

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 659

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,
tarlăua T36 A495 cu numărul cadastral 148953**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 744/19.12.2024 al domnului consilier local Mihai Tonciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 468/19.12.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 33/19.12.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlăua T36 A495;

Având în vedere Avizul din data 19.12.2024 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Tarlăua T36 A495 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 148953, având numărul cadastral 148953;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 87879/11.06.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Tarlăua T36 A495 în suprafață de 178.621 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 148953 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 148953 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151598 având suprafața măsurată de 3.500 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151599 având suprafața măsurată de 175.121 mp.

Art. 2 Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 87879/11.06.2024 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 8 file: Referatul de Admitere nr. 87879/11.06.2024, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 148953/UAT Ploiești cu nr. 87879/11.06.2024, Planul de amplasament și delimitare a

imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

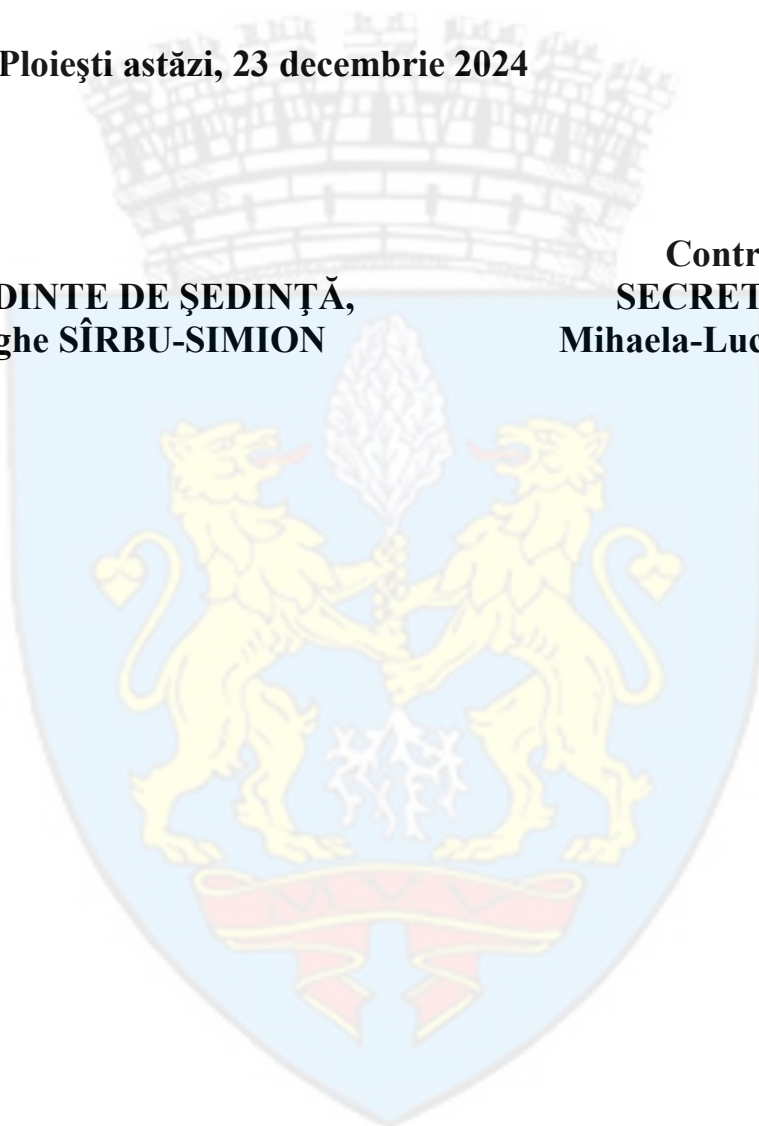
Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 23 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **87879** din data **11-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495, UAT Ploiești având numărul cadastral 148953 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **151598** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495, UAT Ploiești având suprafața măsurată 3500 mp;
- 2) **151599** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495, UAT Ploiești având suprafața măsurată 175121 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA CORBU

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178.621	36	495	LOT 1
	TOTAL:		178.621			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.668	2	3	22.201	3	4	19.023
4	5	19.891	5	6	15.718	6	7	57.99
7	8	13.595	8	9	8.107	9	10	9.076
10	11	12.35	11	12	39.72	12	13	56.515
13	14	35.362	14	15	49.957	15	16	8.888
16	17	12.825	17	18	10.032	18	19	11.242
19	20	15.012	20	21	21.245	21	22	26.563
22	23	4.867	23	24	31.78	24	25	5.302
25	26	11.697	26	27	13.616	27	28	11.379
28	29	4.697	29	30	15.172	30	31	5.0
31	32	9.975	32	33	4.841	33	34	25.628
34	35	11.343	35	36	35.373	36	37	24.802
37	38	22.931	38	39	11.847	39	40	24.135
40	41	69.34	41	42	25.411	42	43	43.137
43	44	220.251	44	45	224.539	45	46	119.882
46	47	14.018	47	48	126.868	48	49	43.127
49	50	101.205	50	51	23.477	51	52	186.772
52	53	19.999	53	54	20.001	54	55	20.0
55	56	20.0	56	57	20.0	57	58	20.0
58	59	20.0	59	60	20.001	60	61	19.999
61	62	20.001	62	63	21.28	63	64	115.966
64	65	25.115	65	66	91.344	66	67	3.541
67	68	3.541	68	69	3.541	69	70	3.541
70	71	3.034	71	72	25.917	72	73	108.487
73	74	105.338	74	75	47.106	75	76	23.623
76	1	182.594						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	87879	11.06.2024	14.06.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87879 înregistrată la data de 11.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	151598	3500	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495
2	151599	175121	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

