesti și com. Berceni, Loc. Moara Noua, jud. Prahova.

Plan de situație Faza: P.Th. Plansa nr. 3