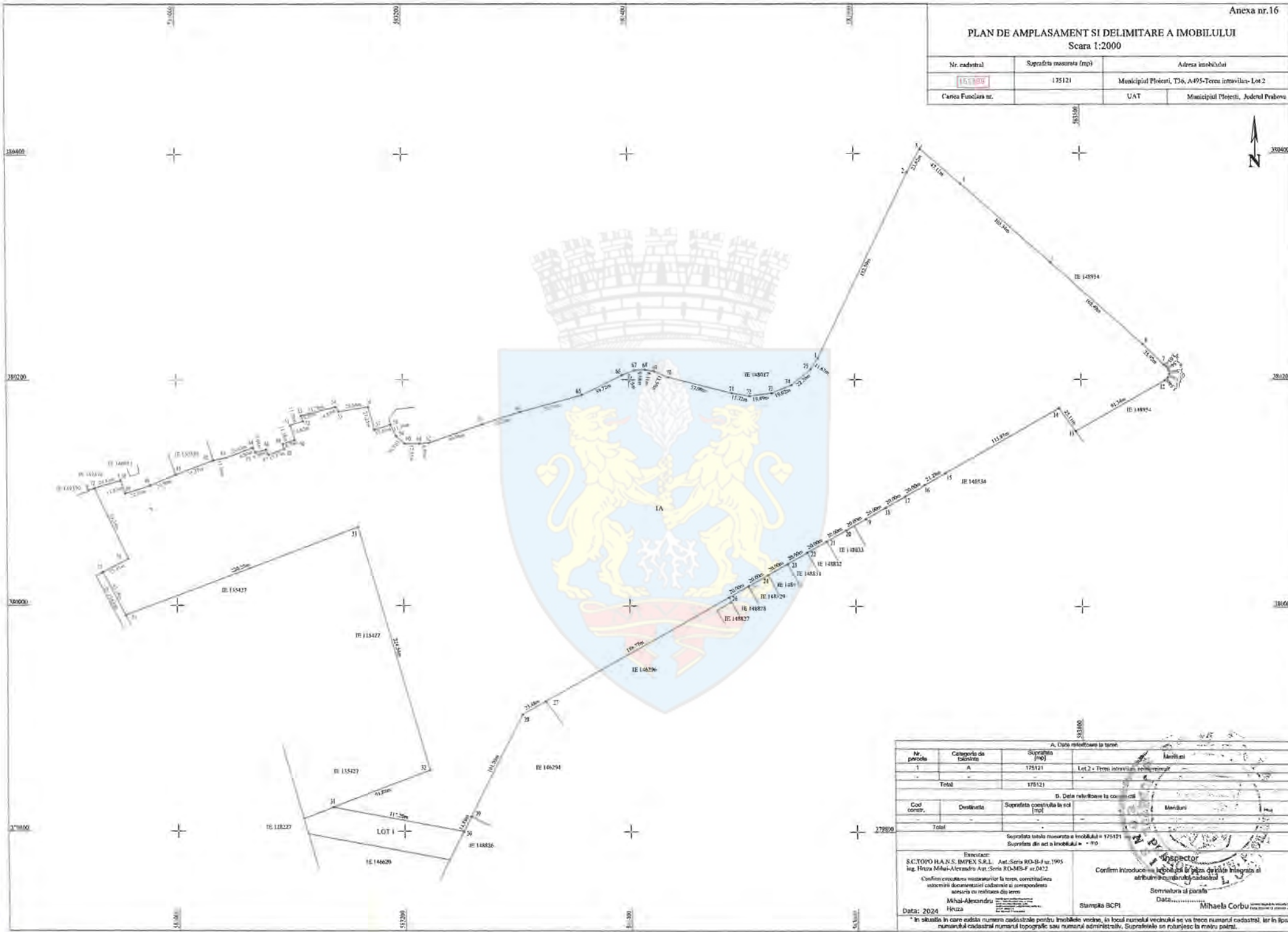
Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA CORBU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
148209	175121	Municipiul Pitesti, T36, A495-Teren intravilan-Lot 2	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Pitesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marfuri
1	A	175121	Lot 2 - Teren intravilan, nelotizat
Total		175121	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Marfuri
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 175121 mp Suprafata din act a imobilului = - mp			
Emisitor: S.C.TOPOTILAN S. DEXIN S.R.L. - Act.Seria RO-B-F nr.1905 Ing. Hruza Mihai-Alexandru Aut.Seria RO-MB-F nr.0422 *Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea sistemului de orientare si a planului de amplasament si delimitare al terenului cu referinta la terenul din act. Mihael Alexandru Hruza Data: 2024			
Inspector: Confirma introducerea in baza de date a planului de amplasament si delimitare al terenului cu referinta la terenul din act. Semnatura si paraf: Mihaela Corbu Stampila BCPI Data:			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numerelor vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafatiile se rotunjesc la mtrul patru.